

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:390457-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cittadella: Servizi di gestione impianti
2023/S 124-390457**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: C.U.C. TRA I COMUNI DI CITTADELLA E GALLIERA VENETA

Indirizzo postale: Via Indipendenza 41 - Palazzo Mantegna

Città: Cittadella

Codice NUTS: ITH36 Padova

Codice postale: 35013

Paese: Italia

Persona di contatto: cittadella.pd@cert.ip-veneto.net

E-mail: patrimonio@comune.cittadella.pd.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.cittadella.pd.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.comune.cittadella.pd.it/>

www.comune.cittadella.pd.it/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti tecnologici degli immobili del Comune di Cittadella - CIG 9904346CDE

II.1.2) Codice CPV principale

79993100 Servizi di gestione impianti

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'Art 183 Comma 15 del D.lgs. n. 50/2016
- con diritto di prelazione da parte del promotore – del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione

energetica degli impianti tecnologici degli immobili del Comune di Cittadella - - CUP C84H23000390005 - CIG 9904346CDE

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 454 081.09 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH36 Padova

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'Art 183 Comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 - con diritto di prelazione da parte del promotore - del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti tecnologici degli immobili del Comune di Cittadella - CUP C84H23000390005 - CIG 9904346CDE

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 454 081.09 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 144

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

la concessione avrà la durata massima di 12 anni dalla data di consegna degli impianti tecnologici degli edifici risultante dal Verbale di Presa in Consegna, fatta salva la proroga del termine di scadenza qualora ricorrano, nel corso della gestione, le condizioni stabilite dalla legge.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 07/08/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 08/08/2023

Ora locale: 10:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

Per quanto non specificato consultare la documentazione di gara disponibile su www.comune.cittadella.pd.it.

Il dirigente 3° settore

ing. Emanuele Nichele

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

Città: Venezia

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/06/2023