



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI CITTADELLA

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - CUP:C82C20000220004

COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

Oggetto: LP0080_S2 NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. RESTAURO PONTI DI ACCESSO ALLA CITTA' - STRALCIO 2.

CUP: C82C20000220004 - CIG: 9415614A77.

Impresa affidataria: R.W.S. Srl

Via Argine Sinistro,8 35010 Vigonza (PD), Tel. 049.8097385 – Fax 049.8097386,
C.F. 00732060280

Affidamento: Determinazione Dirigenziale n. 1017 del 04/10/2022

Direttore dei lavori: Archeo Ed srl Engineering, Via S. Francesco, 89 - 35121 Padova, tel +39 049 652380, fax +39 049 652747, e-mail: archeoed@archeoed.it, Arch. Nicola Bergamin (direttore tecnico), iscrizione all'albo professionale dell'Ordine degli Architetti di Padova n. 1246

Coordinatore sicurezza per la progettazione: Arch. Nicola Bergamin, direttore tecnico di Archeo Ed srl Engineering, iscrizione all'albo professionale dell'Ordine degli Architetti di Padova n. 1246

Coordinatore sicurezza per l'esecuzione: Arch. Nicola Bergamin, direttore tecnico di Archeo Ed srl Engineering, iscrizione all'albo professionale dell'Ordine degli Architetti di Padova n. 1246

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

1. IL PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto principale, più ampio, riguardava il restauro di tutti e 4 ponti di accesso al centro storico, veniva redatto dall'U.T.C. 3° Settore OO.PP. in collaborazione con l'Ing. Lucio Bonafede e lo studio ArcheoEd s.r.l. e veniva approvato con D.G.C. n. 200 del 01/08/2012. Il progetto esecutivo per il "Restauro e consolidamento dei ponti di accesso al centro storico – 1° stralcio porta Vicenza e Bassano", veniva redatto dall'U.T.C. 3° Settore OO.PP. e approvato con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 600 in data 16.6.2017.

Il progetto esecutivo per il “Restauro e consolidamento dei ponti di accesso al centro storico – 2° stralcio porta Padova e Treviso” veniva redatto dallo studio Archeo Ed srl di Padova su incarico affidato con determina Dirigenziale n. 685/2022 del 07/07/2022 e approvato con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.977 del 23/09/2022 per l'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 149.647,69 per l'esecuzione delle opere IVA esclusa con € 89.544,23 per lavori e € 60.103,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

L'intervento in questione veniva autorizzato dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO in data 19/08/2022 prot. 27442.

3. INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La procedura per l'affidamento dei lavori di cui sopra è stata avviata attraverso gara telematica n.159765329 in data 24/09/2022. Con Determinazione del Dirigente n.1017 in data 04.10.2022 è stato approvato il Verbale Report della procedura di gara n.159765329 generato dalla Piattaforma Sintel e affidati i lavori alla Ditta R.W.S. SRL – Via Argine Sinistro, 8 – 35010 VIGONZA (PD) (P.I. n.00732060280), con un ribasso del 7,48 %, sull'importo posto a base di preventivo di € 149.647,69, di cui € 89.544,23 soggetti a preventivo ed € 60.103,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, verso il corrispettivo di € 82.846,32 (I.V.A. 10% esclusa), oltre ad € 60.103,46 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 142.949,78 IVA esclusa, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

4. AFFIDAMENTO

I lavori venivano affidati alla ditta R.W.S. SRL (P.I. 00732060280) di Vigonza (PD) con Contratto Rep. n.3582 Racc. n. 297 verso il corrispettivo di € 82.846,32 (I.V.A. 10% esclusa), oltre ad € 60.103,46 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 142.949,78 IVA esclusa, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il tempo di esecuzione dei lavori veniva stabilito in 180 giorni solari e consecutivi.

5. FINANZIAMENTO

L'intervento veniva finanziato come con fondi statali di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni.

6. SUBAPPALTI E SUBAFFIDI

Durante il cantiere non vi sono stati subcontratti o subaffidi.

7. UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori venivano diretti dal sottoscritto Arch. Nicola Bergamin, direttore tecnico di ARCHEO Ed s.r.l..

8. DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori provvedeva a nominare il Ing. Romano Cavaletti quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

9. CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, venivano consegnati in data 05/01/2023 con un tempo contrattualmente definito di giorni 180 ed ultimazione prevista per il giorno 04/07/2023.

10. SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori venivano sospesi n° 2 volte a cui corrispondevano n° 2 successive riprese, come di seguito riportato:

- in data 18/01/2023, constatate le condizioni climatiche avverse e le rigide temperature che non consentivano l'utilizzo di resine e di malte, veniva concessa la sospensione dei lavori n.1, come da verbale redatto nello stesso giorno;
- in data 03/03/2023 avveniva la ripresa dei lavori n.1, come da verbale redatto nello stesso giorno, attestando una sospensione dei termini di complessivi giorni 44, con conseguente procrastinazione del giorno di ultimazione dei lavori al 17/08/2023;
- che in data 31/07/2023 l'impresa appaltatrice R.W.S. Srl richiedeva all'Ente una proroga dei termini di ultimazione lavori (prot. n. 27166 del 31/07/2023) di 30 gg., che veniva concessa con conseguente dilazione del termine di ultimazione dei lavori al 16/09/2023;
- in data 15/09/2023, dato il permanere delle difficoltà di reperimento di alcuni elementi necessari al completamento delle opere, veniva concessa la sospensione dei lavori n.2, come da verbale redatto lo stesso giorno;
- in data 12/10/2023 avveniva la ripresa dei lavori n.2, come da verbale redatto nello stesso giorno, attestando una sospensione dei termini di complessivi giorni 27, con conseguente procrastinazione del giorno di ultimazione dei lavori al 13/10/2023;
- che in data 03/10/2023, durante il periodo di sospensione lavori n. 2 del cantiere, veniva formalizzata e trasmessa dalla D.L. all'Ente la perizia suppletiva e di variante n.1; questa, dati i maggiori lavori inseriti, differiva il termine per l'ultimazione dei lavori di n. 12 giorni naturali e consecutivi, portandolo al giorno 25/10/2023.

11. PROROGHE

In data 31/07/2023 l'impresa appaltatrice R.W.S. Srl richiedeva all'Ente una proroga dei termini di ultimazione lavori (prot. n. 27166 del 31/07/2023) di 30 gg. per l'esecuzione di indagini georadar che avevano stabilito la necessità di effettuare interventi di consolidamento mediante esecuzione di carotaggi ed inserimento di tiranti non previsti in progetto. La conseguente difficoltà di reperimento dei materiali necessari all'esecuzione dei lavori a causa della chiusura dei fornitori in periodo estivo veniva ritenuta motivazione accettabile dalla D.L. per la concessione della proroga.

12. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificavano danni di forza maggiore.

13. PERIZIA DI VARIANTE

Durante lo svolgimento del cantiere, resesi necessarie opere di consolidamento messe in evidenza a seguito dell'esecuzione di indagine termografiche, è stata redatta dalla D.L. la perizia suppletiva e di variante n.1, trasmessa all'Ente in data 03/10/2023 e approvata con Determinazione Dirigente del 3° Settore n.1101 del 10/10/2023. Dati i maggiori lavori inseriti in perizia, veniva concessa una dilazione del termine di esecuzione dei lavori di n. 12 giorni naturali e consecutivi.

14. STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere venivano emessi n. 2 stati avanzamento lavori:

- Stato avanzamento lavori n. 1 del 25/08/2023 per l'importo netto di Euro 102.647,48
- Stato avanzamento lavori n. 2 del 31/10/2023 per l'importo netto di Euro 16.148,61

a cui va sommata l'anticipazione di Euro 28.589,96.

Lo Stato Finale dei Lavori, allegato alla presente relazione, è stato redatto in data 31/10/2023 e ammonta a Euro 148.126,68.

Il certificato di regolare esecuzione emesso in data 05/12/2023 acconsente al pagamento all'impresa dell'importo netto di Euro 740,63.

15. CERTIFICATI DI PAGAMENTO

I Certificati di pagamento emessi sono stati 2:

- Certificato n. 1 del 25/08/2023 per l'importo netto di Euro 102.647,48
- Certificato n. 2 del 31/10/2023 per l'importo netto di Euro 16.148,61.

16. SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere veniva svolta con regolarità e non si verificavano incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

17. PENALI PER RITARDI

Non venivano applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, completati entro i termini contrattuali previsti.

18. ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori non si rendevano necessari ordini di servizio.

19. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come riportato dall'apposito verbale, l'ultimazione dei lavori avveniva il giorno 25/10/2023, ovvero entro i termini stabiliti a seguito delle sospensioni lavori e della proroga.

20. RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non venivano apposte riserve da parte dell'Impresa.

21. ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'Impresa esecutrice dei lavori provvedeva ad assicurare la propria mano d'opera presso l'INAIL di PADOVA con polizza continuativa n. 40063156/59.

22. ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Esecutore dei lavori è iscritto:

- all'Inps di Padova con matricola n. 5404482016
- all'Inail di Padova con codice ditta 3580638/71– Pac operai 40063156

23. AVVISO AI CREDITORI

In data 31/10/2023 veniva pubblicato l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, all'Albo Pretorio comunale - Registrazione n.2131 del 31/10/2023, come sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento nella dichiarazione Prot. n. 40942/2023 e relativa attestazione di avvenuta pubblicazione del 13/11/2023.

24. CONTO FINALE DEI LAVORI E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori è stato sottoscritto dall'impresa ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. in data 31/10/2023, dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori e delle somministrazioni, è di € 148.126,68 di cui € 55.395,13 per oneri della sicurezza.

Risulta pertanto:

- Importo Stato Finale	€ 148.126,68
- A dedurre somma certificati emessi	€ 102.647,48
	€ 16.148,61
- A dedurre somma in anticipazione	€ 28.589,96
Resta il credito dell'impresa di	€ 740,63

25. CESSIONI DEI CREDITI

Non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

26. FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

- Responsabile del procedimento: Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, Comune di Cittadella (PD)
- Progettista architettonico: Archeo Ed srl Engineering, Via S. Francesco, 89 - 35121 Padova – Italy, tel +39 049 652380, fax +39 049 652747, e-mail: archeoed@archeoed.it, Arch. Nicola Bergamin

- (direttore tecnico), n. iscrizione ordine all'albo professionale dell'Ordine di Padova n. 1246
- Direzione dei lavori: Archeo Ed srl Engineering, Via S. Francesco, 89 - 35121 Padova – Italy, tel +39 049 652380, fax +39 049 652747, e-mail: archeoed@archeoed.it, Arch. Nicola Bergamin (direttore tecnico), n. iscrizione ordine all'albo professionale dell'Ordine di Padova n. 1246
 - Coordinatore sicurezza per l'esecuzione: Arch. Nicola Bergamin, direttore tecnico di Archeo Ed srl, n. iscrizione ordine all'albo professionale dell'Ordine di Padova n. 1246

27. ELENCO ALLEGATI

A. INIZIO LAVORI

- Processo verbale di consegna dei lavori

B. VERBALI DI SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

- Processo verbale di sospensione dei lavori n.1
- Processo verbale di ripresa dei lavori n. 1
- Processo verbale di sospensione dei lavori n. 2
- Processo verbale di ripresa dei lavori n. 2

C. FINE LAVORI

- Certificato di ultimazione dei lavori

D. ATTI CONTABILI

- STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 DEL 25/08/2023
- STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 DEL 31/10/2023
- STATO FINALE DEI LAVORI DEL 31/10/2023

E. RACCOLTA SCHEDE TECNICHE DEI PRODOTTI USATI

F. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Padova, 07 dicembre 2023

L'impresa

R.W.S. Srl

Ing. Romano Cavaletti



R.W.S. S.r.l.
Via Argine Sx, 8 - 35010 Vigonza (PD)
C.F. e P.IVA 00732060280

La Direzione dei Lavori

Arch. Nicola Bergamin



Dott. Massimiliano D'Ambra

