



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



COMUNE
DI CITTADELLA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE

**LP0258 NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA DELLA
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI PIEROBON
CUP C85E22000100006 - CIG 95799611E9**

**CUC CITTADELLA – GALLIERA VENETA
CUC CITTADELLA UFFICIO TECNICO**

Sede: via Indipendenza n. 41 - 35013 Cittadella (PD), Italia

Punti di contatto: Tel. +390499413508

Posta elettronica: lavpub@comune.cittadella.pd.it

Profilo committente: <http://www.comune.cittadella.pd.it/>

Codice Fiscale: 81000370288

**SEGGIO PER LA GESTIONE DELLE FORMALITÀ
RELATIVE ALLE GARE D'APPALTO**

LP0258 - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI PIEROBON.

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA TELEMATICA
TRAMITE LA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDIA
ID PROCEDURA: 163547915**

PRIMA SEDUTA

Il giorno 01 Febbraio 2023, alle ore 15:45, presso il primo piano della sede comunale Palazzo Mantegna, si è riunito il seggio di gara per la gestione delle formalità relative alla procedura d'appalto per i lavori di: **LP0258 NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI PIEROBON**, mediante Procedura negoziata, senza bando.

La gara viene gestita mediante la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia ID n.163547915.

Il seggio di gara, nominato con disposizione del Dirigente del 3° Settore Tecnico, è composto come segue:

- Presidente Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici;
- Commissario Geom. Alessia Calderaro, dipendente;
- Commissario Arch. Pamela Mansueti, dipendente;

Le funzioni di Segretario sono svolte dal geom. Alessia Calderaro.

Il seggio di gara, verificata la sua regolare costituzione, dà inizio ai lavori, prendendo atto che non sono presenti altri partecipanti.

Tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia si accede alla procedura in oggetto, la cui correttezza e certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Si dà atto che con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n.1475 del 29/12/2022 è stata effettuata la Determina a contrarre ed è stato disposto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021 e art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019;
- la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021, con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 dello stesso D.Lgs., e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.n.120/2020 e dal D.L.n.77/2021, del parere dell'ANAC del 04/08/2020, del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 735 del 24/09/2020, e della Circolare del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Reg. Off. U.0045113 del 18/11/2020;
- che gli operatori economici invitati alla procedura di gara, individuati dalla Commissione appositamente nominata, sono i seguenti (n.14):

ID OE	LP0258	RAGIONE SOCIALE	Codice Fiscale	Partita Iva	PROV.	COMUNE
135568	SI	ALESSI & MARIN S.R.L.	03904310244	03904310244	VI	ROSSANO VENETO
143147	SI	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI S.R.L.	01162920266	01162920266	TV	PONZANO VENETO
145488	SI	COSTRUZIONI GENERALI POSTUANA	02103180267	02103180267	TV	CASTELFRANCO VENETO
120568	SI	COSTRUZIONI GENERALI SUSANA SRL	02217870274	02217870274	VE	NOVENTA DI PIAVE
40859	SI	COSTRUZIONI LOVATO S.R.L.	02688510284	02688510284	PD	ROVOLON
119379	SI	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	03027260268	03027260268	TV	CASTELFRANCO VENETO
23999	SI	Costruzioni Generali Baso cav. Angelo Spa	02154020263	02154020263	TV	PAESE
136877	SI	FACCHIN CALCESTRUZZI SRL	01992290245	01992290245	VI	RECOARO TERME
168595	SI	GIUDOLIN GIUSEPPE ECO. G. SRL	01133260263	01133260263	TV	CASTELFRANCO VENETO
129714	SI	Impresa Costruzioni Generali MELATO S.R.L.	03659540284	03659540284	PD	SALETTO
215867	SI	Mascotto Mario S.r.l.	00290610245	00290610245	VI	SANDRIGO
125205	SI	S.I.C.I.	00137620258	00137620258	BL	FONZASO
54798	SI	brasi costruzioni	00190560268	00190560268	TV	NERVESIA DELLA BATTAGLIA
230802	SI	edil.polga srl	04407430240	04407430240	VI	FARA VICENTINO

Il seggio di gara, prende atto che entro le ore 09.00 del giorno 01/02/2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n.04 (quattro) offerte, e precisamente:

1. FACCHIN CALCESTRUZZI SRL – P.IVA. 01992290245;
2. R.T.I. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL - P.IVA.03027260268 / PEROZZO IMPIANTI SRL - P.IVA. 03490440280;
3. MASCOTTO MARIO S.R.L. - P.IVA. 00290610245;
4. ALESSI & MARIN S.R.L. - P.IVA. 03904310244;

Si procede all'apertura della buste contenenti la documentazione amministrativa, e si procede a verificare che la medesima contenga quanto prescritto dalla lettera di invito:

- a) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- b) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE (e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo tra cui la Dichiarazione relativa all'identificazione del "Titolare Effettivo", come previsto dal Decreto Ministeriale MEF n. 55 del 11.03.2022, D.Lgs n. 231/2007, art. 2 Allegato Tecnico, e al D.Lgs n. 125/2019);
- c) attestazione di registrazione al sistema PASSOE rilasciato dal sistema FVOE dell'ANAC;
- d) ricevuta pagamento contributo ANAC.

La documentazione presentata entro i termini assegnati dai concorrenti risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito e della vigente normativa, per cui **tutte le ditte partecipanti sono ammesse** e si procede con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Si procede a verificare che le offerte economiche contengano gli elementi (gli oneri aziendali per la sicurezza, diversi da quelli per la sicurezza indicati della Stazione Appaltante, ed il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) prescritti dalla lettera di invito, e a dare lettura dei ribassi offerti che risultano esseri i seguenti:

- FACCHIN CALCESTRUZZI SRL	12,1830 %
- R.T.I. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL / PEROZZO IMPIANTI SRL	1,15000 %
- MASCOTTO MARIO S.R.L.	1,27000 %
- ALESSI & MARIN S.R.L.	2,00000 %

Le offerte economiche presentate dai concorrenti risultano regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito e della vigente normativa, **per cui tutte le offerte sono ammesse**.

Considerato che le offerte pervenute e ammesse sono inferiori a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia ed all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto all'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L.n. 120/2020;

Considerato che il ribasso della Ditta FACCHIN CALCESTRUZZI SRL si discosta dalle altre tre offerte, il Seggio di gara dà mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere con la richiesta alla Ditta sopracitata, che ha offerto il maggior ribasso, di un'adeguata e articolata giustificazione sulla congruità, serietà sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, tramite il portale Sintel.

Alle ore 17:30 si sospende pertanto la seduta odierna per consentire l'espletamento del citato rocedimento per la verifica della congruità dell'offerta.

Della data della seduta successiva verrà data comunicazione tramite piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cittadella, li 01/02/2023


IL COMMISSARIO
Geom. Alessia Calderaro


IL PRESIDENTE
Ing. Diego Nostrali


IL COMMISSARIO
Arch. Pamela Mansueti



SECONDA SEDUTA

Il giorno 22 Marzo 2023, alle ore 10:05, presso il primo piano della sede comunale Palazzo Mantegna, si riunisce il seggio di gara composto da:

Presidente

Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici;

Commissario

Arch. Pamela Mansueti, dipendente.

Commissario

Geom. Alessia Calderaro, dipendente;

Le funzioni di Segretario sono svolte dal geom. Calderaro, dipendente.

Si da atto che in rappresentanza della Ditta FACCHIN CALCESTRUZZI SRL di Recoaro Terme (VI), risulta presente alle operazioni di gara, con delega controfirmata, acquisita agli atti al prot.n.10546/2023, il sig. Zaccaria Luciano nato a Vicenza (VI) il 28/01/1966, in qualità di dipendente della Ditta sopracitata.

Il seggio di gara, verificata la sua regolare costituzione, dà inizio alle operazioni.

Richiamato il verbale della Prima seduta in data 01/02/2023 con il quale il Seggio di gara, durante le operazioni di apertura delle buste, rilevava che il ribasso della Ditta FACCHIN CALCESTRUZZI SRL di Recoaro Terme (VI), si discostava dalle altre quotazioni, demandando al R.U.P. di attivare il procedimento per la verifica della congruità dell'offerta presentata dalla Ditta FACCHIN CALCESTRUZZI SRL di Recoaro Terme (VI), con nota in data 01/02/2023, in atti al prot.n.4087/2023, è stato richiesto, tramite il portale Sintel di Aria Lombardia, alla Ditta FACCHIN CALCESTRUZZI SRL di Recoaro Terme (VI), di produrre un'adeguata e articolata giustificazione sulla congruità, serietà sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, entro il giorno 17 Febbraio 2023 alle ore 10:00.

La Ditta FACCHIN CALCESTRUZZI SRL di Recoaro Terme (VI), con nota acquisita agli atti al prot.n.6177 del 17/02/2023, tramite Portale Sintel, ha trasmesso entro il termine gli elementi giustificativi richiesti in merito all'offerta presentata, circa gli elementi tecnici ed economici che hanno portato la stessa a formulare il ribasso d'asta di gara.

Analizzate le giustificazioni formulate in data 17/02/2023 in merito all'offerta presentata dalla ditta FACCHIN CALCESTRUZZI SRL, il RUP, con nota del 21/02/2023 in atti al prot.n.6597/2023, ha richiesto ulteriori integrazioni in merito alla documentazione giustificativa pervenuta, entro il giorno 08 Marzo 2023 alle ore 10:00.

La Ditta FACCHIN CALCESTRUZZI SRL, con nota acquisita agli atti al prot.n.8584 del 08/03/2023, tramite Portale Sintel, ha trasmesso entro il termine gli elementi giustificativi integrativi richiesti in merito all'offerta presentata, con una dettagliata relazione, accompagnata da preventivi delle Ditte fornitrici, circa gli elementi tecnici ed economici che hanno portato la stessa a formulare il ribasso d'asta di gara.

Analizzate le giustificazioni formulate in data 08/03/2023 in merito all'offerta presentata ditta FACCHIN CALCESTRUZZI SRL di Recoaro Terme (VI), il RUP, con nota del 15/03/2023 in atti al prot.n.9631, ha ritenuto congrua l'offerta presentata.

Con successiva nota del 20/03/2023 il R.U.P. ha comunicato, tramite Portale Sintel, alle ditte offerenti che il Seggio di gara si riunirà il giorno 22/03/2023 alle ore 9:30 presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cittadella per il proseguimento delle operazioni di gara.

IL SEGGIO DI GARA

propone l'aggiudicazione dei lavori di: **LP0258 - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI PIEROBON** di Cittadella (PD) alla su indicata Ditta **FACCHIN CALCESTRUZZI SRL** con sede in Contrada Facchini Sinistra n.14 - Recoaro Terme (VI) – P.IVA. 01992290245, che ha offerto un ribasso del 12,183 % sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 375.818,72 (IVA 10% esclusa), di cui € 10.500,00 per oneri per la sicurezza.

Il seggio di gara rimette l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione al Dirigente 3° Settore del Comune di Cittadella per il perfezionamento e l'adozione degli atti conseguiti.

Si da atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio della piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia, protetti da idonee credenziali di accesso.

Si precisa che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica d'ufficio dei requisiti presso gli enti competenti.

Alle ore 10:35 viene dichiarata chiusa la seduta del seggio di gara.

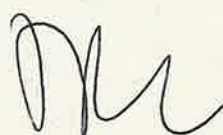
Letto, confermato e sottoscritto.

Cittadella, lì 22.03.2023

IL COMMISSARIO
Geom. Alessia Calderaro



IL PRESIDENTE
Ing. Diego Nostrali



IL COMMISSARIO
Arch. Pamela Mansueti



