



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI CITTADELLA

Rep. n. 3586

Racc. n. 301

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CITTADELLA

(Provincia di Padova)

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI LP0251 D.L. 6.5.2021 N. 59, CON-
VERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE
- RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MIGLIO-
RAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBI-
LI VIA DEL CRISTO. CUP: C88I21000880005. CIG 9536507E85.**

L'anno duemilaventitre, addì _____ del mese di aprile in Cittadella presso la sede
comunale;

Dinanzi a me, dott.ssa Roberta Di Como, Segretario Generale del Comune di Citta-
della, ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento del-
le autonomie locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, sono personalmente
comparsi:

- NICHELE ing. EMANUELE, nato a XXXXXXXX il XXXX, C.F. XXXXXXX, do-
miciliato per la carica presso la sede comunale di Cittadella, il quale dichiara di in-
tervenire in qualità di Dirigente del Settore 3° "Tecnico", giusto provvedimento del
Sindaco n. 12 in data 22 Giugno 2022, e quindi in nome, per conto e quale legale
rappresentante del **COMUNE DI CITTADELLA** con sede in via Indipendenza n.
41, codice fiscale 81000370288, di seguito per brevità denominato "Comune";

- XXXX nato a XXX XXX il XXXX, domiciliato per la carica presso la sede della
società che rappresenta, il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto quale
amministratore unico – legale rappresentante e quindi in nome e per conto della ditta

	“TECNICA RESTAURI Srl”, avente sede in Venezia (VE), via BXXXXXXXXXX	
	C.F. numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia e partita I.V.A.	
	XXXXXXX, Numero REA XXXXXX capitale sociale euro XXXXXXX	
	Di seguito per brevità la ditta Tecnica Restauri s.r.l. verrà denominata anche	
	“impresa appaltatrice”.	
	PREMESSO CHE	
	• con D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101	
	venivano approvate le “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano	
	nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”,	
	prevedendo in particolare, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare	
	alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per	
	l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno	
	degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;	
	• con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per	
	l’attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari ad € 99.705.727,33;	
	• con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l'Avviso pubblico per	
	l'individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili,	
	finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con	
	l'obiettivo del miglioramento e l'adeguamento sismico, nonché l'efficientamento	
	energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al	
	Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure	
	urgenti per gli investimenti” disposto dal D.L. n. 59/2021;	
	• con D.G.C. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica	
	ed economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42398 del 13.12.2021 -	
	investimento complessivo € 760.000,00 "Immobili via del Cristo";	
	2	

	• il Comune di Cittadella, ha inoltrato in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42557, ai	
	sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, istanza di inserimento	
	nel Piano Regionale degli Interventi di Riqualificazione Edilizia Residenziale	
	Pubblica, per l'intervento Immobile via del Cristo – CUP C88I21000880005 - €	
	760.000,00;	
	• con D.G.R. n.1885 del 29.12.2021 la Regione Veneto ha preso atto del decreto del	
	Direttore della Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 29 dicembre 2021, di	
	approvazione delle risultanze istruttorie sui progetti presentati in seguito all'avviso	
	di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1561 dell'11 novembre 2021 ed	
	approvato il Piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento come	
	riportato nell'Allegato A, dal quale risulta che il Comune di Cittadella viene	
	ammesso al finanziamento di cui all'oggetto, tra le altre, per l'iniziativa:	
	• Posizione 6 Cup C88I21000880005 Importo 760.000,00 Punteggio 36,4 Stazione	
	Appaltante CUC Cittadella e Galliera Veneta;	
	• con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del	
	30.3.2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.C.M. del	
	15.9.2021, il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna regione e provincia	
	autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse	
	assegnate con il citato DPCM;	
	• con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze	
	del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prott. n. 42557-42562 ai sensi	
	dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a	
	finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione	
	Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52	
	del 30.3.2022;	
	3	

	• con determina dirigenziale n. 612 in data 24.06.2022 è stato affidato l'incarico per	
	la progettazione, D.L., coordinamento per la sicurezza e CRE alla R.T.P. tra	
	Engineering Platform 67.12 SRL - STP - XXXXX – Padova (P.I. XXX) e ing. Paolo	
	Botton con studio in XXXXXXXXXXXX Carmignano di Brenta (PD) (C.F.	
	XXXXXXXXXX – P.IVA XXXXXXXXXXXX);	
	• con DGC n. 270 in data 09.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo redatto	
	dai professionisti incaricati, acquisito agli atti in data 09.09.2022 prot. 33062,	
	dell'importo di € 760.000,00 ;	
	• con DGC n. 297 nella seduta del 28.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo	
	dei lavori di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico Immobili via del	
	Cristo - CUP: C88I21000880005, redatto dalla R.T.P. tra Engineering Platform	
	67.12 SRL - STP - XXXXXXXXXXXX– Padova (P.I. XXXXXXXX) e ing. Paolo	
	Botton con studio in XXXXXXXXXXXX Carmignano di Brenta (PD) (C.F.	
	XXXXXXXXXX - P.IVA XXXXXXXXXXXXX), depositato agli atti con prot. n. 35855	
	del 28/09/2022, per l'importo complessivo di € 760.000,00;	
	• con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1348 del 14.12.2022 si è	
	determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori, mediante	
	procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3	
	del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato	
	dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021;	
	- con determinazione n. 156 del 20.2.2023 il Dirigente del 3° Settore approvava il	
	verbale di gara n. 162764012 generato dalla Piattaforma Sintel, la proposta di	
	aggiudicazione dell'appalto in parola a favore della ditta Tecnica Restauri s.r.l. con	
	sede in Via XXXXXXXXXXXXX a Marghera (VE) con un ribasso del 5,441%,	
	sull'importo a base d'asta di € 509.397,30 oltre agli oneri per la sicurezza di €	
	4	

	33.646,42 non soggetti ad offerta, verso il corrispettivo di € 481.680,99 (I.V.A. 10%	
	esclusa), oltre ad € 33.646,42 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di	
	€ 515.327,41, IVA esclusa, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del	
	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;	
	- con determinazione n. 239 in data 8.3.2023 il Dirigente dava atto, ai sensi del	
	disposto di cui all'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, dell'esito positivo delle	
	verifiche circa il possesso dei requisiti da parte della ditta aggiudicataria Tecnica	
	Restauri s.r.l. di Marghera (VE) e dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei	
	lavori;	
	- l'intervento complessivo è finanziato dal D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito in L.	
	1.7.2021 N. 101 Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza -	
	Sicuro vede e sociale – Riqualficazione edilizia Residenziale pubblica e trova	
	imputazione al cap. n. 2020802203/2 del bilancio 2023;	
	- è stata effettuata verifica ANAC/Ministero dell'Interno del nulla osta antimafia	
	mediante acquisizione di comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi	
	dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle	
	leggi antimafia) prot. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;	
	- fanno parte integrante del presente contratto ancorché non materialmente e	
	fisicamente uniti al medesimo:	
	➤ il capitolato generale d'appalto di cui al Decreto 19 aprile 2000, n. 145;	
	➤ il capitolato speciale d'appalto;	
	➤ gli elaborati grafici progettuali;	
	➤ l'elenco dei prezzi unitari;	
	➤ il piano di sicurezza e coordinamento ed i piani di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;	
	➤ il cronoprogramma dei lavori;	
	5	

	➤ le polizze di garanzia	
	➤ la dichiarazione del “Titolare effettivo” ai sensi D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231	
	e D.Lgs 125/2019 in atti;	
	➤ il certificato camerale prot. n. XXXXXXXXXXXX del 17.4.2023 della Camera di	
	Commercio di Venezia e Rovigo, agli atti;	
	e quant’altro previsto dal DPR 207/2010 art. 137;	
	Tutto ciò premesso	
	e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i predetti comparsi,	
	della cui identità personale io, Segretario, sono certo, convengono e stipulano tutto	
	quanto segue.	
	1) Il Comune di Cittadella affida alla ditta Tecnica Restauri s.r.l., che accetta senza	
	riserva alcuna, l’appalto dell'intervento dei “LP0251 D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito	
	in L. 1.7.2021 n. 101 Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e	
	Resilienza - Sicuro Verde e Sociale - Riqualificazione edilizia residenziale pubblica.	
	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico immobili Via del Cristo. CUP:	
	C88I21000880005. CIG 9536507E85.	
	2) L’impresa appaltatrice si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto e agli atti da questo richiamati. L’appalto viene concesso ed	
	accettato sotto la piena ed inscindibile osservanza delle norme, patti, condizioni,	
	obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nel progetto tecnico, giusta procedura	
	Sintel n. 162764012 e nell’offerta presentata dalla medesima ditta a mezzo portale	
	Sintel, che le parti dichiarano di ben conoscere e che qui s’intendono integralmente	
	trascritti e riportati a fare parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché	
	non materialmente allegati ma depositati agli atti del Comune.	
	In particolare l’impresa appaltatrice si impegna:	
	6	

	a) a sottoscrivere e rispettare il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le	
	Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del	
	Veneto e l'ANCI Veneto ed in vigore dal 17 settembre 2019, recepito dal Comune	
	di Cittadella con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 24 giugno 2020, ai	
	fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel	
	settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che qui si intende	
	integralmente riportato come parte integrante e sostanziale del presente contratto	
	ancorché non materialmente allegato;	
	b) ad informare tempestivamente la stazione appaltante, di ogni contestazione,	
	diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato relativo ad illeciti penali	
	connessi all'intervento in oggetto.	
	Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 detto	
	"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma	
	dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2 del Codice	
	di comportamento del Comune di Cittadella, adottato con deliberazione della Giunta	
	Comunale n. 338/2021, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o	
	collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al	
	rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto	
	compatibili, codici che pur non venendo materialmente allegati al presente contratto	
	ne costituiscono parte integrante e sostanziale, consultabili al seguente sul sito	
	istituzionale dell'Ente, Sezione Amministrazione Trasparente\Disposizioni	
	Generali\Atti generali.	
	3) Il prezzo netto del presente appalto è stabilito, a misura, in complessivi euro	
	515.327,41 (cinquecentoquindicimilatrecentoventisette/41), di cui € 481.680,99 per	
	lavori ed € 33.646,42 per oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa.	
	7	

	Il prezzo suddetto è comprensivo di tutto quanto occorre per dare i lavori compiuti	
	secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni del capitolato d'appalto.	
	4) I pagamenti verranno effettuati dal Comune con le modalità di cui all'art. 2.17 del	
	capitolato speciale d'appalto.	
	5) La revisione dei prezzi è disciplinata dalla vigente normativa in materia di lavori	
	pubblici.	
	6) Il termine utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito all'art. 2.10 del capitolato	
	speciale d'appalto.	
	Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà	
	applicata una penale nella misura dello 0,6 (zerovirgolasei) per mille dell'importo	
	contrattuale netto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.	
	Ai sensi del comma 6 dell'articolo 47, del D.L. 77/21 convertito con L. 108/21, al	
	fine di garantire effettività alle previsioni di cui al medesimo articolo, verrà	
	applicata una penale dello 0,6 (zerovirgolasei) per mille dell'ammontare netto	
	contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sugli importi spettanti	
	all'impresa appaltatrice, in caso di mancato adempimento delle previsioni di cui ai	
	seguenti commi del medesimo articolo 47:	
	a) al comma 3, mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del	
	personale maschile e femminile;	
	b) al comma 3-bis, mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento	
	delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e della	
	relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e provvedimenti nel	
	triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;	
	c) al comma 4, mancato rispetto della quota del 30 per cento di assunzioni di giovani	
	e donne;	
	8	

	d) ad altre ipotesi individuate dalle stazioni appaltanti come requisiti premiali.	
	Per i soli casi di cui alla lettera a) (mancata produzione della relazione di genere	
	sulla situazione del personale maschile e femminile) si prevede, inoltre,	
	l'interdizione dalla partecipazione, per un periodo di dodici mesi, sia in forma	
	singola sia in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento in ambito	
	PNRR e PNC.	
	In tale ambito, la gravità dell'inadempimento potrà essere commisurata dalla	
	stazione appaltante all'inadempimento totale o parziale, anche sotto il profilo	
	temporale, ovvero all'eventuale reiterazione dell'inadempimento contestato.	
	Le penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento	
	dell'ammontare netto contrattuale.	
	Per ogni giorno di anticipo per l'ultimazione dei lavori rispetto al termine	
	contrattuale, sarà applicato un premio di accelerazione giornaliero dello 0,6	
	(zerovirgolasei) per mille dell'importo netto contrattuale e sulla base dei seguenti	
	presupposti:	
	- approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità;	
	- ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto;	
	- esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte.	
	7) Sono a carico dell'impresa appaltatrice tutti gli oneri già previsti dal capitolato	
	speciale d'appalto, quelli alla stessa imposti per legge, per regolamento o in forza	
	del capitolato generale.	
	L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha	
	l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di	
	regolamento. L'impresa appaltatrice si impegna a rispettare le condizioni previste	
	nel Piano Operativo di Sicurezza.	
	9	

	Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti per gli	
	interventi finanziati con PNC, sia per l'Appaltatore sia per ogni altro operatore	
	coinvolto nell'intervento.	
	È necessario il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNC per la	
	gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:	
	• gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n.	
	97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del	
	Regolamento (UE) 2021/241;	
	• l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di	
	genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del	
	superamento dei divari territoriali;	
	• gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al	
	rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel	
	Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento	
	(UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi,	
	delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati	
	indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione	
	contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per	
	assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNC;	
	• l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli	
	interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della	
	documentazione probatoria pertinente.	
	• l'obbligo della comunicazione del monitoraggio in itinere del corretto	
	avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di	
	scostamenti e la messa in sicurezza in campo di azioni correttive;	
	10	

	• garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di	
	avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i	
	documenti necessari, anche al fine di consentire al Comune di Cittadella di	
	comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di	
	garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle	
	attività oggetto del presente contratto;	
	• provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e	
	controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione	
	gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione .	
	8) Per la disciplina delle sottoelencate materie, le parti concordemente richiamano le	
	disposizioni del capitolato speciale d'appalto, che dichiarano di ben conoscere ed	
	accettare, facente parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto:	
	a) programma di esecuzione dei lavori;	
	b) sospensioni o riprese dei lavori;	
	c) oneri a carico dell'appaltatore;	
	d) contabilizzazione dei lavori;	
	e) liquidazione dei corrispettivi;	
	f) controlli;	
	g) specifiche modalità e termini di collaudo;	
	h) modalità di soluzione delle controversie.	
	9) Qualora l'impresa appaltatrice non intenda condurre i lavori tramite il proprio	
	direttore tecnico, dovrà conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei	
	requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per	
	l'esecuzione dei lavori a norma del contratto.	
	L'impresa appaltatrice resta comunque responsabile dell'operato del suo	
	11	

	rappresentante.	
	Il mandato dovrà essere conferito con atto pubblico ed essere depositato presso il	
	Comune di Cittadella, che provvederà a darne comunicazione all'ufficio di direzione	
	dei lavori.	
	L'impresa appaltatrice o il suo rappresentante dovranno, per tutta la durata	
	dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.	
	Per gravi e giustificati motivi, previa comunicazione all'impresa appaltatrice, il	
	Comune di Cittadella ha diritto di esigere l'immediato cambiamento del	
	rappresentante dell'impresa appaltatrice, senza che per ciò spetti alcuna indennità	
	allo stesso o al suo rappresentante.	
	L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni:	
	[OG2, OS6, OS30].	
	Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione del Soggetto	
	Attuatore e nel rispetto degli articoli 31, comma 8, e 105 del Codice dei Contratti,	
	alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Disciplinare Unico, dalle	
	Condizioni Generali e dalle Condizioni particolari.	
	Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la	
	filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su	
	quest'ultimo e previsti dal PNC e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra	
	l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging),	
	della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei	
	giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare,	
	applicazione anche per il subappaltatore stesso:	
	- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui	
	all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati, nel presente atto e,	
	12	

	altresi, nelle Condizioni Generali e nel Sub-Disciplinare 1. A tal fine, il	
	subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione	
	femminile e giovanile di cui al precedente articolo 8, del presente Contratto	
	Specifico; nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei	
	criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto 11 gennaio 2017, recante	
	«Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per	
	i prodotti tessili», emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio	
	e del Mare (ora rinominato “Ministero della Transizione Ecologica”).	
	L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido, nell'esecuzione del	
	Contratto Specifico, ai fini del rispetto degli obblighi, altresì derivanti dalle	
	disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici	
	finanziati con le risorse PNRR.	
	Ai sensi dell'articolo 105, comma 14, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per	
	le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e	
	prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un	
	trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito	
	l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di	
	lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti	
	l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie	
	prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.	
	L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle	
	prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; il	
	Soggetto Attuatore provvede alla verifica dell'effettiva applicazione di quanto sopra.	
	L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti,	
	da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa	
	13	

	vigente.	
	L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del	
	Soggetto Attuatore in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.	
	L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli	
	obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10	
	settembre 2003, n. 276, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui	
	all'articolo 105, comma 13, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.	
	L'Appaltatore in ogni caso solleva il Soggetto Attuatore da ogni pretesa dei	
	subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza	
	all'esecuzione di servizi subappaltati. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere	
	indenne l'amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe	
	imputabili al subappaltatore o a suoi ausiliari.	
	I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i	
	requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita	
	dei detti requisiti il Soggetto Attuatore revocherà l'autorizzazione.	
	L'Appaltatore, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello	
	stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le	
	certificazioni, deve acquisire una autorizzazione integrativa.	
	L'Appaltatore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposta	
	verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80	
	del Codice dei Contratti.	
	L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore	
	subappalto.	
	In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti	
	commi, il Soggetto Attuatore può risolvere il Contratto Specifico, salvo il diritto al	
	14	

	risarcimento del danno.	
	10) Il Comune di Cittadella richiama l'attenzione dell'appaltatore sulle norme in	
	materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui alle leggi n. 646/1982, n. 936/1982,	
	n. 55/1990 e successive modificazioni ed integrazioni nonché sulle disposizioni in	
	materia di tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.	
	L'impresa appaltatrice è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di	
	solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla normativa vigente.	
	L'appaltatore è obbligato, a fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti	
	di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni	
	economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed	
	integrativi territoriali vigenti nella regione Veneto durante lo svolgimento dei lavori	
	ivi compresa l'iscrizione dell'impresa e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti	
	sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di	
	appartenenza.	
	11) Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, la Ditta	
	appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso	
	contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito	
	incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per	
	conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo	
	alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.	
	12) A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la	
	presso XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, PEC XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno	
	deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Padova. È in ogni caso escluso	
	15	

	il giudizio arbitrale.	
	13) L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii., si impegna a depositare presso il Comune di Cittadella almeno dieci giorni	
	prima della consegna dei lavori copia della polizza di assicurazione che copra i	
	danni eventualmente subiti dal Comune di Cittadella a causa del danneggiamento e	
	della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi	
	nel corso dell'esecuzione dei lavori.	
	Detta polizza dovrà assicurare il Comune di Cittadella anche contro la responsabilità	
	civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.	
	14) A garanzia degli obblighi contrattuali testé assunti l'impresa appaltatrice ha	
	prestato la cauzione di euro 20.613,10 (ventimilaseicentotredici/10) mediante	
	polizza fideiussoria n. XXXXXX emessa in data XXXXXX, rilasciata da	
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.	
	15) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento al D.Lgs. 18	
	aprile 2016 n. 50, al D.P.R. 5.10.2010, n. 207, ed a tutte le norme vigenti ed alle	
	disposizioni relative alle opere pubbliche.	
	16) L'impresa appaltatrice si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in	
	ottemperanza a quanto previsto dall'art.3 della L. 13.08.2010 n.136 e successive	
	modifiche ed integrazioni.	
	Il presente contratto si intenderà risolto di diritto nel caso in cui l'impresa effettui	
	transazioni nell'ambito del presente appalto senza avvalersi di banche o della società	
	Poste Italiane SpA ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni.	
	L'impresa si impegna:	
	a. a comunicare all'amministrazione i dati di cui al comma 7 dell'art.3 della L.	
	16	

	136/2010;	
	b. nell'ipotesi in cui si avvalga dell'istituto del subappalto, ad inserire nei contratti di	
	subappalto/subcontratto, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuna	
	parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima L.	
	136/2010;	
	c. qualora venga a conoscenza dell'inadempimento di una sua controparte agli	
	obblighi di tracciabilità finanziaria, a darne immediata comunicazione alla stazione	
	appaltante e alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di	
	Padova.	
	Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione	
	posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1	
	dell'art. 3 della L. 136/2010 il codice identificativo di gara (C.I.G.).	
	17) Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od	
	esclusa, nonché le spese di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di Segreteria,	
	sono a completo carico dell'impresa appaltatrice anche laddove risultasse un	
	ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte degli uffici dell'Agenzia	
	delle Entrate.	
	Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del	
	D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).	
	18) Il presente contratto ha per oggetto lavori soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui le parti chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40	
	del D.P.R. 26.4.1986, n.131.	
	Le parti dichiarano, per quanto di loro conoscenza, l'insussistenza di situazioni,	
	anche potenziali, di conflitto di interessi tra loro.	
	Le parti, ai sensi del D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, prestano espresso consenso al	
	17	

	trattamento dei propri dati in relazione agli adempimenti relativi al presente atto,	
	nonché alla comunicazione dei dati medesimi nei casi e con le modalità previste	
	dalla legislazione vigente. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D.	
	Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016 – General Data Protection	
	Regulation – il Comune informa l’impresa appaltatrice di essere “titolare” del	
	trattamento dei dati raccolti e che, relativamente agli adempimenti inerenti al	
	presente contratto, “responsabile” del suddetto trattamento è il dirigente del servizio	
	interessato.	
	Il Comune di Cittadella nomina l'impresa appaltatrice, che con la sottoscrizione del	
	presente atto accetta, Responsabile esterno del trattamento dei dati personali.	
	E richiesto io, Segretario, ho ricevuto quest’atto, redatto da persona di mia fiducia	
	mediante strumenti informatici su 18 (diciotto) pagine a video, comprese le firme,	
	dandone lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle	
	loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza mediante	
	l’apposizione della firma digitale ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.	
	82 del C.A.D., verificata a mia cura ai sensi dell’art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio	
	2013.	
	In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il	
	presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.	
	Il Comune – ing. Emanuele Nichele: firma digitale	
	La ditta appaltatrice – XXXXXXXXXX: firma digitale	
	Il Segretario Comunale – dott.ssa Roberta Di Como: firma digitale	
	18	