



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI CITTADELLA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"**

LP0211_S3-4 RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4

CUP: C85F21000200001

CUC CITTADELLA – GALLIERA VENETA

CUC CITTADELLA UFFICIO TECNICO

Sede: via Indipendenza n. 41 - 35013 Cittadella (PD), Italia

Punti di contatto: Tel.+390499413508

Posta elettronica: lavpub@comune.cittadella.pd.it

Profilo committente: <http://www.comune.cittadella.pd.it/>

Codice Fiscale: 81000370288

**SEGGIO PER LA GESTIONE DELLE FORMALITA'
RELATIVE ALLE GARE D'APPALTO**

**NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
"RIGENERAZIONE URBANA".**

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4.

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA TELEMATICA
TRAMITE LA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDIA
ID PROCEDURA: 163547833**

PRIMA SEDUTA

Il giorno 31 gennaio 2023, alle ore 10:08, presso il primo piano della sede comunale Palazzo Mantegna, si è riunito il seggio di gara per la gestione delle formalità relative alla procedura d'appalto per i lavori di **LP0211_S3-4 NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4**, mediante Procedura negoziata, senza bando.

La gara viene gestita mediante la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia ID 163547833.

Il seggio di gara, nominato con disposizione del Dirigente del 3° Settore Tecnico, è composto come segue:

- Presidente Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici;
- Commissario Geom. Alessia Calderaro, dipendente;



- Commissario Arch. Pamela Mansueti, dipendente.

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'Arch. Pamela Mansueti.

Il seggio di gara, verificata la sua regolare costituzione, dà inizio ai lavori, prendendo atto che non sono presenti altri partecipanti.

Tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia si accede alla procedura in oggetto, la cui correttezza e certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Si dà atto che con determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1467 del 29/12/2022 è stata effettuata la determina a contrarre ed è stato disposto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021 e art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019;
- la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021, con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 dello stesso D.Lgs., e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e dal D.L.n.77/2021, del parere dell'ANAC del 04/08/2020, del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 735 del 24/09/2020, e della Circolare del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Reg. Off. U.0045113 del 18/11/2020;
- che gli operatori economici invitati alla procedura di gara, individuati dalla Commissione appositamente nominata, sono i seguenti (n. 15):

ID OE	RAGIONE SOCIALE	Codice Fiscale	Partita Iva	PROV.	COMUNE
150384	ASFALTI PIOVESE SRL	00118750280	00118750280	TV	SUSEGANA
122634	BRENTA LAVORI SRL	03623920281	03623920281	PD	VIGONZA
106412	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	02113390229	02113390229	TN	AVIO
163411	CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	03752581201	TN	TRENTO
40369	CONSULTECNO SRL	02249180288	02625230244	VI	SANDRIGO
124983	COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	01216100220	TN	BORGO VALSUGANA
129219	Comin Costruzioni Generali Srl	03409330267	03409330267	TV	LORIA
155308	ECOVIE S.R.L.	01444350282	01444350282	PD	ALBIGNASEGO
152034	GENERAL SCAVI DI SIMIONI FRANCESCO	SMNFC64T19H897W	03815170281	PD	SAN GIORGIO IN BOSCO
139280	GROSSELLE COSTRUZIONI SRL	02579410289	02579410289	PD	FONTANIVA
124198	IMPRESA EDILE ABBADESSE S.R.L.	01469430241	01469430241	VI	CAMISANO VICENTINO
111767	LUCCIOLI ASFALTI SRL	03868760244	03868760244	VI	VICENZA
129923	MARTINI LUCIANO SRL	00619370281	00619370281	PD	VO
161920	patavina srl	01486600297	01486600297	PD	ABANO TERME
157308	ARTIGIANA STRADE S.R.L.	02007420249	02007420249	VI	ROSA'

Il seggio di gara, prende atto che entro le ore 09.00 del giorno 31/01/2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 10 (dieci) offerte, e precisamente:

- 1) ASFALTI PIOVESE S.R.L. - P.I. 00118750280;
- 2) COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 03409330267;
- 3) MARTINI LUCIANO S.R.L. – P.I. 00619370281;

- 4) BRENTA LAVORI S.R.L. – P.I. 03623920281;
- 5) LUCCIOLI ASFALTI S.R.L. – P.I. 03868760244;
- 6) ARTIGIANA STRADE S.R.L. – P.I. 02007420249;
- 7) GROSSELLE COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 02579410289;
- 8) CONSULTECNO S.R.L. – P.I. 02249180288;
- 9) GENERAL SCAVI DI SIMIONI FRANCESCO – P.I. 03815170281;
- 10) IMPRESA EDILE ABBADESSE S.R.L. - P.I. 01469430241.

Si procede all'apertura della buste contenenti la documentazione amministrativa, e si procede a verificare che la medesima contenga quanto prescritto dalla lettera di invito:

- a) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- b) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo tra cui la Dichiarazione relativa all'identificazione del "Titolare Effettivo", come previsto dal Decreto Ministeriale MEF n. 55 del 11.03.2022, D.Lgs n. 231/2007, art. 2 Allegato Tecnico, e al D.Lgs n. 125/2019);
- c) attestazione di registrazione al sistema PASSOE rilasciato dal sistema FVOE dell'ANAC;
- d) ricevuta pagamento contributo ANAC.

La documentazione presentata dalle Ditte offerenti ASFALTI PIOVESE SRL e CONSULTECNO SRL, risulta carente in quanto necessita della Dichiarazione relativa all'identificazione del "Titolare Effettivo", come previsto dal Decreto Ministeriale MEF n. 55 del 11.03.2022, D.Lgs n. 231/2007 (art. 2 Allegato Tecnico) e al D.Lgs n. 125/2019. Trattandosi di elementi sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 mediante soccorso istruttorio, il Seggio di gara dà mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere con la richiesta ad entrambe le ditte partecipanti di produrre la Dichiarazione necessaria all'identificazione del "Titolare Effettivo", tramite il portale Sintel.

Alle ore 13:50 si sospende pertanto la seduta odierna per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio. Della data della seduta successiva verrà data comunicazione tramite piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia Letto, confermato e sottoscritto.

Cittadella, lì 31/01/2023

IL COMMISSARIO
Geom. Alessia Calderaro

IL COMMISSARIO
Arch. Pamela Mansueti

IL PRESIDENTE
Ing. Diego Nostrali



SECONDA SEDUTA

Il giorno 06 febbraio 2023, alle ore 11:00, presso il primo piano della sede comunale Palazzo Mantegna, si riunisce il seggio di gara composto da:

Presidente Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici;

Commissario Geom. Alessia Calderaro, dipendente;

Commissario Arch. Pamela Mansueti, dipendente.

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'Arch. Pamela Mansueti, dipendente.

Il seggio di gara, verificata la sua regolare costituzione, dà inizio alle operazioni.

Richiamato il verbale della Prima seduta in data 31.01.2023 con il quale il Seggio di gara, durante le operazioni di apertura delle buste, rilevava alcune carenze sulla documentazione amministrativa di due ditte, in particolare la mancanza della Dichiarazione relativa all'identificazione del "Titolare Effettivo", come previsto dal Decreto Ministeriale MEF n. 55 del 11.03.2022, D.Lgs n. 231/2007 (art. 2 Allegato Tecnico) e al D.Lgs n. 125/2019, demandando al Responsabile Unico del Procedimento di procedere, mediante soccorso istruttorio, con la richiesta di produrre la Dichiarazione necessaria all'identificazione del "Titolare Effettivo";

Con nota in data 31.01.2023 è stato richiesto, tramite il portale Sintel di Aria Lombardia alle due ditte partecipanti, di produrre la Dichiarazione relativa all'identificazione del "Titolare Effettivo", entro il giorno 03 febbraio 2023 alle ore 11,00;

Con nota in data 02.02.2023 è stata comunicata a tutte le ditte partecipanti, tramite Portale Aria Sintel la data della seconda seduta del Seggio di gara prevista per il 06.02.2023 alle ore 11.00.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto dei riscontri pervenuti da parte di entrambi le due ditte partecipanti:

- ASFALTI PIOVESE S.R.L. - P.I. 00118750280;

- CONSULTECNO S.R.L. - P.I. 02625230244;

pertanto si procede alla verifica della documentazione pervenuta.

La documentazione presentata entro i termini assegnati da entrambi i concorrenti risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito e della vigente normativa, per cui **tutte le ditte partecipanti sono ammesse** e si procede con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Si procede a verificare che le offerte economiche contengono gli elementi (gli oneri aziendali per la sicurezza, diversi da quelli per la sicurezza indicati della Stazione Appaltante, ed il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) prescritti dalla lettera di invito, ed a dare lettura dei ribassi offerti che risultano esseri i seguenti:

- ASFALTI PIOVESE S.R.L.	7,25000%
- COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	6,85700%
- MARTINI LUCIANO S.R.L.	8,23700%
- BRENTA LAVORI S.R.L.	7,37200%
- LUCCIOLI ASFALTI S.R.L.	5,30000%
- ARTIGIANA STRADE S.R.L.	4,93600%
- GROSSELLE COSTRUZIONI S.R.L.	7,88000%
- CONSULTECNO S.R.L.	12,55000%

- GENERAL SCAVI DI SIMIONI FRANCESCO	12,17900%
- IMPRESA EDILE ABBADESSE S.R.L.	3,52000%

Le offerte economiche presentate dai concorrenti risultano regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito e della vigente normativa, **per cui tutte le offerte sono ammesse.**

Si procede al calcolo della **soglia di anomalia**, mediante l'applicazione del metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse è di dieci e pertanto è inferiore a quindici, e risulta essere di -9,43200%, ai sensi del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, del D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021, del parere dell'ANAC del 04/08/2020, del parere del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti n. 735 del 24/09/2020, e della Circolare del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Reg. Uff. U. 0045113 del 18/11/2020.

ACCERTATO che con l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, la Ditta aggiudicataria risulta essere la Ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. con sede in via Bagnara Alta n.1172 – 35030 Vo, PD – P.IVA 00619370281, che ha offerto un ribasso di 8,237% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta;

IL SEGGIO DI GARA

propone l'aggiudicazione dei lavori di **LP0211_S3-4 NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4** di Cittadella alla su indicata Ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. con sede in via Bagnara Alta n.1172 – 35030 Vo, PD – P.IVA 00619370281, che ha offerto un ribasso del 8,237% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 791.857,45 (IVA 10% esclusa), di cui € 22.337,37 per oneri per la sicurezza.

Il seggio di gara rimette l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione al Dirigente 3° Settore del Comune di Cittadella per il perfezionamento e adozione degli atti conseguiti.

Si da atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio della piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia, protetti da idonee credenziali di accesso.

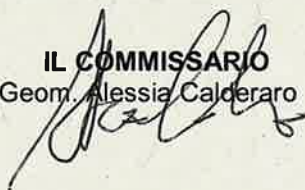
Si precisa che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica d'ufficio dei requisiti presso gli enti competenti.

Alle ore 11,53 viene dichiarata chiusa la seduta del seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cittadella, lì 06.02.2023

IL COMMISSARIO
Geom. Alessia Calderaro



IL COMMISSARIO
Arch. Pamela Mansueti



IL PRESIDENTE
Ing. Diego Nostrali

