

PNRR - M1C3 INVESTIMENTO 1.3: “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI”

DENOMINAZIONE INTERVENTO: LP0256 MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DEL TEATRO SOCIALE

CUP: C84J22000070005

SOGGETTO ATTUATORE: COMUNE DI CITTADELLA

LAVORI: Affidamento Lavori di miglioramento dell’efficienza energetica del Teatro Sociale sito in Via Indipendenza 19 – Cittadella (PD)

C.I.G.: 9478775494

DITTA: IDRAULICA A.C. SNC DEI F.lli ANDRETTA E CAMPAGNOLO LUIGI con sede in Via Muson 2/B – int.1 – 31030 Castello di Godego (TV)

CONTRATTO: Rep. n. 3584 – Racc. n. 299, stipulato in data 05/04/2023

IMPORTO: a lavori a misura € 190.710,69 (oltre IVA), di cui € 8.934,40 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

a seguito della perizia suppletiva e di variante approvata con determinazione dirigenziale n.827 del 28/07/2023 l’importo contrattuale è diventato € 218.561,29 (oltre IVA), di cui € 8.934,40 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura della Società STC GROUP SRL di Vigonza ed è stato verificato con verbale n.40986 del 28/10/2022 , validato con atto n. 40986 del 28/10/2022, approvato con Delibera Giunta Comunale n.346 del 28/10/12 per un importo complessivo di Euro 208.688,56, di cui Euro 8.934,40 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” Denominazione Intervento “ LP0256 MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DEL TEATRO SOCIALE” Importo finanziamento Euro 231.557,42 CUP C84J22000070005 Bilancio di previsione dell’ente - esercizio finanziario 2022, approvato con delibera n. 346 del 28/10/2022

Generalità dell’Appaltatore

A seguito di gara telematica n.ID 161583890 in data 16/11/2022 su piattaforma Sintel di Aria Lombardia per l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art.1 comma 2 lett. b e comma 3 del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in L.n. 108/2021 l’Impresa IDRAULICA A.C. DEI F.LLI ANDRETTA E CAMPAGNOLO LUIGI P.IVA 03566580266 con sede in Via Muson 2/B int.1 ha offerto l’importo netto contrattuale di Euro 190.710,69 di cui Euro 8.934,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a fronte del complessivo importo lordo – posto a

base di gara - di € 208.688,56, di cui € 199.754,16 soggetti a ribasso ed € 8.934,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto

Il contratto Rep. n. 3584 – Racc. n. 299 è stato stipulato in data 05/04/2023.

Perizie suppletive e di variante

E' stata adottata una perizia suppletiva e di variante di cui di seguito si riportano i dati:

- Perizia Suppletiva e di Variante, depositata agli atti in data 17/05/2023 ai prot. n. 16832 e n. 16833
- Importo complessivo Euro 218.561,29, di cui € 209.626,89 soggetti a ribasso ed € 8.934,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- la perizia è stata ritenuta ammissibile dal Ministero della Cultura – Segretariato Generale - Unità di Missione PNRR, titolare del finanziamento, prot. n. 19734 del 07/06/2023;
- in data 28.07.2023 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n.827/2023 la Perizia suppletiva e di variante dei lavori di “Miglioramento dell’efficienza energetica del Teatro Sociale”, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Angelo Calzavara della società STC GROUP SRL;

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l’importo complessivo dei lavori ammonta a Euro 291.557,42 di cui:

- Euro 218.561,29 quale somma netta autorizzata per lavori (compresi gli oneri per la sicurezza)
- Euro 21.856,13 per IVA al 10%,
- Euro 49.000,00 per contributo per spese tecniche
- Euro 1.915,00 per incentivo per funzioni tecniche art 113 comma 3 D.Lgl 50/2016
- Euro 225,00 per pubblicità

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 19/12/2022, come da verbale di pari data. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall’Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l’esecuzione dei lavori

Ai sensi dell’art. 2.11 del Capitolato Speciale d’Appalto, i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo dei lavori stessi doveva avvenire entro il 18/04/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori vi è stata n.1 sospensione, di cui di seguito si riportano le specifiche:

- è stato effettuato un sopralluogo con la Soprintendenza ad inizi febbraio 2023 per verificare le zone dove era previsto il passaggio delle tubazioni/canalizzazioni, ed in seguito al quale è stata concordata la soluzione per il passaggio delle canalizzazioni al di sotto del pavimento della platea e l’installazione di bocchette di mandata aria di tipo lineare a filo pavimento, lungo la parete perimetrale della platea. Per verificarne la fattibilità, è stata data indicazione di eseguire alcuni saggi per poter conoscere la situazione esistente delle strutture e delle finiture, per poter orientare la scelta dei passaggi delle canalizzazioni necessarie per l’impianto di ricambio aria;
- a seguito della realizzazione dei saggi in data 24/02/2023 e della situazione riscontrata al di sotto del pavimento della platea, si sconsiglia la realizzazione del passaggio delle canalizzazioni dell’impianto di ricambio aria in quanto, se da un lato permetterebbe di ridurre gli scavi necessari alla posa dei canali, dall’altro costringerebbe a tagliare in modo importante sia la fondazione del muro portante che definisce il locale sottopalco (su cui posano le travi

lignee del palco, con uno sbalzo importante verso la platea), sia la fondazione del muro perimetrale alla platea, anch'esso di notevole rilevanza strutturale in quanto portante i solai intermedi della distribuzione e dei palchetti disposti su più livelli;

- si è cercato di studiare una soluzione progettuale alternativa, che consenta sia di salvaguardare più possibile le strutture murarie esistenti, che una buona efficienza dell'impianto di ricambio aria. La soluzione alternativa individuata prevede l'installazione di diffusori di mandata aria, di tipo lineare a singola feritoia, al di sopra del palco, sullo spazio vuoto che separa l'arlecchino fisso dall'architrave che definisce il palco. Tale soluzione risulta più efficiente dal punto di vista aeraulico, reversibile e ad impatto visivo quasi nullo rispetto alla macchina scenografica e decorativa della sala.
- Viene inoltre prevista l'installazione a bordo dell'unità di trattamento aria di un canale in acciaio inox con ugelli vaporizzatori, alimentati con acqua demineralizzata prodotta da impianto ad osmosi inversa, per l'umidificazione dell'aria di mandata. Per il monitoraggio delle condizioni termoigrometriche all'interno del teatro verranno installati n.3 sensori di temperatura e umidità (uno a soffitto in corrispondenza del lampadario centrale e due in corrispondenza dei palchetti), collegati in linea seriale RS485 e interfacciati con il quadro di regolazione dell'UTA.
- Dai sopralluoghi effettuati è emerso che il controsoffitto del locale sottopalco presenta segni di cedimento importanti, dovuti alle sollecitazioni meccaniche riportate in seguito alle varie attività svolte sul palco. Verificata l'instabilità strutturale del controsoffitto, si prevede la rimozione e l'installazione di un nuovo controsoffitto a quadrotti dim. 60x60 cm in classe 0 di reazione al fuoco;
- a seguito di quanto esposto sopra, risulta necessario redigere una perizia suppletiva e di variante in relazione all'esigenza di introdurre interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera;
- in data 24.03.2023 è stata richiesta autorizzazione alla redazione della perizia e aggiornamento del cronoprogramma procedurale al Ministero della Cultura – Segretariato Generale – Unità di Missione PNRR, il quale con nota in data 05/04/2023 ha richiesto l'invio della perizia ed ha comunicato che il nuovo cronoprogramma procedurale è ammissibile;
- in data 13.04.2023 i lavori sono stati sospesi al fine di poter redigere la citata perizia suppletiva e di variante;
- la perizia è stata ritenuta ammissibile dal Ministero della Cultura – Segretariato Generale - Unità di Missione PNRR, titolare del finanziamento, prot. n. 19734 del 07/06/2023;
- in data 28.07.2023 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n.827/2023 la Perizia suppletiva e di variante dei lavori di “Miglioramento dell'efficienza energetica del Teatro Sociale”, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Angelo Calzavara della società STC GROUP SRL;
- in data 01.08.2023 sono state approvate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso con nota prot. N. 26166 del 01/08/2023 le Opere di Adeguamento impiantistico volte al miglioramento dell'efficienza energetica descritte nella Periza suppletiva e di variante;
- in data 30.08.2023 sono state approvate dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con nota prot. N. 19129 del 31/08/2023 le Opere di Adeguamento impiantistico volte al miglioramento dell'efficienza energetica descritte nella Periza suppletiva e di variante;
- in data 06.09.2023 sono stati ripresi i lavori, in quanto sono venute a cessare le ragioni che avevano determinato la sospensione dei lavori, indicando che i lavori dovevano essere conclusi entro e non oltre il 31.10.2023;
- in data 20.09.2023 tramite Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n.2023/B021 sono stati approvati i lavori di apertura del foro su cortile interno

- in data 31.10.2023, a seguito della sopracitata sospensione dei lavori e del differimento del termine per ultimazione degli stessi dato con la perizia, si è preso atto che i lavori dovevano essere conclusi entro e non oltre il 10.11.2023;

Concessione di proroghe

Nel corso dei lavori, per motivi dovute alla difficoltà nel reperire i materiali quali canalizzazioni ordinate su misura necessarie ad ultimare le lavorazioni, è stata concessa una proroga del termine di esecuzione dei lavori, con Delibera protocollo generale 2023/42449, di 20 giorni naturali consecutivi, Pertanto, la nuova data di fine lavori risulta essere: 30/11/2023

Scadenza definitiva

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori era quello del 30/11/2023.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30/11/2023, come da verbale redatto in data 30/11/2023, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto era prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto non si è reso necessario impartire ordini di servizio, salvo delle disposizioni impartite dalla direzione lavori per le vie brevi.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Importo totale lavori eseguiti

A seguito della contabilità finale l'importo finale dei lavori ammonta a € 218.561,29

Pagamenti in acconto

Nel corso del contratto sono stati liquidati n.2 SAL

- SAL 1: 100.332,28 in data 25/09/2023

- SAL 2: 110.950,77 in data 27/12/2023

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Avviso ad opponendum

Non risulta pervenuta risposta all'avviso ad opponendum ed ai creditori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve aver luogo non oltre 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori a norma dell'art. 102 c. 2 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto in data 30/11/2023

Il giorno ventidue del mese di Dicembre dell'anno duemilaventitré (2023), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Angelo Calzavara, nella qualità di Direttore dei Lavori, giusta Determinazione Dirigenziale n.1279/2022 del 30/11/2022, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori anche alla presenza del Cav. Mirko Andretta in qualità di legale rappresentante della ditta affidataria Idraulica A.C. SNC dei F.lli Andretta e Campagnolo Luigi.

I presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti:

- Sostituzione generatore termico esistente con nuovo generatore termico a combustione di gas metano a condensazione;
- Installazione nuova canna fumaria a servizio del nuovo generatore termico in acciaio inox doppia parete con finitura in rame;
- Installazione nuovo sistema di trattamento acqua a servizio dell'impianto di riscaldamento;
- Sostituzione circolatori esistenti con nuovi circolatori dotati di inverter;
- Sostituzione bollitore per produzione acqua calda sanitaria esistente con nuovo bollitore, alimentato dal nuovo generatore termico;
- Installazione valvole termostatiche sui radiatori esistenti;
- Sostituzione ventilconvettori esistenti a servizio della platea e del locale sottopalco con nuovi ventilconvettori in esecuzione con motori ad alta efficienza pilotati da inverter;
- Installazione di nuova unità di trattamento aria a servizio della platea del tipo a tutta aria esterna avente le seguenti dotazioni:
 - ✓ batteria di riscaldamento idronica, con regolazione tramite valvola a 3 vie;
 - ✓ sezione umidificazione ad acqua osmotizzata;
 - ✓ batteria di raffreddamento idronica, con regolazione tramite valvola a 3 vie, predisposta per allaccio a futuro gruppo frigo;
 - ✓ batteria di post riscaldamento idronica, con regolazione tramite valvola a 3 vie;
 - ✓ quadro di potenza e regolazione;
- Installazione sistema ad osmosi inversa per trattamento acqua di alimentazione ugelli vaporizzatori della sezione di umidificazione dell'unità di trattamento aria;
- Installazione sistema di distribuzione aeraulico (canalizzazioni, diffusori lineari a feritoia, griglie di ripresa aria);
- Installazione n.3 sonde di temperatura e umidità all'interno del locale platea, interfacciate con il quadro di regolazione dell'UTA per il controllo delle condizioni termoisometriche interne;
- Realizzazione foro su parete esterna per installazione griglia di presa aria esterna dell'unità di trattamento aria;
- Realizzazione fori su solaio locale sottopalco per passaggio canalizzazioni di mandata aria;

- Rimozione controsoffitto esistente locale sottopalco e installazione nuovo controsoffitto a quadrotti dim.60x60 cm in classe 0 di reazione al fuoco;
- Installazione di nuovo circolatore dotato di inverter per alimentazione batteria di riscaldamento idronica della nuova unità di trattamento aria;
- Installazione nuovo sistema di termoregolazione e telecontrollo a servizio dell'impianto di climatizzazione;
- Riqualificazione impianto di illuminazione, sostituzione dei corpi illuminanti a fluorescenza o incandescenza con nuovi corpi illuminanti a led;

A tal riguardo si richiamano e si intendono qui allegate:

- le dichiarazioni di conformità degli impianti complete di allegati e *as-built* (impianto aeraulico, impianto di riscaldamento, impianto produzione acqua calda sanitaria, sistema di regolazione e supervisione, impianto elettrico, impianti elettrici speciali acquisite con nota il 22/12/2023;
- le omologazioni CE delle apparecchiature fornite e/o installate acquisite con nota il 22/12/2023

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contrattuali.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Angelo Calzavara, nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Idraulica A.C. SNC dei F.lli Andretta e Campagnolo Luigi nonché le forniture previste corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- l'importo dei lavori si conferma in netti Euro 218.561,29, di cui Euro 8.934,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i Lavori di Miglioramento dell'Efficienza Energetica del Teatro Sociale affidati alla Ditta Idraulica A.C. SNC dei F.lli Andretta e Campagnolo Luigi con sede in Via Muson 2/B – int.1-31030 Castello di Godego (TV), **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa Idraulica A.C. dei F.lli Andretta e Campagnolo Luigi in Euro 7.278,24 (diconsi settemiladuecentosettantotto/24) che possono essere corrisposti all'Impresa Idraulica A.C. dei F.lli Andretta e Campagnolo Luigi a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

Cittadella 27/12/2023

PER LA DITTA AFFIDATARIA

Idraulica A.C. SNC dei F.lli Andretta e Campagnolo Luigi
Cav. Mirko Andretta

.....

DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Angelo Calzavara)
(Arch. Alberto Ruffatto)

.....

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Diego Nostrali)

.....