



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 53 del 22/12/2021

Sessione ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE POSSEDUTE DAL COMUNE DI CITTADELLA IN OTTEMPERANZA ALL'ARTICOLO 20 DEL D.LGS. N. 175/2016.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala delle adunanze di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PIEROBON LUCA	Presente	SABATINO LUIGI	Presente
PASINATO RICCARDO	Presente	VALOTTO FEDERICO	Presente
BERNARDI STEFANO	Presente	CHIURATO CESARE	Assente
BALSAMO MARTA	Presente	DIDONE' ALESSIA	Presente
PETTENUZZO ORNELLA	Presente	MENEGHETTI GIULIO	Presente
ERENO TAMARA	Presente	LOLATO PAOLA	Presente
PAVAN LUCA	Presente	FRIGO LAURA	Presente
ZURLO MARCO	Presente	PAROLIN GIOVANNI	Presente
PAN MARCO ALVISE	Presente		

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Partecipano alla seduta il SINDACO Pierobon Luca e gli assessori esterni: Beltrame Marina, Simioni Marco, De Rossi Filippo, Galli Diego, Geremia Paola.

Assume la Presidenza il Sig. Riccardo Pasinato, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Roberta Di Como.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Ereno Tamara, Pavan Luca, Lolato Paola.

Deliberazione n. 53 del 22/12/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE POSSEDUTE DAL COMUNE DI CITTADELLA IN OTTEMPERANZA ALL'ARTICOLO 20 DEL D.LGS. N. 175/2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”* è stata data attuazione agli articoli 16 e 18 della L. 124/2015 (c.d. “Legge Madia”) che ha delegato il Governo alla riorganizzazione delle Amministrazioni Pubbliche, e ciò al fine di perseguire obiettivi di trasparenza, semplificazione normativa e razionalizzazione delle risorse pubbliche;
- al fine di perseguire i predetti obiettivi il D.Lgs. 175/2016, con riferimento alle partecipazioni societarie, ha introdotto l'adempimento della ricognizione periodica delle partecipazioni, con decorrenza dal 2018 (art. 26, co. 11, D.Lgs. 175/2016), ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 175/2016, per effetto del quale le Amministrazioni Pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti previsti nel medesimo D.Lgs. 175/2016, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione;

DATO ATTO CHE il Comune detiene una partecipazione diretta nel capitale sociale della Società Zitac Spa in Liquidazione, nella misura del 58,76%, e nella Società ETRA S.p.a. - Energia Territorio Risorse Ambientali, nella misura del 4,04%;

PRESO ATTO CHE per la società Zitac Spa trattasi di una società strumentale senza dipendenti o con un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti (art. 20, co. 2, lett. b) per la quale il Consiglio comunale con deliberazione n. 55 del 28.11.2016 ha deciso la messa in liquidazione della società ai sensi dell'art. 14 co.4 del D.Lgs. 175/2016 e che ha concluso un “Accordo di ristrutturazione del debito” con gli Istituti di Credito ex art. 182 bis L.F., sulla base della predisposizione di un Piano Economico Finanziario (PEF) 2017-2022, che è stato attestato da un soggetto terzo dipendente. La procedura dovrebbe concludersi entro il 2022 come dal piano di ristrutturazione del debito;

CONSIDERATO CHE il Consiglio di gestione di ETRA S.p.a. con deliberazione del 09.12.2019 aveva deliberato di approvare il piano di razionalizzazione delle società partecipate direttamente da ETRA S.p.a. ed indirettamente dai Comuni soci di ETRA per l'anno 2020 nei termini di seguito indicati:

- *“con riferimento a EBS S.A.R.L., perseguire e portare a termine l'obiettivo della cessione della quota di partecipazione detenuta da ETRA Spa;*
- *con riferimento a SINTESI S.R.L., fusione per incorporazione in ETRA Spa;*
- *con riferimento a UNICAENERGIA S.R.L., realizzare l'obiettivo di alienare la quota di partecipazione di ETRA Spa;*
- *con riferimento a ETRA ENERGIA S.R.L., dando seguito alle istanze dei Comuni Soci, esplorare l'opportunità e la convenienza di dismettere la partecipazione societaria*

- tramite alienazione della quota di ETRA Spa;*
- con riferimento a ASI S.R.L., mantenere la partecipazione societaria, conservando quale obiettivo la riduzione dei costi di funzionamento;*
 - con riferimento a VIVERACQUA S.C.A.R.L., mantenere la partecipazione societaria;*
 - con riferimento all'acquisizione della partecipazione diretta in ONENERGY S.R.L., procedere alla dismissione della partecipazione”;*
 - con riferimento a PRONET S.R.L. In liquidazione, sollecitare il completamento della procedura di liquidazione e chiudere la società;*

RICHIAMATA la deliberazione n. 46 del 30.12.2020 con la quale il Consiglio Comunale aveva approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. 19/8/2016, n. 175, il documento allegato alla deliberazione stessa per formarne parte integrante e sostanziale, contenente le risultanze della ricognizione periodica ex art. 20 D.Lgs. 175/2016 delle società direttamente ed indirettamente partecipate dal Comune di Cittadella per l'esercizio 2019 ed il piano di razionalizzazione ad esse relativo, e la relazione sullo stato di attuazione del Piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie per l'anno 2020;

CONSIDERATO CHE con nota prot. n. 173193 del 15.12.2020, acquisita in atti dell'Ente al prot. 37006 del 16.12.2020, ETRA S.p.a. ha trasmesso la relazione sullo stato di attuazione del piano di razionalizzazione delle società partecipate direttamente da ETRA S.p.a. ed indirettamente dai Comuni soci di ETRA S.p.a. per l'esercizio 2020, Relazione sullo stato di attuazione del Piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie per l'esercizio 2020 (art. 20 Tusp).

– E.B.S. sarl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di perseguire e portare a termine l'obiettivo della cessione della quota di partecipazione detenuta da ETRA Spa, confermando quanto previsto nel piano di razionalizzazione precedente.

Al fine del perseguimento dell'obiettivo posto, nel corso del 2019:

- in data 03.09.2019 è stato pubblicato un avviso pubblico per la manifestazione d'interesse all'acquisto della quota detenuta da ETRA Spa;
- ai soggetti che hanno manifestato interesse è stata trasmessa, tramite PEC, lettera di invito a presentare un'offerta d'acquisto;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in data 12.12.2019 il seggio di gara ha provveduto all'apertura dell'unica offerta pervenuta. L'offerta, del valore di € 1.319.084,16 è stata valutata regolare;
- con determina del Presidente del Consiglio di Gestione n. 94 del 19.12.2019 è stata aggiudicata la cessione della quota di partecipazione al capitale sociale della società E.B.S. – Etra Biogas Schiavon s.a.r.l. a favore della ditta BRD Biogas Refinery Development S.r.l. di Cittadella (PD) per un valore di € 1.319.084,16.

Nel corso del 2020:

- con atto notarile del 18.05.2020 è stato sottoscritto il contratto preliminare di cessione quote;
- con atto notarile del 30.11.2020 è stato sottoscritto l'atto di cessione quote a B.R.D. Srl. Pertanto, è stato portato a termine il procedimento di dismissione della partecipazione societaria detenuta da ETRA Spa, con conseguente raggiungimento dell'obiettivo posto.

– Unicaenergia srl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di procedere con l'alienazione della quota di partecipazione detenuta da ETRA Spa, confermando quanto previsto nel piano di razionalizzazione precedente.

Al fine del raggiungimento dell'obiettivo posto, nel corso del 2019:

- in data 01.08.2019 è stato pubblicato un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse all'acquisto della quota di partecipazione di minoranza detenuta da ETRA Spa in Unicaenergia Srl al prezzo minimo di vendita di € 83.083,00. L'avviso non ha avuto espressioni di interesse;
- in data 15.10.2019 è stato pubblicato un secondo avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse all'acquisto della quota di partecipazione di minoranza detenuta da ETRA Spa in Unicaenergia Srl al prezzo minimo di vendita di € 62.312,00. Anche tale avviso non ha avuto espressioni di interesse;
- in data 22.11.2019 è stato pubblicato un terzo avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse all'acquisto della quota di partecipazione di minoranza detenuta da ETRA Spa in Unicaenergia Srl al prezzo minimo di vendita di € 50.000,00. L'avviso ha riscosso l'interesse di alcune società, le quali, tuttavia, formalmente invitate a presentare la loro migliore offerta, non hanno dato seguito all'interesse manifestato non presentando alcuna offerta.

Nel corso del 2020, in data 28.07.2020, è stato pubblicato un quarto avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse all'acquisto della quota di partecipazione detenuta da ETRA Spa in Unicaenergia Srl al prezzo minimo di vendita di € 45.000,00. Anche a seguito di questa procedura non è giunta alcuna offerta d'acquisto.

– Etra Energia srl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di valutare l'opportunità e la convenienza di procedere alla vendita delle quote di partecipazione possedute da ETRA Spa.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2020.

– ASI srl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di mantenere la partecipazione societaria, con l'obiettivo di ridurre i costi di funzionamento.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2020.

– Viveracqua Scarl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di mantenere la partecipazione.

Non si segnalano novità di rilievo per il 2020.

– Pronet srl in liquidazione

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di sollecitare il completamento della procedura di liquidazione e chiusura della società. In data 13.12.2019 l'assemblea dei soci ha approvato il bilancio finale di liquidazione al 26.11.2019.

Su domanda presentata il 10.07.2020, la società è stata cancellata dal registro delle imprese per l'intervenuta chiusura della liquidazione in data 04.11.2020.

L'obiettivo previsto nel piano di razionalizzazione approvato lo scorso anno è stato raggiunto.

– Onenergy srl

A seguito della fusione per incorporazione di Sintesi Srl avvenuta con atto notarile del 05.12.2019, ETRA Spa ha acquisito la titolarità di una quota di partecipazione pari al 30% in Onenergy Srl.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di procedere alla dismissione della partecipazione.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2020."

RITENUTA condivisibile la sopra riportata relazione sullo stato di attuazione del piano di razionalizzazione delle società partecipate direttamente da ETRA S.p.a. ed indirettamente dai Comuni soci di ETRA S.p.a. per l'esercizio 2020;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione della relazione stessa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, co. 4, del D.Lgs. 19/8/2016, n. 175;

CONSIDERATO CHE con nota acquisita in atti dell'Ente al prot. 42665 del 14.12.2021, il Presidente del Consiglio di Gestione di ETRA S.p.a. ha trasmesso la relazione sullo stato di attuazione del piano di riassetto delle società partecipate direttamente da ETRA S.p.a. Ed indirettamente dai Comuni soci di ETRA S.p.a. per l'anno 2021, il cui contenuto si riporta di seguito:

Relazione sullo stato di attuazione del di Piano di razionalizzazione delle società partecipate per l'esercizio 2021 (art. 20 Tusp).

– Unicaenergia srl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020 prevedeva di perseguire l'obiettivo di dismettere la partecipazione.

Al fine del raggiungimento dell'obiettivo posto, in data 24.11.2021 la partecipazione di ETRA del 42% è stata ceduta al Consorzio di Bonifica Brenta con la sottoscrizione del relativo atto pubblico di partecipazione di Srl, avanti il Notaio dott.ssa Maria Graziella Ronca. Il corrispettivo riconosciuto ad ETRA per la cessione della quota ammonta ad € 10.000,00. Con la sottoscrizione dell'atto di cessione di partecipazione societaria, ETRA ha rinunciato ai crediti vantati nei confronti della società UNICAENERGIA SRL pari ad € 97.844,29 a titolo di prestito infruttifero e ad € 12.808,27 a titolo di crediti commerciali per prestazioni fornite.

– Onenergy srl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020, prevedeva di procedere con la cessione della quota di partecipazione, previa adeguata analisi della convenienza economica in relazione dei vincoli contrattuali esistenti.

Con il risultato d'esercizio al 31.12.2020 il Capitale Sociale si è ridotto al di sotto del minimo previsto dall'art. 2463 co.2 n. 4 c.c. L'assemblea dei soci di Onenergy Srl del 29.07.2021, in applicazione dell'art. 2482-ter c.c., ha deliberato la riduzione del capitale sociale e il contemporaneo aumento del medesimo. In detta occasione ETRA ha provveduto alla copertura delle perdite in proporzione alla propria partecipazione sociale per l'importo di € 20.690,26, rinunciando al diritto d'opzione ad essa spettante relativo al contestuale aumento del capitale sociale, con conseguente uscita dalla compagine sociale.

La partecipazione sociale è stata quindi dismessa.

– Etra energia srl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020 prevedeva di mantenere la partecipazione per consentire ulteriori valutazioni nell'ambito del prossimo piano industriale di ETRA, tenuto conto delle valutazioni e di eventuali istanze dei Comuni soci.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2021.

– Asi srl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020 prevedeva di mantenere la partecipazione societaria, con l'obiettivo di ridurre i costi di funzionamento.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2021.

– Viveracqua scarl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020 prevedeva di mantenere la partecipazione, trattandosi di società consortile avente lo scopo di attuare una stabile collaborazione tra le società di gestione del servizio idrico integrato per creare sinergie per ottimizzare i costi di gestione.

Non si segnalano novità di rilievo per il 2021.

RITENUTO condivisibile il piano di razionalizzazione sopra indicato;

PRECISATO CHE non deve essere acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti in quanto il presente provvedimento non incide sulle previsioni di bilancio e sugli equilibri di bilancio;

VISTI gli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016, la relazione sullo stato di attuazione del piano di razionalizzazione delle società partecipate direttamente da ETRA Spa e indirettamente dai Comuni soci di ETRA Spa e della società ZITAC Spa al 31 dicembre 2020;
3. di approvare le nuove schede aggiornate depositate agli atti presso gli uffici del Settore Economico Finanziario;
4. di rinviare all'allegato 1) sullo stato di attuazione del piano di razionalizzazione delle società partecipare di ETRA spa per l'anno 2020 e all'allegato 2) sullo stato di attuazione del piano di riassetto delle partecipazioni relativo all'anno 2021 approvato dagli organi societari ETRA spa;
5. di prendere atto della relazione del Collegio dei liquidatori della ditta ZITAC spa sulla situazione al 31 dicembre 2020, all'allegato 3);
6. di trasmettere il presente provvedimento alla competente Sezione Regionale della Corte dei Conti;

7. di provvedere all'inserimento del presente provvedimento nel Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dipartimento del Tesoro, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, co. 3, del D.Lgs. 175/2016;
8. di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su supporto digitale, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 10.07.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA la proposta di delibera su riportata relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e riportati a conferma in calce alla presente;

DATO ATTO che detto argomento è stato esaminato in Commissione Capigruppo nella seduta del 15 Dicembre 2021;

ILLUSTRA l'argomento il Sindaco, dott. Luca Pierobon;

UDITI gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

PRESIDENTE

Terzo punto all'ordine del giorno. "Revisione ordinaria delle partecipazioni societarie possedute dal Comune di Cittadella in ottemperanza all'articolo 20 del D.Lgs. n. 175/2016. Lascio la parola al Sindaco.

SINDACO

Sì, questa è una delibera che deve essere portata entro il 31.12 di ogni anno. Avete avuto, penso, occasione di leggerla e soprattutto di leggere la relazione che ci ha inviato Etra relativamente a tutte le partecipate, perché, appunto, diciamo che la revisione non dice altro quello che abbiamo detto anche l'anno scorso. Si mantiene dunque la partecipazione in Etra e indirettamente in tutte le società controllate da Etra con le varie specificità che adesso non sto a specificarvi, e poi si mantiene la partecipazione in Zitac S.p.A che è una società partecipata al 56, mi pare, dal Comune di Cittadella - comunque con la maggioranza - ed è in liquidazione.

Quindi, abbiamo già deciso qualche anno fa di metterla in liquidazione e quindi, insomma, sta facendo il suo percorso.

PRESIDENTE

Grazie. Ci sono interventi?

Prego, Consigliere Parolin.

CONSIGLIERE PAROLIN

Posso parlare? Sì.

Focalizziamo la nostra attenzione su Zitac. È vero che non tutte le ciambelle riescono sempre col buco, ma nel caso di Zitac la ciambella non solo non è riuscita col buco ma è diventata con gli anni una polpetta che avvelena un po' i bilanci e i sonni di questa Amministrazione.

Del resto, i numeri qua sono piuttosto impietosi a certificare la crisi finanziaria ed operativa di queste società. La società a bilancio 2020 – l'avrete letta tutti la relazione che è allegata agli atti di questa delibera - ha accumulato ormai perdite per 7 milioni di euro, di cui 300.000 circa proforma, perché questo non fa neanche riferimento al bilancio depositato, ma un proforma del 2020. Appunto, ha accumulato altri 300.000 euro di perdite nell'ultimo esercizio e senza contare la solita fideiussione di 3 milioni di euro che è in capo al Comune e che è nel Fondo di svalutazione crediti e che prima o poi dovremo sborsare.

Per stessa ammissione dei liquidatori, questa società ha comunque costi fissi annuali che si aggirano intorno ai 200.000 euro, che venda o che non venda, che faccia o non faccia qualsiasi cosa, costa dai 200 ai 250.000 euro.

Intanto mi sarei aspettato una relazione un po' meno datata perché è la nostra società di riferimento, l'unica nella quale abbiamo la maggioranza, e qua c'è una relazione datata 21, mi pare, di febbraio. Siamo oggi alla fine di dicembre, io credo che potevamo tranquillamente chiedere alla società, ai liquidatori, di fornire qualcosa di più "fresco"; anche perché si avvicina la data in cui scade il Piano di ristrutturazione, che è datato... mi pare, Sindaco, vero, 2017-2022, quindi l'anno prossimo scade il Piano di ristrutturazione attestato.

Insomma, Zitac come sappiamo, è una società un po' alla deriva che consuma risorse con la zavorra del debito che ammonta ancora a circa 20 milioni di euro e nel 2022 abbiamo detto scade l'accordo di "ristrutturazione" del debito.

Non mi pare del resto che il debito stia scendendo, perché è vero che l'abbiamo messa in liquidazione nel 2016, anzi 2017, noi l'abbiamo messo in liquidazione nel 2016, nel 2017 poi c'è stata la formalizzazione della cosa e mi pare siamo partiti con un debito di circa 22 milioni. Oggi sono passati quasi cinque anni e il debito è ancora 20 milioni, quindi non abbiamo fatto mi pare grandi progressi, però magari mi sbaglio, il Sindaco sarà più chiaro su questo punto.

Troviamo, insomma, questa relazione di Zitac un po' insufficiente proprio sul punto della percorribilità del Piano ristrutturazione; nel senso che ci saremmo aspettati qualche risposta sul fatto che questo Piano, passati ormai tre/quattro anni, è da ritenere realizzabile o non realizzabile e in che misura è realizzabile.

Quindi, nel complesso troviamo questo provvedimento insufficiente e invitiamo il Sindaco, chiaramente per conto del Consiglio Comunale, a chiedere un aggiornamento di questa relazione, per analizzare cosa è successo nel 2021, perché l'anno prossimo scade il Piano e quindi si vedrà cosa fare. Quindi, non so, mi aspetto qualche informazione ulteriore relativa all'attività del 2021.

SINDACO

Sì, Consigliere, vedo che lei ha preso l'abitudine del vecchio Consigliere Zambon, che raccontava... a parte che, probabilmente, il Consigliere se ne intendeva poco e quindi raccontava, ad un certo punto è arrivato a dire che forse era meglio che fallisse, non sapendo cosa stava dicendo in Consiglio Comunale, uno degli ultimi Consigli... no, forse era Simionato, comunque, insomma, sempre del PD era.

Mi sembra che le idee siano ancora poche e molto offuscate, perché è chiaro che quando uno presenta un qualcosa dovrebbe presentarla a 360 gradi. Quando vado a presentare un bilancio di una società presento il passivo, si è dimenticato l'attivo. Capita. L'attivo c'è, però non l'ha detto, ma lo dico io. Allora, penso che Zitac in termini di gestione dell'amministrazione costi meno di 30.000 euro all'anno. È una delle società con la gestione penso meno costosa di tutta Italia: ha forse un dipendente, anzi, no, è a partita

IVA quindi non ha neanche un dipendente.

L'attivo da cosa è dato? L'attivo è dato dal magazzino ovvero, i terreni. Zitac ha tutti i terreni da vendere. Poi, cosa manca? Manca una cosa: sembra che la società sia partita l'altro giorno e sia stata una gestione fallimentare. No, Zitac è partita nel 2000, poi è chiaro che noi probabilmente abbiamo la memoria corta di cosa è capitato nel 2008. Zitac, che è partita nel 2000, e nel giro di cinque, sei anni ha fatto una zona industriale nuova a Santa Croce Bigolina, venduta e urbanizzata tutta, vi invito ad andarla a vedere perché è una bellissima zona, che ha anche aziende importanti a livello nazionale. Poi, ha cominciato ad urbanizzare la zona di Rometta. Il Comune di Cittadella ha speso oggi solo il capitale della società, non ha tirato fuori un centesimo e ha strade, lottizzazioni, quelle fatte e quelle che insomma dovranno ancora essere fatte. Santa Croce Bigolina è stata lottizzata. Il Comune non ha tirato fuori un centesimo, se non il capitale di costituzione della società. Idem quello che sta accadendo adesso in Rometta, dove da poco - e qui ringrazio, insomma, i liquidatori che stanno andando avanti con lo sviluppo comunque della società - hanno realizzato un'altra parte dell'urbanizzazione.

Dicevo nel 2008 arriva una crisi immobiliare mondiale, cioè non di Cittadella, di Padova, di Venezia ma mondiale dove si blocca praticamente tutto. Adesso chi magari ha avuto a che fare col settore immobiliare sa cosa è capitato nel 2008, crisi che oggi non è ancora finita, perché i prezzi degli immobili dal 2008 ad oggi sono ancora in calo, probabilmente di un 30-40%. Non si sono più ripresi. È chiaro che il settore immobiliare si è bloccato di colpo e una società di trasformazione urbana, che altro non fa che trasformare un territorio per urbanizzarlo e creare impresa nel territorio, far sì che le imprese si insedino nel territorio, si è trovata nel pieno di questo marasma; sopportando una crisi pesante e senza l'aiuto - lo posso dire tranquillamente - degli Istituti di credito, che all'inizio si erano presentati in una certa maniera e poi, naturalmente, da buoni Istituti di credito, si sono poi comportati in maniera diversa.

Vi ricordo che nel 2000, la zona industriale di Tombolo vendeva i terreni a 200 euro il metro quadro, non urbanizzata; Zitac, invece, li vendeva a 130-135, adesso non mi ricordo quanto, urbanizzato. Questo serviva a cosa? L'intento era ottimo, perché era quello di andare a calmierare il mercato dei prezzi dei terreni per far sì che aziende si insediassero nel territorio di Cittadella e portassero economia. Una zona industriale per la prima volta raccolta, non tante piccole zone industriali sparse per il paese, quindi con una logica di urbanizzazione artigianale, industriale e, quindi, è chiaro che era impostato in una certa maniera.

Io vi ricordo anche - voi siete nuovi quindi ve lo dico - che i primi bandi Zitac erano bandi che andavano in overbooking, nel senso che su cinque lotti c'erano 15-20 domande. Quindi aver potuto urbanizzare all'epoca tutto subito probabilmente Zitac sarebbe terminata; ma era anche chiaro che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale era quello che quest'area dovesse essere un'area che avrebbe sviluppato l'artigianato, il commercio e l'industria per i prossimi 20, 30, 40 anni, appunto per non andare a depauperare altro territorio in giro per Cittadella.

Quindi, bisogna stare attenti quando si fa una lettura di una cosa: è chiaro che politicamente a voi viene facile dire "questo, questo, questo". Potremmo farlo anche noi, ormai l'abbiamo imparata. Ma invece bisogna presentare la situazione com'è e la situazione di Zitac è questa. Zitac è in difficoltà? Certo che è in difficoltà ma, ve l'ho detto, i prezzi non sono sicuramente ritornati ai prezzi di prima, anzi i prezzi sono ancora molto bassi. Se andate a vedere cosa costa un terreno artigianale-industriale in giro per i territori nostri vi accorgerete di cosa costano. Le banche sono molto attente nell'andare ad erogare finanziamenti a chi va a fare investimenti di questo tipo, perché? Perché oggi sono considerati rischiosi.

La società è sul pezzo, i liquidatori sono sul pezzo, è chiaro che se c'è un Piano che scade ci attenderemo dalla società e dai Revisori dei Conti, insomma, da chi gestisce e controlla

la società le eventuali soluzioni. Non è detto che un Piano che termina nel 2022 termini nel 2022, può essere che il Piano venga rivisto in base a determinati tipi di criteri.

Quello che è chiaro è che la società oggi è ripresa, perché comunque hanno fatto una nuova urbanizzazione, quella che adesso permetterà l'accesso a quello che andremo ad approvare dopo, l'accordo per il Centro di raccolta, ma l'insediamento di altre aziende. E se passate per Zitac vedete che qualche azienda, anche importante, del territorio si è insediata, che vuol dire anche aver portato occupazione.

Quindi, col senno di poi a fare i discorsi son bravi tutti. Quello che si è tentato di fare nel 2000 era un andar contro a tutto quello che era speculazione. Purtroppo, nel 2008, le carte in tavola sono cambiate. È chiaro che nel 2000 Zitac dava fastidio perché arrivava una società che dava dei terreni ad un prezzo quasi al 50%... anzi, al 50% perché i 200 erano da urbanizzare poi, al 50% rispetto ad altre aree poteva dare fastidio. Purtroppo è arrivato un 2008 e gli amministratori hanno dovuto gestire questa crisi. E io, sinceramente, non ho idea di quando potrà passare questa crisi, ma chiunque di voi se ha un mutuo fatto in una casa in quegli anni là - io l'ho comprata appunto in quegli anni là e ho un mutuo - se andate a vendere la casa oggi probabilmente fate fatica a coprire il mutuo. Questa è la situazione del mercato immobiliare, a meno che uno non abbia abitazioni di un certo tipo, in certi posti ecc. ecc. Ma la situazione del settore immobiliare è in crisi, ma in crisi enorme, con cali almeno del 30% non ancora recuperati.

PRESIDENTE

Grazie, Sindaco.

Altri interventi? Prego, Consigliere Parolin.

CONSIGLIERE PAROLIN

Solo per dire che le difficoltà le conosciamo anche noi, perché non è che viviamo su Marte, cioè le conosciamo le situazioni difficili che ci sono in giro, anche se magari non lavoriamo nel settore specifico. Invitiamo solo ad improntare l'informazione sulla massima trasparenza e quindi a contattare i liquidatori e a farsi dire a che punto siamo. Ho detto semplicemente questo: a che punto siamo del Piano di ristrutturazione del debito, se è percorribile... perché è percorribile nella misura in cui sono vendibili, è vendibile quel magazzino di cui parlava lei che è in pancia per 20 milioni esattamente come il debito. È giusto quello che dice, però gli stessi liquidatori dicono che questo magazzino lo si vende ma con molta fatica e con grande ritardo e, quindi, dicono già loro che sono in ritardo sul Piano di ristrutturazione. Dico solo questo.

Affrontiamo le cose con trasparenza, con un'informazione corretta e non per fare polemiche di nessun tipo... semplicemente per vedere. Questa è l'unica società che abbiamo, avremo il diritto tutti quanti i Consiglieri non solo di opposizione, anche quelli di maggioranza di capire come si muove sul mercato e come si muove anche dal punto di vista formale, perché poi conseguenze ne potremmo avere anche noi come Ente.

Ribadisco comunque che quello che ci preme è la trasparenza sulle cose, non vogliamo assolutamente interferire nella gestione della società, perché non è nostro compito ovviamente.

SINDACO

Consigliere, neanche noi interveniamo nella gestione della società, perché il socio di maggioranza partecipa alle assemblee, ecc. Io non so perché la relazione abbia una data di marzo, però c'è un controllo che viene fatto dagli Uffici. E chiaro che il controllo non è che lo fa il Sindaco, ma è un controllo tecnico di chi di numeri ne capisce perché è il suo lavoro farlo. Quindi, sì, i liquidatori si relazionano con la parte tecnica del Comune, quindi il controllo è costante, ci mancherebbe che "non sia costante!"

Poi, una cosa è sentire come sta andando e questa è un'altra cosa, però la parte diciamo

tecnica e formale viene svolta direttamente dagli Uffici.

PRESIDENTE

Altri interventi?

Prego, Consigliere Sabatino.

CONSIGLIERE SABATINO

No, volevo semplicemente evidenziare che nessuno ha fatto presente che comunque negli ultimi due anni siamo in piena emergenza Coronavirus e abbiamo anche lì delle problematiche non indifferenti. In effetti, Zitac, che ha avuto dei problemi perché se non avesse avuto dei problemi non sarebbe andata in liquidazione, ma comunque negli anni dalla previsione della ristrutturazione in obiettivo 2022 si è mossa, perché lo vediamo che si sta muovendo. Diceva il Sindaco prima, che andremo ad approvare dopo un insediamento importante dal punto di vista dei servizi per i Comuni di Cittadella, di Tombolo e di San Giorgio in Bosco, che derivano comunque dalla possibilità di spesa di urbanizzazione che Zitac ha attuato, perché? Perché ha avuto la possibilità di vendere terreni e fare insediamenti.

Dobbiamo comunque considerare che negli ultimi due anni, dal 27 febbraio del 2020 - ormai sono due anni, fra poco, okay, il prossimo Consiglio saranno due anni - e anche Zitac se si è mossa vuol dire che Zitac avrebbe la possibilità di avere un potenziale anche maggiore perché non si è mosso nulla o quasi nulla in questi due anni.

Quindi, io direi che senz'altro nel 2022 sarà da rivedere il Piano perché se scade e non è stato mantenuto quello che c'era da fare bisogna rivedere una ristrutturazione dal punto di vista degli interventi da eseguire, però, insomma, riteniamoci fortunati che fino ad adesso veramente Zitac non è fallita, pur in questo periodo storico. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Consigliere. Altri interventi? Dichiarazioni di voto?

Prego, Consigliere Parolin.

CONSIGLIERE PAROLIN

Proprio perché si tratta di un provvedimento formale che comunque andrebbe accompagnato appunto da una relazione secondo me più puntuale e più completa, il nostro voto sarà contrario.

ESAUIRITI gli interventi e le dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, resi per alzata di mano, l'argomento in oggetto che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 13

Contrari: 3

Astenuti: 0

LOLATO – FRIGO - PAROLIN

PRESIDENTE

Si dà atto che con 13 voti favorevoli il Consiglio approva.

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
- 2 di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva e separata votazione, espressa per alzata di mano, controllata dagli scrutatori e così proclamata dal Presidente:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 13

Contrari: 3

Astenuti: 0

LOLATO – FRIGO - PAROLIN

PRESIDENTE

Si dà atto che con 13 voti favorevoli il Consiglio approva l'immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Riccardo Pasinato

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Di Como

Relazione sullo stato di attuazione del Piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie per l'anno 2020

(art. 20 Tusp)

Si dà atto, di seguito, dello stato di attuazione del piano di razionalizzazione delle società partecipate da ETRA Spa, approvato dal Consiglio di Gestione e dal Consiglio di Sorveglianza in data 9 dicembre 2019, per la trasmissione ai Comuni soci.

1) E.B.S. S.A.R.L.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di perseguire e portare a termine l'obiettivo della cessione della quota di partecipazione detenuta da ETRA Spa, confermando quanto previsto nel piano di razionalizzazione precedente.

Al fine del perseguimento dell'obiettivo posto, nel corso del 2019:

- in data 03.09.2019 è stato pubblicato un avviso pubblico per la manifestazione d'interesse all'acquisto della quota detenuta da ETRA Spa;
- ai soggetti che hanno manifestato interesse è stata trasmessa, tramite PEC, lettera di invito a presentare un'offerta d'acquisto;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in data 12.12.2019 il Seggio di gara ha provveduto all'apertura dell'unica offerta pervenuta. L'offerta, del valore di € 1.319.084,16 è stata valutata regolare;
- con delibera del Presidente del Consiglio di Gestione n. 94 del 19.12.2019 è stata aggiudicata la cessione della quota di partecipazione al capitale sociale della società E.B.S. – Etra Biogas Schiavon s.a.r.l. a favore della ditta BRD Biogas Refinery Development S.r.l. di Cittadella (PD) per un valore di € 1.319.084,16.

Nel corso del 2020:

- con atto notarile del 18.05.2020 è stato sottoscritto il contratto preliminare di cessione quote;
- con atto notarile del 30.11.2020 è stato sottoscritto l'atto di cessione quote a B.R.D. srl.

Pertanto, è stato portato a termine il procedimento di dismissione della partecipazione societaria detenuta da ETRA Spa, con conseguente raggiungimento dell'obiettivo posto.

2) UNICAENERGIA S.R.L.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di procedere con l'alienazione della quota di partecipazione detenuta da ETRA Spa, confermando quanto previsto nel piano di razionalizzazione precedente.

Al fine del raggiungimento dell'obiettivo posto, nel corso del 2019:

- in data 01.08.2019 è stato pubblicato un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse all'acquisto della quota di partecipazione di minoranza detenuta da ETRA Spa in Unicaenergia Srl al prezzo minimo di vendita di € 83.083,00. L'avviso non ha avuto espressioni di interesse;
- in data 15.10.2019 è stato pubblicato un secondo avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse all'acquisto della quota di partecipazione di minoranza detenuta da ETRA Spa in Unicaenergia Srl al prezzo minimo di vendita di € 62.312,00. Anche tale avviso non ha avuto espressioni di interesse;
- in data 22.11.2019 è stato pubblicato un terzo avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse all'acquisto della quota di partecipazione di minoranza detenuta da ETRA Spa in Unicaenergia Srl al prezzo minimo di vendita di € 50.000,00. L'avviso ha riscosso l'interesse di alcune società, le quali, tuttavia, formalmente invitate a presentare la loro migliore offerta, non hanno dato seguito all'interesse manifestato non presentando alcuna offerta.
- Nel corso del 2020, in data 28.07.2020, è stato pubblicato un quarto avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse all'acquisto della quota di partecipazione detenuta da ETRA Spa in UNICAENERGIA Srl al prezzo minimo di vendita di € 45.000,00. Anche a seguito di questa procedura non è giunta alcuna offerta d'acquisto.

3) ETRA ENERGIA S.R.L.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di valutare l'opportunità e la convenienza di procedere alla vendita delle quote di partecipazione possedute da ETRA Spa.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2020.

4) ASI S.R.L.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di mantenere la partecipazione societaria, con l'obiettivo di ridurre i costi di funzionamento.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2020.

5) VIVERACQUA Scarl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di mantenere la partecipazione.

Non si segnalano novità di rilievo per il 2020.

6) PRONET S.R.L. in liquidazione

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di sollecitare il completamento della procedura di liquidazione e chiusura della società. In data 13.12.2019 l'assemblea dei soci ha approvato il bilancio finale di liquidazione al 26.11.2019.

Su domanda presentata il 10.07.2020, la società è stata cancellata dal registro delle imprese per l'intervenuta chiusura della liquidazione in data 04.11.2020.

L'obiettivo previsto nel piano di razionalizzazione approvato lo scorso anno è stato raggiunto.

7) ONENERGY S.R.L.

A seguito della fusione per incorporazione di Sintesi Srl avvenuta con atto notarile del 05.12.2019, ETRA Spa ha acquisito la titolarità di una quota di partecipazione pari al 30% in Onenergy Srl.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 09.12.2019 prevedeva di procedere alla dismissione della partecipazione.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2020.

RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE PER L'ANNO 2021 (ART. 20 TUSP)

Si dà atto, di seguito, dello stato di attuazione del piano di razionalizzazione delle società partecipate da ETRA Spa, approvato dal Consiglio di Gestione e dal Consiglio di Sorveglianza in data 14.12.2020, per la trasmissione ai Comuni soci.

1) UNICAENERGIA S.R.L.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020 prevedeva di perseguire l'obiettivo di dismettere la partecipazione.

Al fine del raggiungimento dell'obiettivo posto, in data 24.11.2021 la partecipazione di ETRA del 42% è stata ceduta al Consorzio di Bonifica Brenta con la sottoscrizione del relativo atto pubblico di partecipazione di Srl, avanti il Notaio dott.ssa Maria Graziella Ronca. Il corrispettivo riconosciuto ad ETRA per la cessione della quota ammonta ad € 10.000,00. Con la sottoscrizione dell'atto di cessione di partecipazione societaria, ETRA ha rinunciato ai crediti vantati nei confronti della società UNICAENERGIA SRL pari ad € 97.844,29 a titolo di prestito infruttifero e ad € 12.808,27 a titolo di crediti commerciali per prestazioni fornite.

2) ONENERGY S.R.L.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020, prevedeva di procedere con la cessione della quota di partecipazione, previa adeguata analisi della convenienza economica in relazione dei vincoli contrattuali esistenti.

Con il risultato d'esercizio al 31.12.2020 il Capitale Sociale si è ridotto al di sotto del minimo previsto dall'art. 2463 co.2 n. 4 c.c. L'assemblea dei soci di Onenergy Srl del 29.07.2021, in applicazione dell'art. 2482-ter c.c., ha deliberato la riduzione del capitale sociale e il contemporaneo aumento del medesimo. In detta occasione ETRA ha provveduto alla copertura delle perdite in proporzione alla propria partecipazione sociale per l'importo di € 20.690,26, rinunciando al diritto d'opzione ad essa spettante relativo al contestuale aumento del capitale sociale, con conseguente uscita dalla compagine sociale.

La partecipazione sociale è stata quindi dismessa.

3) ETRA ENERGIA S.R.L.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020 prevedeva di mantenere la partecipazione per consentire ulteriori valutazioni nell'ambito del prossimo piano industriale di ETRA, tenuto conto delle valutazioni e di eventuali istanze dei Comuni soci.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2021.

4) ASI S.R.L.

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020 prevedeva di mantenere la partecipazione societaria, con l'obiettivo di ridurre i costi di funzionamento.

Non si segnalano novità di rilievo nel corso del 2021.

5) VIVERACQUA Scarl

Il piano di razionalizzazione approvato in data 14.12.2020 prevedeva di mantenere la partecipazione, trattandosi di società consortile avente lo scopo di attuare una stabile collaborazione tra le società di gestione del servizio idrico integrato per creare sinergie per ottimizzare i costi di gestione.

Non si segnalano novità di rilievo per il 2021.



PROT. 61/BA

Cittadella, li 16/03/2021

Spettabile Dirigente
Del Settore Economico Finanziario
Dottor CARLO SARTORE
Comune di Cittadella
Via Indipendenza 41
35013 Cittadella (PD)

Oggetto: Vostra richiesta del 24/02/2021 prot. 5871– Richiesta dati situazione contabile e finanziaria della società partecipata Zitac Spa in liquidazione.

In risposta alla vostra richiesta in oggetto siamo a esporre quanto segue:

1) STATO DI AVANZAMENTO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO

Con riferimento allo stato di avanzamento del piano di ristrutturazione del debito, richiamando in questa sede quanto già esposto nella nostra relazione del 25/01/2021 prot. 16/BA, si comunica che con riferimento alle cause in corso con le ditte acquirenti, sono stati conclusi con le due controparti due accordi transattivi che prevedono il trasferimento di terreno a fronte del ritiro delle cause di merito e sequestro conservativo e il pagamento rateale del credito di Euro 266.000,00 vantato nei confronti di una delle società controparti. Gli accordi hanno avuto regolare esecuzione con la stipula degli atti notarili ivi previsti e il ritiro delle cause da parte delle controparti, eventi che si sono realizzati nei mesi di ottobre e novembre.

Congiuntamente alla stipula degli atti notarili transattivi, è stato ceduto ad una delle controparti un lotto di mq 565 per Euro 50.850,00. L'accordo prevede inoltre un impegno all'acquisto di ulteriori mq 435 ad Euro 90,00/mq.

Con riferimento al credito di Euro 266.000,00 sopra citato, su cui Euro 6.000,00 incassati alla firma, è già stata inviata in data 04/02/2021 la richiesta di pagamento di Euro 50.000,00 in acconto del residuo credito di Euro 260.000,00 vantato da Zitac Spa, secondo gli atti transattivi sottoscritti, e l'importo è stato incassato in data 08/02/2021.

La parte rimanente sarà incassata in rate di Euro 50.000,00 cadauna in proporzione ai successivi SAL emessi dalla direzione lavori.

A seguito della conclusione di tali accordi Banca Intesa Sanpaolo ha messo a disposizione le risorse finanziarie necessarie all'avvio dei lavori relativi al 3° Stralcio A, come sopra descritto.

Con riferimento al fronte delle vendite, vi sono trattative pendenti con la ditta ASAF di Fontaniva per un lotto di circa mq 3.400, con la ditta ALBA srl di Cittadella per un lotto di circa mq 3.000, con la ditta A.G. TRASPARENZE di San Pietro in Gù di mq 2.500, con la ditta META Utensili Chiodatrici e Punti Metallici srl per circa mq 3.000, con la ditta M.A.BE. Plast S.a.s. per circa 6.000/7.000 mq.

Zitac S.p.A. in liquidazione

Via Indipendenza, 41 – 35013 Cittadella (Pd)
Tel. 3401840295
e-mail: info@zitac.it pec: zitacspa@pec.it
Sito web: www.zitac.it

C.F./P.I. e R. I. di PD n. 03771720285
R.E.A. di PD n. 336065 – Cap. Soc. € 217.000,00 i.v.



2) PIANO DI URBANIZZAZIONE IN ATTO

Richiamando quanto già esposto nelle nostre relazioni precedenti, a seguito dell'esito della procedura di gara per l'aggiudicazione delle opere di urbanizzazione del 3° stralcio opere di completamento - lotto A - 1° e 2° Stralcio, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Brenta Lavori srl per un importo complessivo di Euro 812.393,00, che verranno corrisposti quanto ad Euro 435.510,00 mediante permuta del lotto 40 di 4.839 mq, e quanto ad Euro 376.833,00 con le provviste messe a disposizione dalla Banca e gli incassi a stato avanzamento lavori dell'importo a saldo di Euro 266.000,00 sopra citato.

I lavori sono iniziati in data 4 settembre 2020 e sono in corso di esecuzione.

Infatti il 04 settembre 2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto nonché il contratto preliminare di assegnazione e vendita relativo al lotto 40 di mq 4.839 che sarà ceduto in permuta a parziale pagamento delle opere.

Di seguito vengono riassunti i lavori fin qui eseguiti:

Pulizia del cantiere, tracciamento delle opere, rimodulazione rilevato stradale e posa di cordoli in calcestruzzo, pulizia fosso lato Nord, scavo e posa tombinamento, scavo fondazione e getto muro di contenimento lato Nord; scavo fondazione e getto muro di contenimento raccordo lato Nord Est e getto di fondazione lato Est; posa delle caditoie e delle condotte in PVC per l'allaccio alla condotta e lo smaltimento delle acque pluviali sull'asse principale; posa delle cordone per la delimitazione dei marciapiedi.

E' in corso la posa delle caditoie e delle condotte in PVC per l'allaccio alla condotta e lo smaltimento delle acque pluviali sul piazzale adibito a parcheggio, la realizzazione del getto marciapiede, lo scavo di sbancamento per formulazione livellette per risagomatura fondazione stradale propedeutico alla stesa dello strato di sottofondo di misto cementato.

Sono stati redatti 11 verbali di coordinamento.

Si prevede che entro metà aprile inizieranno le operazioni di asfaltatura.

E' stato emesso il primo Stato Avanzamento Lavori, che accerta lavori eseguiti per Euro 50.575,74 e il primo Certificato di Pagamento per Euro 50.000,00.

Detta somma costituisce la prima rata di acconto da corrispondere all'impresa appaltatrice come previsto dal contratto di appalto sottoscritto.

Le opere successive fino all'ammontare di Euro 435.510,00 saranno pagate dalla società con la permuta del lotto previsto nel contratto di appalto, alla maturazione di tale importo da parte della ditta appaltatrice.

Il rimanente corrispettivo, previsto in Euro 326.883,00 sarà versato al raggiungimento di SAL di Euro 50.000,00 cadauno.

3) SITUAZIONE FINANZIARIA – ECONOMICA – PATRIMONIALE al 31/12/2020:

Allegiamo alla presente la situazione economica patrimoniale al 31/12/2020 (Allegato 1).

Precisiamo che si tratta ancora di una bozza soggetta a possibili aggiustamenti prima di confluire nel bilancio di esercizio.

Zitac S.p.A. in liquidazione

Via Indipendenza, 41 – 35013 Cittadella (Pd)

Tel. 3401840295

e-mail: info@zitac.it pec: zitacspa@pec.it

Sito web: www.zitac.it

C.F./P.I. e R. I. di PD n. 03771720285

R.E.A. di PD n. 336065 – Cap. Soc. € 217.000,00 i.v.

La situazione contabile al 31.12.2020 presenta una perdita di periodo Euro 313.112,06, a fronte di un utile di Euro 234.125,73 riferito all'esercizio 2019. Si allega, per confronto, la situazione contabile aggiornata alla data del 31/12/2019 (Allegato 2).

I ricavi presenti in bilancio sono relativi ai trasferimenti di aree a Falini Angelo e SPS srl effettuati con gli atti stipulati nei mesi di ottobre e novembre, rilevati per l'intero valore di trasferimento in quanto il costo delle transazioni era già stato accantonato negli esercizi precedenti nel Fondo rischi per controversie legali in corso.

Tali ricavi, tuttavia, non hanno permesso di realizzare marginalità, in quanto le vendite sono state effettuate al prezzo al mq di Euro 90,00, corrispondente alla valorizzazione unitaria del magazzino (al netto del fondo svalutazione magazzino) incrementata del costo unitario delle opere ancora da effettuare, che vengono rilevate nel conto economico alla voce Acc.to spese future.

Questo ha comportato che il costo per costi fissi sono rimasti non coperti e sono interamente confluiti nel risultato negativo di bilancio.

Tale risultato negativo si è poi incrementato dei maggiori accantonamenti a Fondo spese future e ad una minore riduzione del Fondo svalutazione magazzino, conseguenti all'affidamento dell'appalto delle opere del Terzo Stralcio A 1° e 2° Stralcio ad un corrispettivo più alto del previsto.

Dal punto di vista della situazione patrimoniale e finanziaria, la liquidità è incrementata grazie alla provviste messe a disposizione dalla banca a seguito della sottoscrizione degli accordi sopra citati con Falini Angelo e SPS srl e dell'aggiudicazione dell'appalto delle opere, nonché alla vendita del lotto di mq 565 sopra citato.

Come già precedentemente precisato, dal punto di vista finanziario la società, a causa del mancato raggiungimento degli obiettivi di vendite previste dal piano di ristrutturazione, anche in conseguenze della pandemia e della conseguente cautela con cui gli imprenditori affrontano gli investimenti, rimane con le risorse finanziarie strettamente necessarie alla realizzazione delle opere in corso.

Per quanto riguarda la situazione Patrimoniale, la società presenta perdite portate a nuovo per complessivi Euro 7.238.141,14, al netto dell'utile dell'esercizio precedente destinato a loro parziale copertura, in quanto l'accordo di ristrutturazione prevede che lo stralcio del debito da parte di Banca Intesa Sanpaolo avvenga solo alla conclusione del piano.

Riservatezza delle informazioni

Il Presidente dei Liquidatori raccomanda la massima riservatezza in relazione alle informazioni contenute nella presente relazione, utilizzando le stesse per gli usi consentiti dalla legge, evitando la loro diffusione a terzi e stampa; si tratta infatti di informazioni sensibili che, ove non date correttamente, possono influenzare in modo negativo l'andamento delle future vendite.

Cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Presidente del Collegio dei Liquidatori
Avv. Andrea Bertollo



Allegati:

- 1) Situazione Economica Patrimoniale di periodo al 31/12/2020
- 2) Situazione Economica Patrimoniale al 31/12/2019

Zitac S.p.A. in liquidazione

Via Indipendenza, 41 – 35013 Cittadella (Pd)
Tel. 3401840295
e-mail: info@zitac.it pec: zitacspa@pec.it
Sito web: www.zitac.it

C.F./P.I. e R. I. di PD n. 03771720285
R.E.A. di PD n. 336065 – Cap. Soc. € 217.000,00 i.v.

Ditta	Z.I.T.A.C. SPA IN LIQUIDAZIONE	Codice attivita'	429901 - VALORIZZAZ.E VENDITA
325	VIA INDIPENDENZA 41	Codice fiscale	03771720285
	35013 CITTADELLA PD	Partita IVA	03771720285
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2020 DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020 Pagina 1			
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	A T T I V I T A`		
03/15/015	LIC.ZA USO SOFTWARE TEMPO INDET.	200,00	
03/15/***	DIRITTI DI BREV.E UTIL.OPERE ING	200,00	
03/**/***	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	200,00	
06/20/010	MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	5.123,50	
06/20/***	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	5.123,50	
06/**/***	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.123,50	
09/10/030	DEPOSITI CAUZIONALI SU CONTRATTI	310,00	
09/10/***	CREDITI IMMOBILIZZATI	310,00	
09/**/***	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	310,00	
11/10/005	PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE	19.969.518,54	
11/10/***	PROD.IN CORSO DI LAV. E SEMILAV.	19.969.518,54	
11/15/015	OPERE/SERV.ULTRAN.inESEC-VAL.RIC	308.675,86	
11/15/***	LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	308.675,86	
11/25/005	FORNITORI C/ACC.-RIMANENZE	33.629,04	
11/25/***	ACCONTI	33.629,04	
11/**/***	RIMANENZE	20.311.823,44	
14/00/***	CREDITI V/CLIENTI	875.305,00	
18/20/050	ERARIO C/RITENUTE SUBITE	5,03	
18/20/***	CREDITI TRIBUTARI	5,03	
18/45/010	CREDITI PER ANTICIPI	100,00	
18/45/030	FORNITORI C/ACCONTI	5.092,50	
18/45/090	CREDITI DIVERSI	39.150,00	
18/45/***	CREDITI VARI	44.342,50	
18/**/***	ALTRI CREDITI	44.347,53	
24/05/009	INTESA SANPAOLO SPA C-C 0006984	37.331,28	
24/05/025	INTESA SANPAOLO SPA C-C10913	195.957,59	
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	233.288,87	
24/15/005	DENARO IN CASSA	0,91	
24/15/***	DENARO E VALORI IN CASSA	0,91	
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE	233.289,78	
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	86,97	
26/10/***	RISCONTI ATTIVI	86,97	
26/**/***	RATEI E RISCONTI ATTIVI	86,97	
28/40/015	PERDITE PORTATE A NUOVO	7.238.141,14	
28/40/***	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	7.238.141,14	
28/**/***	PATRIMONIO NETTO	7.238.141,14	
40/00/***	DEBITI V/FORNITORI	17,52	
48/05/040	ERARIO C/IVA	1.806,95	
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI	1.806,95	
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI	1.806,95	
***	TOTALE ATTIVITA`	28.710.451,83	
**	P A S S I V I T A`		
04/20/015	F/AMM LIC. D'USO SOF. A TEMP.DET		200,00
04/20/***	F/AMM CONCESS. LICENZE MARCHI		200,00
04/**/***	F/AMM IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		200,00
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.		5.123,50
07/20/***	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		5.123,50
07/**/***	F/AMM IMMOB. MATERIALI		5.123,50
11/10/010	F.DO SVALUT.PROD.IN CORSO DI L		5.694.898,25
11/10/***	PROD.IN CORSO DI LAV. E SEMILAV.		5.694.898,25
11/**/***	RIMANENZE		5.694.898,25

Ditta	Z.I.T.A.C. SPA IN LIQUIDAZIONE	Codice attivita'	429901 - VALORIZZAZ.E VENDITA
325	VIA INDIPENDENZA 41	Codice fiscale	03771720285
	35013 CITTADELLA PD	Partita IVA	03771720285
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2020 DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020 Pagina 2			
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	P A S S I V I T A `		
16/10/010	F/DO RISCHI SU CREDITI V.CLIENTI		22.246,42
16/10/***	F.DI RISCHI SU CREDITI V. CLIENT		22.246,42
16/**/***	F.DI RISCHI SU CREDITI V. CLIENT		22.246,42
18/40/035	ANTICIPAZIONI DIVERSE		5,50
18/40/***	CREDITI V/FORNITORI		5,50
18/**/***	ALTRI CREDITI		5,50
24/05/001	INTESA SANPAOLO SPA C-C 1000/427		4.337.376,42
24/05/003	INTESA SANPAOLO SPA C-C 1000/200		14.522.256,80
24/05/006	INTESA SANPAOLO SPA C-C 1000/200		1.037.090,80
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		19.896.724,02
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE		19.896.724,02
28/05/005	CAPITALE SOCIALE		217.000,00
28/05/***	CAPITALE		217.000,00
28/20/005	RISERVA LEGALE		96.326,97
28/20/***	RISERVA LEGALE		96.326,97
28/35/005	RISERVA STRAORDINARIA		10.939,96
28/35/***	ALTRE RISERVE		10.939,96
28/**/***	PATRIMONIO NETTO		324.266,93
30/15/045	F.DO RIS.P/CONTROV.LEGALIinCORSO		32.072,45
30/15/130	FONDO SPESE FUTURE		1.725.398,14
30/15/***	ALTRI FONDI PER RISCHI ED ONERI		1.757.470,59
30/**/***	FONDI PER RISCHI ED ONERI		1.757.470,59
38/05/005	CLIENTI C/ANTICIPI		861.950,82
38/05/***	ACCONTI		861.950,82
38/**/***	ACCONTI		861.950,82
40/00/***	DEBITI V/FORNITORI		9.000,00
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		93.929,01
41/05/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		93.929,01
41/**/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		93.929,01
48/05/080	ERARIO C/RIT.LAV.DIP.-CO.CO.CO		1.767,77
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		1.319,50
48/05/190	ALTRI DEBITI TRIBUTARI		117.456,82
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI		120.544,09
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI		120.544,09
50/05/020	INAIL C/CONTRIBUTI		13,73
50/05/090	ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.		1.632,00
50/05/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		1.645,73
50/**/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		1.645,73
52/05/005	AMMINISTRATORI C/COMPENSI		4.056,00
52/05/290	DEBITI DIVERSI		231.503,03
52/05/***	ALTRI DEBITI		235.559,03
52/**/***	ALTRI DEBITI		235.559,03
***	TOTALE PASSIVITA `		29.023.563,89
****	PERDITA DI ESERCIZIO	313.112,06	
*****	TOTALE A PAREGGIO	29.023.563,89	29.023.563,89

Ditta	Z.I.T.A.C. SPA IN LIQUIDAZIONE	Codice attivita'	429901 - VALORIZZAZ.E VENDITA				
325	VIA INDIPENDENZA 41	Codice fiscale	03771720285				
	35013 CITTADELLA PD	Partita IVA	03771720285				
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2020 DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020 Pagina 3							
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE						
60/05/005	PROD.IN CORSO DI LAV. C/ESIST.IN	20.632.198,78		97,1189		98,5717	
60/05/***	VAR.RIM.PROD.IN CORSO LAVORAZ.	20.632.198,78		97,1189		98,5717	
60/**/***	VAR.RIM,PROD.IN LAV.,SEM. E FINI	20.632.198,78		97,1189		98,5717	
61/05/025	OP.E SER.ULTR.ESEC.C/R.I-V.RIC.	308.504,79		1,4522		1,4739	
61/05/***	VAR. DEI LAVORI IN CORSO SU ORD.	308.504,79		1,4522		1,4739	
61/**/***	VAR. DEI LAVORI IN CORSO SU ORD.	308.504,79		1,4522		1,4739	
66/30/060	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	45,00		0,0002		0,0002	
66/30/***	ALTRI ACQUISTI	45,00		0,0002		0,0002	
66/**/***	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	45,00		0,0002		0,0002	
68/05/015	CANONE INTERNET	291,22		0,0014		0,0014	
68/05/020	OPERE URBANIZZ.C-ACQUISTI	4.859,57		0,0229		0,0232	
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	146,18		0,0007		0,0007	
68/05/152	COMP.AMM.CO.CO.CO NON SOCI	25.500,00		0,1200		0,1218	
68/05/160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	15.009,28		0,0707		0,0717	
68/05/197	CONTR.INPS AMMIN.COCOCO NO SOCI	4.352,80		0,0205		0,0208	
68/05/215	CONTR.INAIL COLLAB.NON ATT.ATTIV	183,27		0,0009		0,0009	
68/05/261	COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	3.556,52		0,0167		0,0170	
68/05/265	COMP.PROF.NON DIR.AFFER.ATTIVITA	9.779,29		0,0460		0,0467	
68/05/310	SPESE LEGALI	1.381,00		0,0065		0,0066	
68/05/325	SPESE CELLULARI	445,31		0,0021		0,0021	
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	79,30		0,0004		0,0004	
68/05/370	ONERI BANCARI	1.096,22		0,0052		0,0052	
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	1.111,19		0,0052		0,0053	
68/05/385	TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	9.238,00		0,0435		0,0441	
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	15.682,78		0,0738		0,0749	
68/05/391	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	16.364,70		0,0770		0,0782	
68/05/***	COSTI PER SERVIZI	109.076,63		0,5134		0,5211	
68/**/***	COSTI PER SERVIZI	109.076,63		0,5134		0,5211	
70/05/101	NOLEGGIO DEDUCIBILE	355,54		0,0017		0,0017	
70/05/***	AFFITTI E LOCAZIONI	355,54		0,0017		0,0017	
70/25/010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	96,00		0,0005		0,0005	
70/25/090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	1.200,00		0,0056		0,0057	
70/25/***	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI	1.296,00		0,0061		0,0062	
70/**/***	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	1.651,54		0,0078		0,0079	
75/20/010	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	103,32		0,0005		0,0005	
75/20/011	AMM.TO ORD.MAC.ELETT.R.UF.INDED.	7,25					
75/20/***	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	110,57		0,0005		0,0005	
75/**/***	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	110,57		0,0005		0,0005	
78/10/010	ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT	4.376,53		0,0206		0,0209	
78/10/***	SVAL.CRED.ATT.CIRC.E DISP.LIQ.	4.376,53		0,0206		0,0209	
78/**/***	SVALUTAZIONI (COSTI PRODUZIONE)	4.376,53		0,0206		0,0209	
82/15/045	ACC.TO AL F.DO RIS.P/CONTR.LEG.	3.261,88		0,0154		0,0156	
82/15/***	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	3.261,88		0,0154		0,0156	
82/**/***	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	3.261,88		0,0154		0,0156	
83/05/100	ACC.TO FONDO SPESE FUTURE	119.762,86		0,5637		0,5722	
83/05/***	ALTRI ACCANTONAMENTI	119.762,86		0,5637		0,5722	
83/**/***	ALTRI ACCANTONAMENTI	119.762,86		0,5637		0,5722	
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	1.112,60		0,0052		0,0053	
84/05/010	IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	56.306,00		0,2650		0,2690	
84/05/035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	309,87		0,0015		0,0015	
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	120,00		0,0006		0,0006	
84/05/090	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	1.608,80		0,0076		0,0077	
84/05/***	IMPOSTE E TASSE	59.457,27		0,2799		0,2841	
84/10/035	MULTE AMM.IND.-IMPOSTE INDIR.	2.416,56		0,0114		0,0115	
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	0,83					
84/10/190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	3.369,04		0,0159		0,0161	
84/10/***	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	5.786,43		0,0272		0,0276	
84/**/***	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	65.243,70		0,3071		0,3117	

Ditta 325	Z.I.T.A.C. SPA IN LIQUIDAZIONE VIA INDIPENDENZA 41 35013 CITTADELLA		PD	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	429901 - VALORIZZAZ.E VENDITA 03771720285 03771720285		
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2020				DAL 01/01/2020	AL 31/12/2020		Pagina 4
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE						
88/20/190	ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	36,51		0,0002		0,0002	
88/20/**	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	36,51		0,0002		0,0002	
88/**/**	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	36,51		0,0002		0,0002	
***	TOTALE COSTI	21.244.268,79					
**	RICAVI E PROFITTI						
58/05/010	TERRENI C/VENDITE		530.640,00		2,5352		2,5352
58/05/**	RICAVI DELLE VENDITE		530.640,00		2,5352		2,5352
58/**/**	RICAVI		530.640,00		2,5352		2,5352
60/05/010	PROD. IN CORSO DI LAV. C/R.F.		19.969.518,54		95,4057		95,4057
60/05/**	VAR.RIM.PROD.IN CORSO LAVORAZ.		19.969.518,54		95,4057		95,4057
60/**/**	VAR.RIM,PROD.IN LAV.,SEM. E FINI		19.969.518,54		95,4057		95,4057
61/05/030	OP.E SER.ULTR.ESEC.C/R.F.-V.RIC.		308.675,86		1,4747		1,4747
61/05/**	VAR. DEI LAVORI IN CORSO SU ORD.		308.675,86		1,4747		1,4747
61/**/**	VAR. DEI LAVORI IN CORSO SU ORD.		308.675,86		1,4747		1,4747
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		1,73				
64/05/130	STORNO F.DO SVALUTAZ.MAGAZZINO		122.316,57		0,5844		0,5844
64/05/**	ALTRI RICAVI E PROVENTI		122.318,30		0,5844		0,5844
64/**/**	ALTRI RICAVI E PROVENTI		122.318,30		0,5844		0,5844
87/20/035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI		4,03				
87/20/**	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI		4,03				
87/**/**	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		4,03				
***	TOTALE RICAVI		20.931.156,73				
****	PERDITA DI ESERCIZIO		313.112,06				
*****	TOTALE A PAREGGIO	21.244.268,79	21.244.268,79				

Ditta	Z.I.T.A.C. SPA IN LIQUIDAZIONE	Codice attivita'	429901 - VALORIZZAZ.E VENDITA
325	VIA INDIPENDENZA 41	Codice fiscale	03771720285
	35013 CITTADELLA PD	Partita IVA	03771720285
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2019 DAL 01/01/2019 AL 31/12/2019 Pagina 1			
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	A T T I V I T A`		
03/15/015	LIC.ZA USO SOFTWARE TEMPO INDET.	200,00	
03/15/***	DIRITTI DI BREV.E UTIL.OPERE ING	200,00	
03/**/***	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	200,00	
06/20/010	MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	5.123,50	
06/20/***	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	5.123,50	
06/**/***	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.123,50	
09/10/030	DEPOSITI CAUZIONALI SU CONTRATTI	310,00	
09/10/***	CREDITI IMMOBILIZZATI	310,00	
09/**/***	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	310,00	
11/10/005	PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE	20.632.198,78	
11/10/***	PROD.IN CORSO DI LAV. E SEMILAV.	20.632.198,78	
11/15/015	OPERE/SERV.ULTRAN.inESEC-VAL.RIC	308.504,79	
11/15/***	LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	308.504,79	
11/25/005	FORNITORI C/ACC.-RIMANENZE	33.629,04	
11/25/***	ACCONTI	33.629,04	
11/**/***	RIMANENZE	20.974.332,61	
14/00/***	CREDITI V/CLIENTI	885.953,20	
18/20/050	ERARIO C/RITENUTE SUBITE	3,98	
18/20/***	CREDITI TRIBUTARI	3,98	
18/45/010	CREDITI PER ANTICIPI	6,60	
18/45/030	FORNITORI C/ACCONTI	5.092,50	
18/45/***	CREDITI VARI	5.099,10	
18/**/***	ALTRI CREDITI	5.103,08	
24/05/009	INTESA SANPAOLO SPA C-C 0006984	77.656,32	
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	77.656,32	
24/15/005	DENARO IN CASSA	0,91	
24/15/***	DENARO E VALORI IN CASSA	0,91	
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE	77.657,23	
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	78,68	
26/10/***	RISCONTI ATTIVI	78,68	
26/**/***	RATEI E RISCONTI ATTIVI	78,68	
28/40/015	PERDITE PORTATE A NUOVO	7.472.266,87	
28/40/***	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	7.472.266,87	
28/**/***	PATRIMONIO NETTO	7.472.266,87	
48/05/040	ERARIO C/IVA	9.089,00	
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI	9.089,00	
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI	9.089,00	
***	TOTALE ATTIVITA`	29.430.114,17	
**	P A S S I V I T A`		
04/20/015	F/AMM LIC. D'USO SOF. A TEMP.DET		200,00
04/20/***	F/AMM CONCESS. LICENZE MARCHI		200,00
04/**/***	F/AMM IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		200,00
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.		5.012,93
07/20/***	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		5.012,93
07/**/***	F/AMM IMMOB. MATERIALI		5.012,93
11/10/010	F.DO SVALUT.PROD.IN CORSO DI L		5.817.214,82
11/10/***	PROD.IN CORSO DI LAV. E SEMILAV.		5.817.214,82
11/**/***	RIMANENZE		5.817.214,82
16/10/010	F/DO RISCHI SU CREDITI V.CLIENTI		17.869,89
16/10/***	F.DI RISCHI SU CREDITI V. CLIENT		17.869,89
16/**/***	F.DI RISCHI SU CREDITI V. CLIENT		17.869,89

Ditta	Z.I.T.A.C. SPA IN LIQUIDAZIONE	Codice attivita'	429901 - VALORIZZAZ.E VENDITA
325	VIA INDIPENDENZA 41	Codice fiscale	03771720285
	35013 CITTADELLA PD	Partita IVA	03771720285
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2019 DAL 01/01/2019 AL 31/12/2019 Pagina 2			
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	P A S S I V I T A `		
18/40/035	ANTICIPAZIONI DIVERSE		5,50
18/40/***	CREDITI V/FORNITORI		5,50
18/**/***	ALTRI CREDITI		5,50
24/05/001	INTESA SANPAOLO SPA C-C 1000/427		4.337.376,62
24/05/003	INTESA SANPAOLO SPA C-C 1000/200		14.332.364,70
24/05/006	INTESA SANPAOLO SPA C-C 1000/200		1.037.091,00
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		19.706.832,32
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE		19.706.832,32
28/05/005	CAPITALE SOCIALE		217.000,00
28/05/***	CAPITALE		217.000,00
28/20/005	RISERVA LEGALE		96.326,97
28/20/***	RISERVA LEGALE		96.326,97
28/35/005	RISERVA STRAORDINARIA		10.939,96
28/35/***	ALTRE RISERVE		10.939,96
28/**/***	PATRIMONIO NETTO		324.266,93
30/15/045	F.DO RIS.P/CONTROV.LEGALinCORSO		480.612,45
30/15/130	FONDO SPESE FUTURE		1.607.221,48
30/15/***	ALTRI FONDI PER RISCHI ED ONERI		2.087.833,93
30/**/***	FONDI PER RISCHI ED ONERI		2.087.833,93
38/05/005	CLIENTI C/ANTICIPI		861.950,82
38/05/***	ACCONTI		861.950,82
38/**/***	ACCONTI		861.950,82
40/00/***	DEBITI V/FORNITORI		7.055,00
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		70.263,13
41/05/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		70.263,13
41/**/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		70.263,13
48/05/080	ERARIO C/RIT.LAV.DIP.-CO.CO.CO		1.271,54
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		1.200,00
48/05/190	ALTRI DEBITI TRIBUTARI		58.698,02
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI		61.169,56
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI		61.169,56
50/05/020	INAIL C/CONTRIBUTI		35,58
50/05/090	ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.		1.340,00
50/05/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		1.375,58
50/**/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		1.375,58
52/05/005	AMMINISTRATORI C/COMPENSI		3.435,00
52/05/290	DEBITI DIVERSI		231.503,03
52/05/***	ALTRI DEBITI		234.938,03
52/**/***	ALTRI DEBITI		234.938,03
***	TOTALE PASSIVITA `		29.195.988,44
****	UTILE DI ESERCIZIO		234.125,73
*****	TOTALE A PAREGGIO	29.430.114,17	29.430.114,17

Ditta	Z.I.T.A.C. SPA IN LIQUIDAZIONE		Codice attivita'	429901 - VALORIZZAZ.E VENDITA			
325	VIA INDIPENDENZA 41		Codice fiscale	03771720285			
	35013 CITTADELLA	PD	Partita IVA	03771720285			
SITUAZIONE ECONOMICA AL		31/12/2019	DAL 01/01/2019	AL 31/12/2019	Pagina		3
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE						
60/05/005	PROD.IN CORSO DI LAV. C/ESIST.IN	20.608.746,09		96,6193		95,5703	
60/05/***	VAR.RIM.PROD.IN CORSO LAVORAZ.	20.608.746,09		96,6193		95,5703	
60/**/***	VAR.RIM,PROD.IN LAV.,SEM. E FINI	20.608.746,09		96,6193		95,5703	
61/05/025	OP.E SER.ULTR.ESEC.C/R.I-V.RIC.	307.564,29		1,4419		1,4263	
61/05/***	VAR. DEI LAVORI IN CORSO SU ORD.	307.564,29		1,4419		1,4263	
61/**/***	VAR. DEI LAVORI IN CORSO SU ORD.	307.564,29		1,4419		1,4263	
66/30/025	CANCELLERIA	110,51		0,0005		0,0005	
66/30/***	ALTRI ACQUISTI	110,51		0,0005		0,0005	
66/**/***	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	110,51		0,0005		0,0005	
68/05/015	CANONE INTERNET	290,64		0,0014		0,0013	
68/05/020	OPERE URBANIZZ.C-ACQUISTI	5.600,00		0,0263		0,0260	
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	639,99		0,0030		0,0030	
68/05/152	COMP.AMM.CO.CO.CO NON SOCI	25.157,52		0,1179		0,1167	
68/05/160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	15.009,28		0,0704		0,0696	
68/05/197	CONTR.INPS AMMIN.COCOCO NO SOCI	4.298,08		0,0202		0,0199	
68/05/215	CONTR.INAIL COLLAB.NON ATT.ATTIV	158,64		0,0007		0,0007	
68/05/261	COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	22.205,60		0,1041		0,1030	
68/05/265	COMP.PROF.NON DIR.AFFER.ATTIVITA	10.484,57		0,0492		0,0486	
68/05/310	SPESE LEGALI	14.716,79		0,0690		0,0682	
68/05/325	SPESE CELLULARI	423,26		0,0020		0,0020	
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	107,20		0,0005		0,0005	
68/05/365	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	2.063,70		0,0097		0,0096	
68/05/370	ONERI BANCARI	1.165,94		0,0055		0,0054	
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	400,64		0,0019		0,0019	
68/05/385	TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	9.894,00		0,0464		0,0459	
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	16.374,70		0,0768		0,0759	
68/05/391	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	16.779,00		0,0787		0,0778	
68/05/***	COSTI PER SERVIZI	145.769,55		0,6834		0,6760	
68/**/***	COSTI PER SERVIZI	145.769,55		0,6834		0,6760	
70/05/101	NOLEGGIO DEDUCIBILE	1.026,26		0,0048		0,0048	
70/05/***	AFFITTI E LOCAZIONI	1.026,26		0,0048		0,0048	
70/25/010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	113,11		0,0005		0,0005	
70/25/090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	1.200,00		0,0056		0,0056	
70/25/***	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI	1.313,11		0,0062		0,0061	
70/**/***	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	2.339,37		0,0110		0,0108	
75/20/010	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	206,44		0,0010		0,0010	
75/20/011	AMM.TO ORD.MAC.ELETTTR.UF.INDED.	14,48		0,0001		0,0001	
75/20/***	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	220,92		0,0010		0,0010	
75/**/***	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	220,92		0,0010		0,0010	
78/10/010	ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT	4.429,77		0,0208		0,0205	
78/10/***	SVAL.CRED.ATT.CIRC.E DISP.LIQ.	4.429,77		0,0208		0,0205	
78/**/***	SVALUTAZIONI (COSTI PRODUZIONE)	4.429,77		0,0208		0,0205	
82/15/045	ACC.TO AL F.DO RIS.P/CONTR.LEG.	197.000,00		0,9236		0,9136	
82/15/***	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	197.000,00		0,9236		0,9136	
82/**/***	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	197.000,00		0,9236		0,9136	
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	957,10		0,0045		0,0044	
84/05/010	IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	49.884,00		0,2339		0,2313	
84/05/013	TASI	6.566,00		0,0308		0,0304	
84/05/035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	309,87		0,0015		0,0014	
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	128,00		0,0006		0,0006	
84/05/090	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	232,00		0,0011		0,0011	
84/05/100	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	9,00					
84/05/***	IMPOSTE E TASSE	58.085,97		0,2723		0,2694	
84/10/035	MULTE AMM.IND.-IMPOSTE INDIR.	2.116,87		0,0099		0,0098	
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	3,58					
84/10/190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	3.329,44		0,0156		0,0154	
84/10/***	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	5.449,89		0,0256		0,0253	
84/**/***	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	63.535,86		0,2979		0,2946	
88/20/190	ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	131,15		0,0006		0,0006	

Ditta 325	Z.I.T.A.C. SPA IN LIQUIDAZIONE VIA INDIPENDENZA 41 35013 CITTADELLA		PD	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	429901 - VALORIZZAZ.E VENDITA 03771720285 03771720285		
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2019 DAL 01/01/2019 AL 31/12/2019 Pagina 4							
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE						
88/20/***	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	131,15		0,0006		0,0006	
88/**/***	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	131,15		0,0006		0,0006	
***	TOTALE COSTI	21.329.847,51					
**	RICAVI E PROFITTI						
58/05/010	TERRENI C/VENDITE		6.480,00		0,0301		0,0301
58/05/***	RICAVI DELLE VENDITE		6.480,00		0,0301		0,0301
58/**/***	RICAVI		6.480,00		0,0301		0,0301
60/05/010	PROD. IN CORSO DI LAV. C/R.F.		20.632.198,78		95,6790		95,6790
60/05/***	VAR.RIM.PROD.IN CORSO LAVORAZ.		20.632.198,78		95,6790		95,6790
60/**/***	VAR.RIM,PROD.IN LAV.,SEM. E FINI		20.632.198,78		95,6790		95,6790
61/05/030	OP.E SER.ULTR.ESEC.C/R.F.-V.RIC.		308.504,79		1,4306		1,4306
61/05/***	VAR. DEI LAVORI IN CORSO SU ORD.		308.504,79		1,4306		1,4306
61/**/***	VAR. DEI LAVORI IN CORSO SU ORD.		308.504,79		1,4306		1,4306
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		2,69				
64/05/125	UTILIZZO FONDI NON IMP.		20.900,16		0,0969		0,0969
64/05/130	STORNO F.DO SVALUTAZ.MAGAZZINO		595.871,50		2,7633		2,7633
64/05/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		616.774,35		2,8602		2,8602
64/**/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		616.774,35		2,8602		2,8602
87/20/035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI		15,32		0,0001		0,0001
87/20/***	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI		15,32		0,0001		0,0001
87/**/***	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		15,32		0,0001		0,0001
***	TOTALE RICAVI		21.563.973,24				
****	UTILE DI ESERCIZIO	234.125,73					
*****	TOTALE A PAREGGIO	21.563.973,24	21.563.973,24				



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 2386
RAGIONERIA

OGGETTO: REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
POSSEDUTE DAL COMUNE DI CITTADELLA IN OTTEMPERANZA ALL'ARTICOLO 20
DEL D.LGS. N. 175/2016.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 16/12/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 2386
RAGIONERIA

OGGETTO: REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
POSSEDUTE DAL COMUNE DI CITTADELLA IN OTTEMPERANZA ALL'ARTICOLO 20
DEL D.LGS. N. 175/2016.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 16/12/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 53 del 22/12/2021

Certificato di Esecutività

**Oggetto: REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
POSSEDUTE DAL COMUNE DI CITTADELLA IN OTTEMPERANZA ALL'ARTICOLO 20
DEL D.LGS. N. 175/2016.**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 19/01/2022, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 29/01/2022.

Cittadella li, 31/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DI COMO ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 53 del 22/12/2021

**Oggetto: REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
POSSEDUTE DAL COMUNE DI CITTADELLA IN OTTEMPERANZA ALL'ARTICOLO 20
DEL D.LGS. N. 175/2016.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 19/01/2022 al 03/02/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 04/02/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)