



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI CITTADELLA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"**

LP0253 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE

CUP: C85F21000190001

CUC CITTADELLA – GALLIERA VENETA

CUC CITTADELLA UFFICIO TECNICO

Sede: via Indipendenza n. 41 - 35013 Cittadella (PD), Italia

Punti di contatto: Tel. +390499413508

Posta elettronica: lavpub@comune.cittadella.pd.it

Profilo committente: <http://www.comune.cittadella.pd.it/>

Codice Fiscale: 81000370288

**SEGGIO PER LA GESTIONE DELLE FORMALITA'
RELATIVE ALLE GARE D'APPALTO**

**NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
"RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA TELEMATICA
TRAMITE LA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDIA
ID PROCEDURA: 163547742**

PRIMA SEDUTA

Il giorno 30 gennaio 2023, alle ore 10:12, presso il primo piano della sede comunale Palazzo Mantegna, si è riunito il seggio di gara per la gestione delle formalità relative alla procedura d'appalto per i lavori di **LP0253 NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE**, mediante Procedura negoziata, senza bando.

La gara viene gestita mediante la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia ID 163547742.

Il seggio di gara, nominato con disposizione del Dirigente del 3° Settore Tecnico, è composto come segue:

- Presidente Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici;
- Commissario Geom. Alessia Calderaro, dipendente;
- Commissario Arch. Pamela Mansueti, dipendente.



Le funzioni di Segretario sono svolte dall'Arch. Pamela Mansueti.

Il seggio di gara, verificata la sua regolare costituzione, dà inizio ai lavori, prendendo atto che non sono presenti altri partecipanti.

Tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia si accede alla procedura in oggetto, la cui correttezza e certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Si dà atto che con determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1466 del 29/12/2022 è stata effettuata la determina a contrarre ed è stato disposto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021 e art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019;
- la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021, con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 dello stesso D.Lgs., e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e dal D.L.n.77/2021, del parere dell'ANAC del 04/08/2020, del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 735 del 24/09/2020, e della Circolare del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Reg. Off. U.0045113 del 18/11/2020;
- che gli operatori economici invitati alla procedura di gara, individuati dalla Commissione appositamente nominata, sono i seguenti (n. 13):

ID OE	SELEZIONATA	RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	PROV.	COMUNE
185143	SI	C.E.V. - S.P.A.	01721150264	TV	TREVISO
34490	SI	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	PD	PIOVE DI SACCO
160322	SI	C.T.S. SRL	01525820229	TN	SCURELLE
82409	SI	CARRON CAV ANGELO SPA	01835800267	TV	SAN ZENONE DEGLI EZZELIN
152275	SI	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	TV	VOLPAGO DEL MONTELLO
31624	SI	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	VE	JESOLO
129080	SI	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
156818	SI	Costruzioni Casarotto S.p.A.	01212950222	TN	VILLA AGNEDO
153451	SI	E.C.I.S. S.r.l.	00681560272	VE	VENEZIA
148275	SI	F.LLI DE PRA S.p.A.	00060010253	BL	PONTE NELLE ALPI
35175	SI	ITALBETON SPA Unipersonale	01027900222	TN	TRENTO
131843	SI	LESSIO ROMOLO SNC di Lessio Pietro & C.	00319380283	PD	SAN GIORGIO IN BOSCO
173582	SI	Setten Genesis SpA	05022460264	TV	ODERZO

Il seggio di gara, prende atto che entro le ore 09.00 del giorno 30/01/2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 3 (tre) offerte, e precisamente:

- 1) LESSIO ROMOLO SNC di Lessio Pietro & C. - P.IVA 00319380283;
- 2) C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA 01571070273
- 3) COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. - P.I. 03383330275;

Si procede all'apertura della buste contenenti la documentazione amministrativa, e si procede a verificare che la medesima contenga quanto prescritto dalla lettera di invito:

- a) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;

- b) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo tra cui la Dichiarazione relativa all'identificazione del "Titolare Effettivo", come previsto dal Decreto Ministeriale MEF n. 55 del 11.03.2022, D.Lgs n. 231/2007, art. 2 Allegato Tecnico, e al D.Lgs n. 125/2019);
- c) attestazione di registrazione al sistema PASSOE rilasciato dal sistema FVOE dell'ANAC;
- d) ricevuta pagamento contributo ANAC.

La documentazione presentata entro i termini assegnati dai concorrenti risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito e della vigente normativa, per cui **tutte le ditte partecipanti sono ammesse** e si procede con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Si procede a verificare che le offerte economiche contengono gli elementi (gli oneri aziendali per la sicurezza, diversi da quelli per la sicurezza indicati della Stazione Appaltante, ed il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) prescritti dalla lettera di invito, ed a dare lettura dei ribassi offerti che risultano esseri i seguenti:

- LESSIO ROMOLO SNC di Lessio Pietro & C.	1,00000%
- C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	13,13000%
- COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	3,12300%

Le offerte economiche presentate dai concorrenti risultano regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito e della vigente normativa, **per cui tutte le offerte sono ammesse**.

Considerato che le offerte pervenute e ammesse sono inferiori a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia ed all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto all'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;

Considerato che il ribasso della Ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA si discosta dalle altre quotazioni, il Seggio di gara dà mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere con la richiesta alla Ditta sopracitata, che ha offerto il maggior ribasso, di un'adeguata e articolata giustificazione sulla congruità, serietà sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, tramite il portale Sintel.

Alle ore 12:40 si sospende pertanto la seduta odierna per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio.

Della data della seduta successiva verrà data comunicazione tramite piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia.

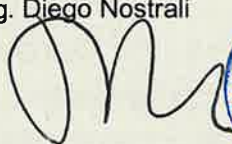
Letto, confermato e sottoscritto.

Cittadella, lì 30/01/2023

IL COMMISSARIO
Geom. Alessia Calderaro



IL PRESIDENTE
Ing. Diego Nostrali



IL COMMISSARIO
Arch. Pamela Mansueti



SECONDA SEDUTA

Il giorno 20 marzo 2023, alle ore 10:00, presso il primo piano della sede comunale Palazzo Mantegna, si riunisce il seggio di gara composto da:

Presidente Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici;

Commissario Geom. Alessia Calderaro, dipendente;

Commissario Arch. Pamela Mansueti, dipendente.

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'Arch. Pamela Mansueti, dipendente.

Il seggio di gara, verificata la sua regolare costituzione, dà inizio alle operazioni.

Richiamato il verbale della Prima seduta in data 30.01.2023 con il quale il Seggio di gara, durante le operazioni di apertura delle buste, rilevava che il ribasso della Ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COO-PERATIVA si discostava dalle altre quotazioni, demandando al R.U.P. di attivare il procedimento per la verifica della congruità dell'offerta presentata della ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., con nota in data 30.01.2023 prot. n.3606, è stato richiesto, tramite il portale Sintel di Aria Lombardia, alla Ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COO-PERATIVA, di produrre un'adeguata e articolata giustificazione sulla congruità, serietà sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, entro il giorno 15 febbraio 2023 alle ore 11,00.

Con nota del 14.02.2023, acquisita agli atti con prot. n.5776, la Ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COO-PERATIVA, tramite Portale Sintel, ha chiesto una proroga di 10 giorni dei termini per la presentazione della giustificazione allo scopo di consentire una maggiore precisione, anche in considerazione del riscontro delle offerte richieste ai fornitori.

Considerata la richiesta sopracitata presentata dalla Ditta, il R.U.P., con nota agli atti prot. n.5781 del 14.02.2023, ha concesso la proroga per la presentazione delle giustificazioni entro e non oltre il giorno 27.02.2023 alle ore 10,00.

La Ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COO-PERATIVA, con nota acquisita agli atti prot. n.6683 del 21.02.2023, tramite Portale Sintel, ha trasmesso entro il termine gli elementi giustificativi richiesti in merito all'offerta presentata, con una dettagliata relazione, accompagnata da preventivi di ditte fornitrici, circa gli elementi tecnici ed economici che hanno portato la stessa a formulare il ribasso d'asta di gara.

Analizzate le giustificazioni formulate in data 21.02.2023 in merito all'offerta presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. di Piove di Sacco (PD), il RUP, con nota prot.n. 9631 del 15.03.2023, ha ritenuto congrua l'offerta presentata.

Con successiva nota del 15.03.2023 il R.U.P. ha comunicato alle ditte offerenti che il Seggio di gara si riunirà il giorno 20.03.2023 alle ore 9,30 presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cittadella per il proseguimento delle operazioni di gara.

IL SEGGIO DI GARA

propone l'aggiudicazione dei lavori di **LP0253 NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE** di Cittadella alla su indicata Ditta

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. con sede in Viale Madonna delle Grazie n.7 – 35028 Piove di Sacco (PD), C.F./P.I. 01571070273, che ha offerto un ribasso del 13,13% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 838.091,13 (IVA 10% esclusa), di cui € 38.387,04 per oneri per la sicurezza.

Il seggio di gara rimette l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione al Dirigente 3° Settore del Comune di Cittadella per il perfezionamento e adozione degli atti conseguiti.

Si da atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio della piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia, protetti da idonee credenziali di accesso.

Si precisa che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica d'ufficio dei requisiti presso gli enti competenti.

Alle ore 10,35 viene dichiarata chiusa la seduta del seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cittadella, lì 20.03.2023

IL COMMISSARIO

Geom. Alessia Calderaro



IL COMMISSARIO

Arch. Pamela Mansueti



IL PRESIDENTE

Ing. Diego Nostrali

