



Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

* cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo

Comune/Ditta: FERRUCCIO BROTTTO e DANIELA PIEROBON

Via/Piazza CAVIN LUNGO n. 50/1

C.A.P. 35013 Comune CITTADELLA (Prov. PD)

E-mail PEC: matteo.dagostini@archiworldpec.it

E-mail: matteodagostini3@gmail.com

B. Contatti

☐	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____
☒	iniziativa privata	Legale rappresentante: FERRUCCIO BROTTTO e DANIELA PIEROBON Sede legale: _ _ _ _ _ P.IVA: _____ C.F.: BRTFCR57H10C743L [signor BROTTTO] - C.F.: PRBDNL60C68C743Z [signora PIEROBON] Tecnico incaricato: STUDIO TECNICO ZANGHERI & BASSO – dott. geol. PIETRO ZANGHERI- dott.agr.BRUNA BASSO E-mail PEC: zangheriebasso@pec.progettazioneambientale.it E-mail: zangheriebasso@progettazioneambientale.it Tel.: 0498723397 Cell: 3358170847 - 3483929005

C. Oggetto

Permesso di Costruire per Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA CAVIN LUNGO" in previsione della
relazizzazione futura di un fabbricato ad uso residenziale in via CAVIN LUNGO in Comune di CITTADELLA- PD

D. Provvedimenti

☐	Delibera di adozione n. _____ del _____
☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____
☐	Altro: _____

Quadro 2: Caratteristiche del piano

In questo quadro vanno fornite le informazioni necessarie ad inquadrare correttamente la proposta pianificatoria, avendo cura di non modificare ovvero omettere alcuna voce del modello.

E. Tipologia

☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 <i>"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"</i> ;
☐	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 <i>"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"</i> della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 <i>"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"</i> ;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
☒	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
☐	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: CITTADELLA località: POZZETTO

via: via CAVIN LUNGO

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 1 Superficie complessiva m²: 990,18 Superficie coperta m²: 292

Volume complessivo m³: 600 Altezze di progetto indicative m: 2,70 m (netta) 4,70 m (lorda)

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 6

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: ZTO 3 – Zona residenziale nei nuclei Z.T.O. di variante: -----

4. Descrizione:

Inserire qui la descrizione dell'istanza

Realizzazione tramite permesso di costruire di un nuovo Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA CAVIN LUNGO" in via Cavin Lungo a Cittadella.

Il Sig. Brotto Ferruccio assieme alla moglie signora Pierobon Daniela sono comproprietari dell'appezzamento di terreno sito nel comune di Cittadella, località Pozzetto, in Via Cavin Lungo, censito al N.C.T. foglio 18 mappale 1314.

L'appezzamento di terreno ricade all'interno della Z.T.O. C3 "Residenziali nei nuclei", art.106 delle Norme Tecniche Attuative del PI comunale.

Il committente richiede con la presente pratica di realizzare mediante permesso di costruire un nuovo Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA CAVIN LUNGO", necessario in previsione della futura realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale che sarà oggetto di altra istanza.

Attualmente, come visibile nell'atlante fotografico allegato, il terreno oggetto di intervento si presenta libero da fabbricati o manufatti; il volume massimo realizzabile sull'area previsto dal piano interventi è di 800 mc. Il PI comunale prevede, al fine del rilascio del permesso di costruire, un Piano Urbanistico Attuativo per la successiva realizzazione del fabbricato residenziale.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

In questo quadro va indicata una "attinenza / non attinenza" per tutte le voci in elenco, laddove per "attinente" si intende un piano che può avere una relazione (cartografica e/o normativa) con la proposta in esame. Per ciascun piano ritenuto "attinente" va conseguentemente dichiarata anche una "coerenza / non coerenza".

PIANO	LA TRASFORMAZIONE È:			
	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	☒	☐	☒	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☒	☐	☒	☐
Piani d'area	☐	☒	☐	☐
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	☐	☒	☐	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☒	☐	☒	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☒	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☒	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☒	☐	☐
Piano energetico regionale - fonti rinnovabili	☒	☐	☒	☐
Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	☒	☐	☒	☐
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	☐	☒	☐	☐
Piano di tutela delle acque	☒	☐	☒	☐
Piano gestione delle acque	☐	☒	☐	☐
Piani di assetto idrogeologico	☒	☐	☒	☐
Piano di gestione del rischio di alluvioni	☒	☐	☒	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☒	☐	☒	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☒	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☐	☒	☐	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☒	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☒	☐	☒	☐
Piano di zonizzazione acustica comunale	☒	☐	☒	☐
Piano degli interventi	☒	☐	☒	☐
Piano di emergenza comunale	☐	☒	☐	☐
Altri: _____	☐	☐	☐	☐
☐	Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza: Inserire qui le specifiche _____			

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

In questo quadro vanno riportati tutti i vincoli ministeriali, di norma e desumibili dalla cartografia di PAT/PI vigenti, se del caso specificando anche l'eventuale sussistenza di invarianti e/o fragilità.

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):	
☒	→ No
☐	→ Sì, dai seguenti: Inserire qui i vincoli che interessano la trasformazione _____

La trasformazione è altresì interessata da invarianti :	
☒	→ No
☐	→ Sì, dai seguenti: Inserire qui le invarianti che interessano la trasformazione _____

La trasformazione è altresì interessata da fragilità :	
☒	→ No
☐	→ Sì, dai seguenti: Inserire qui le fragilità che interessano la trasformazione _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☒	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	☒	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Rumore	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☐	☒	☐ _____
ACQUE SUPERFICIALI	☒	☐	☐ _____
ACQUE SOTTERRANEE	☒	☐	☐ _____
ACQUE Sicurezza idraulica	☒	☐	☐ _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	☒	☐	☐ _____
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	☒	☐	☐ _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	☒	☐	☐ _____
PAESAGGIO	☐	☒	☐ _____
SALUTE UMANA	☒	☐	☐ _____
RIFIUTI	☐	☒	☐ _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☐	☒	☐ _____
ALTRO	☐	☐	☐ _____

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

☒ → sostenibile in quanto: non si ravvisano elementi che comportino effetti né permanenti né temporanei presenti o futuri sull'ambiente, sul patrimonio culturale o sul sistema sociale

☐ → sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: _____

Padova, 12.06.2023

timbro e firma del dichiarante



Quadro 6: Allegati

Nota: vanno sempre allegati i documenti contrassegnati d'ufficio

☒	Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda
☒	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
☐	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
☒	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
☒	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
☒	Copia del provvedimento citato al quadro1, lettera "D", della presente scheda
☒	Altro: Inserire qui il titolo degli ulteriori documenti forniti in allegato Asseverazione di compatibilità idraulica – dott. geol. Alberto Dinali Relazione PUA- architetto Matteo D'Agostini Tavola 01 – Inquadramento Tavola 02 - PUA - Planimetrie varie

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	<i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i>
b	<i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i>
c	<i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>
c-bis	<i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i>
c-ter	<i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>
d	<i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i>

Padova , 12.06.2023

timbro e firma del dichiarante



Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Padova , 12.06.2023

timbro e firma del dichiarante



Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalesupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente. Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore
U.O. VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV

per presa visione

Padova, 12.06.2023

timbro e firma per presa visione



COMUNE DI CITTADELLA
PROVINCIA DI PADOVA

VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

PUA “CAVIN LUNGO”

QUADRO 6

ALLEGATI

Proponenti:

Ferruccio Brotto e Daniela Pierobon
via Cavin Lungo, 50/1
Cittadella - Padova

Bruna Basso
dottore agronomo



Pietro Zangheri
geologo

Studio Tecnico Zangheri & Basso
Pietro Zangheri – Geologo
Bruna Basso – Dottore Agronomo
Via Tripoli, 2 – 35141 PADOVA
Tel. 049/8723397 – e-mail zangheriebasso@progettazioneambientale.it
www.progettazioneambientale.it

Indice

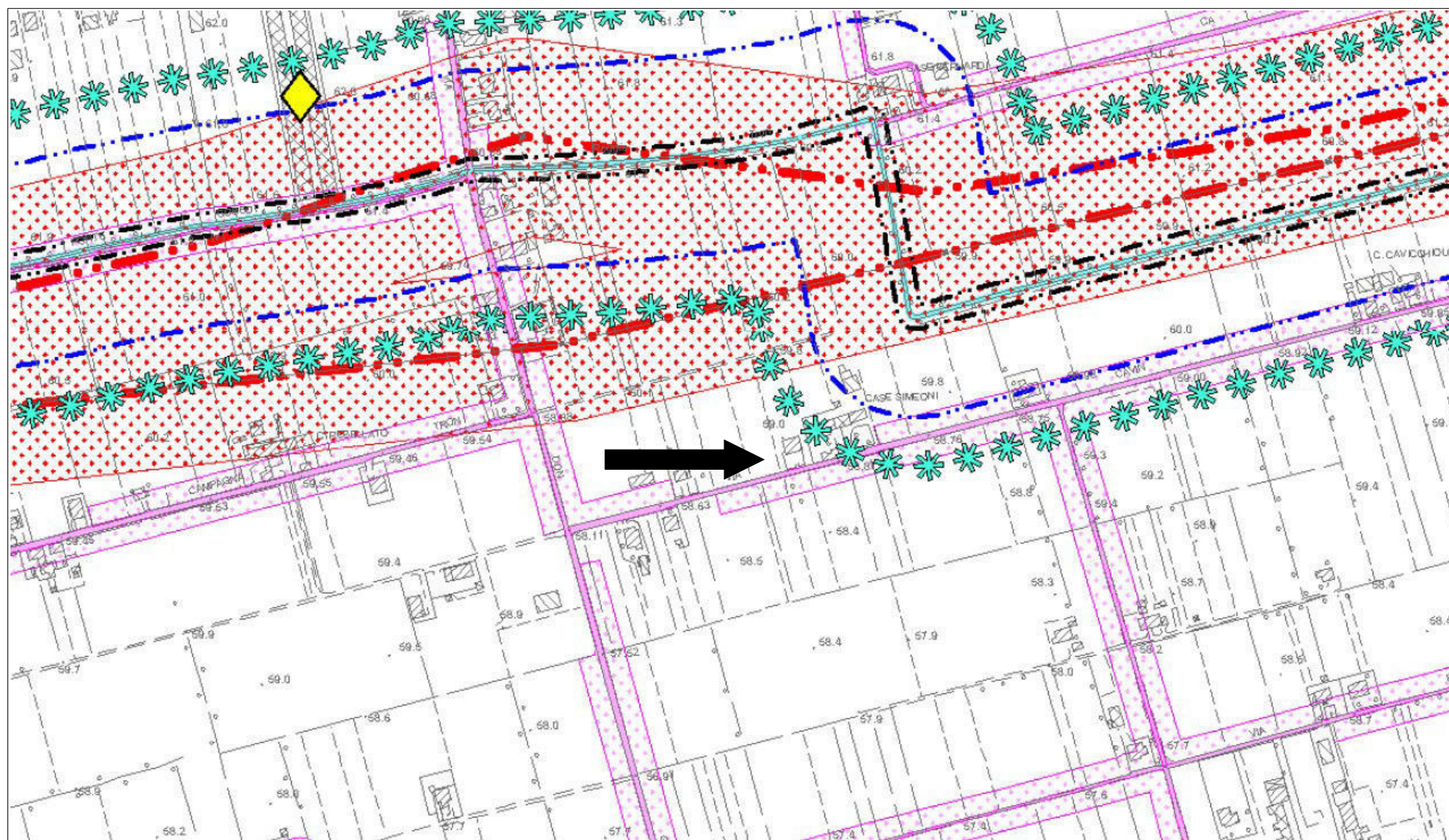
1. INQUADRAMENTO SITO INTERVENTO.....	3
2. TAVOLA 1.1 – ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (PATI) E RELATIVA LEGENDA.....	4
3. TAVOLA 2.1 – ESTRATTO CARTA DELLE INVARIANTI (PATI) E RELATIVA LEGENDA.....	6
4. TAVOLA 3.1 – ESTRATTO CARTA DELLA FRAGILITÀ (PATI) E RELATIVA LEGENDA.....	8
5. TAVOLA 4.1 – ESTRATTO CARTA DELLA TRASFORMABILITÀ (PATI) E RELATIVA LEGENDA.....	10
6. TAVOLA 4.1 – ESTRATTO TAVOLA PI VIGENTE, RELATIVA LEGENDA E REPERTORIO NORMATIVO.....	12
7. PLANIVOLUMETRICO DELL'INTERVENTO.....	15
8. FOTOCOPIA DOCUMENTO IDENTITÀ DEL DICHIARANTE.....	16
9. DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA) – DI CUI ALLEGATO E ALLA DGR 1400 DEL 29/08/2017.....	17
10. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	20

1. Inquadramento sito intervento

Di seguito si riporta il sito di intervento su mappa catastale e foto aerea – via Cavin Lungo – Cittadella - PD



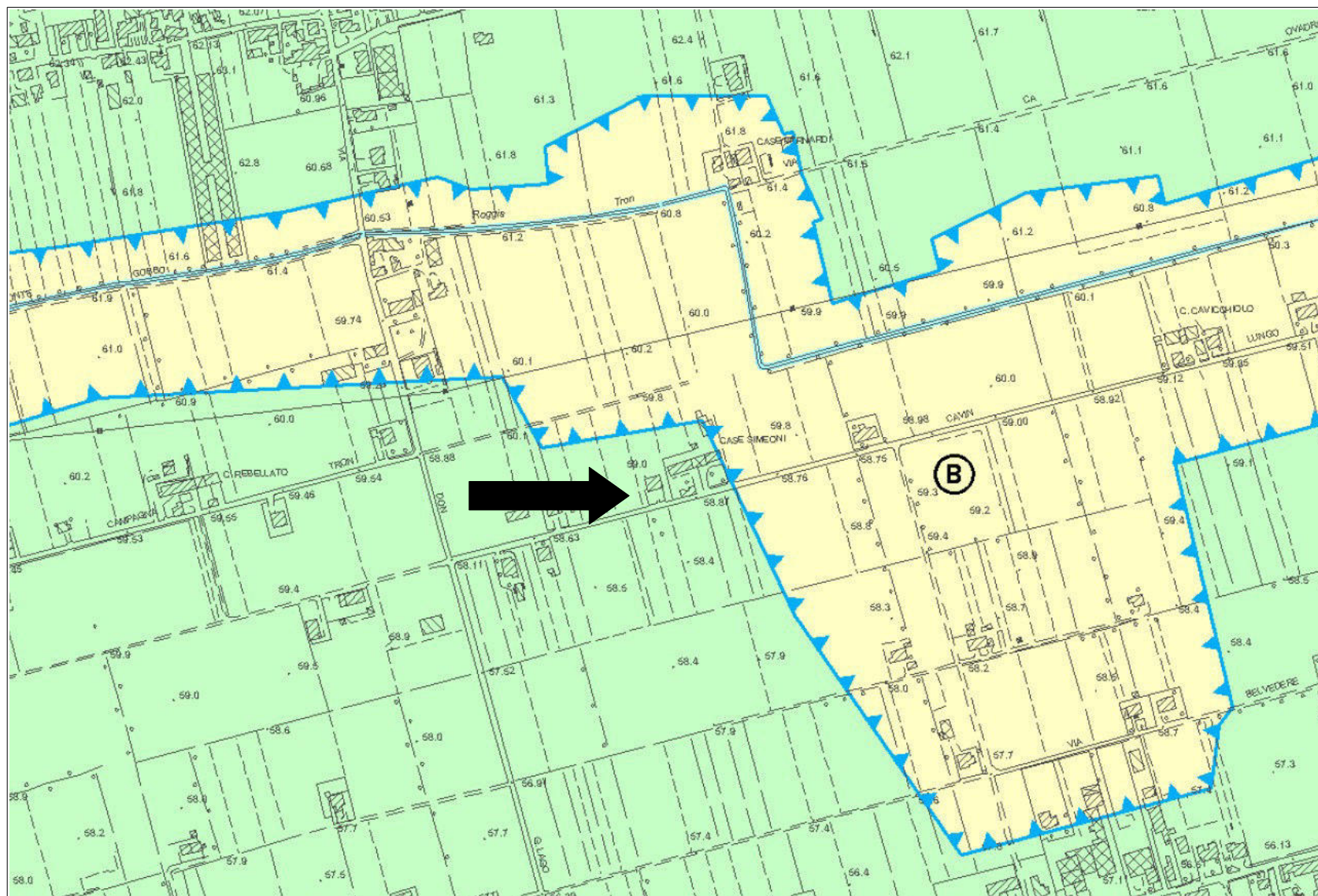
2. Tavola 1.1 – Estratto Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale (PATI) e relativa legenda



La freccia nera indica sito intervento

Elaborato 2 Scala 1:10.000	Carta delle Invarianti		
LEGENDA		N.T.A.	
 	Confini comunali Confine del PATI	Art. 10 Art. 11	Invarianti di natura ambientale
Invarianti di natura geologica		Art. 34	   Ambiti (Ambito di natura agricolo-ambientale) Art. 39 Elementi lineari (1-Paleovalle, 2-Limite superiore delle risorgive, 3-Limite inferiore delle risorgive) Art. 40 Elementi puntuali (Pozze di risorgiva) Art. 41
	Geositi		Invarianti di natura storico monumentale
Invarianti di natura paesaggistica		Art. 36 Art. 35 Art. 37 Art. 37 Art. 38	    Riferimento Tav. 2a del PTCP   Ambiti (Centri storici, Pertinenze scoperte da tutelare) Art. 42 Elementi lineari (Graticolato romano - Torri e mura di cinta di Cittadella) Art. 43 Elementi puntuali (Ville venete) Art. 44 Elementi puntuali (Edifici di valore storico monumentale testimoniale) Art. 44 Aree ad alta infiltrabilità Art. 85 Ambito del bacino acclivante Art. 86
	Ambiti (1-Medio corso del Brenta, 2-Palude d'Onara, 3-Paesaggio sommerso ferrovia dismessa Treviso-Ostiglia, 4-Macchie boscate)		
	Ambiti (Corsi d'acqua)		
	Elementi lineari (Siepi e filari alberati)		
	Elementi puntuali (Alberi monumentali)		
	Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)		

4. Tavola 3.1 – Estratto Carta della Fragilità (PATI) e relativa legenda

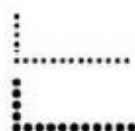


Edizione
3
Scala
1:10.000

Carta delle Fragilità

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Art. 10

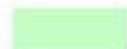
Confine del PATI

Art. 11

Compatibilità geologica ai fini urbanistici

Area idonea

Art. 45



Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, assenti o assai limitati fenomeni di esondazione, prof. falda > 3 m

Area idonea a condizione

Art. 46



Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda < 3 m, assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico



Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, frequenti fenomeni di esondazione per insufficienza alla rete di bonifica e/o moderato rischio idraulico



Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni naturali, soggetti ad attività estrattiva e ripristinati con terreni eterogenei e di mediocri caratteristiche geotecniche



Medioe caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda > 3 m, assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico



Medioe caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda < 3 m, assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico



Scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda < 3 m, assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico



Medioe caratteristiche geotecniche dei terreni, ristagni e/o frequenti fenomeni di esondazione per insufficienza alla rete di bonifica e/o moderato rischio idraulico



Scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, ristagni e/o frequenti fenomeni di esondazione per insufficienza alla rete di bonifica e/o moderato rischio idraulico

Area non idonea

Art. 47



Terreni mediocri, prof. falda > 3 m, fenomeni esondazione assenti

Aree soggette a dissesto idrogeologico



Area esondabile o a periodico ristagno idrico

Art. 48



Area soggetta ad erosione

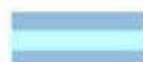
Art. 48



Area di ricinghia

Art. 48

Altre componenti



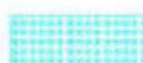
Corsi d'acqua principali (alvei ed argini)

Art. 49



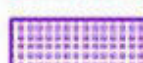
Fossati, canali, rogge

Art. 49



Aree umide

Art. 50



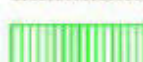
Aree umide di origine antropica

Art. 51



Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi e nelle isole fluviali

Art. 53



Aree boschive o destinate a rimboscimento

Art. 52



Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna. Fasce di ricarica degli acquiferi

Art. 54

Riferimento Tav. 2a del PTCP



Aree esondabili o a periodico ristagno idrico

Art. 48



Aree a rilevante inquinamento delle acque sotterranee

Art. 87



Qualità biologica dei corsi d'acqua: ambiente leggermente inquinato

Art. 88

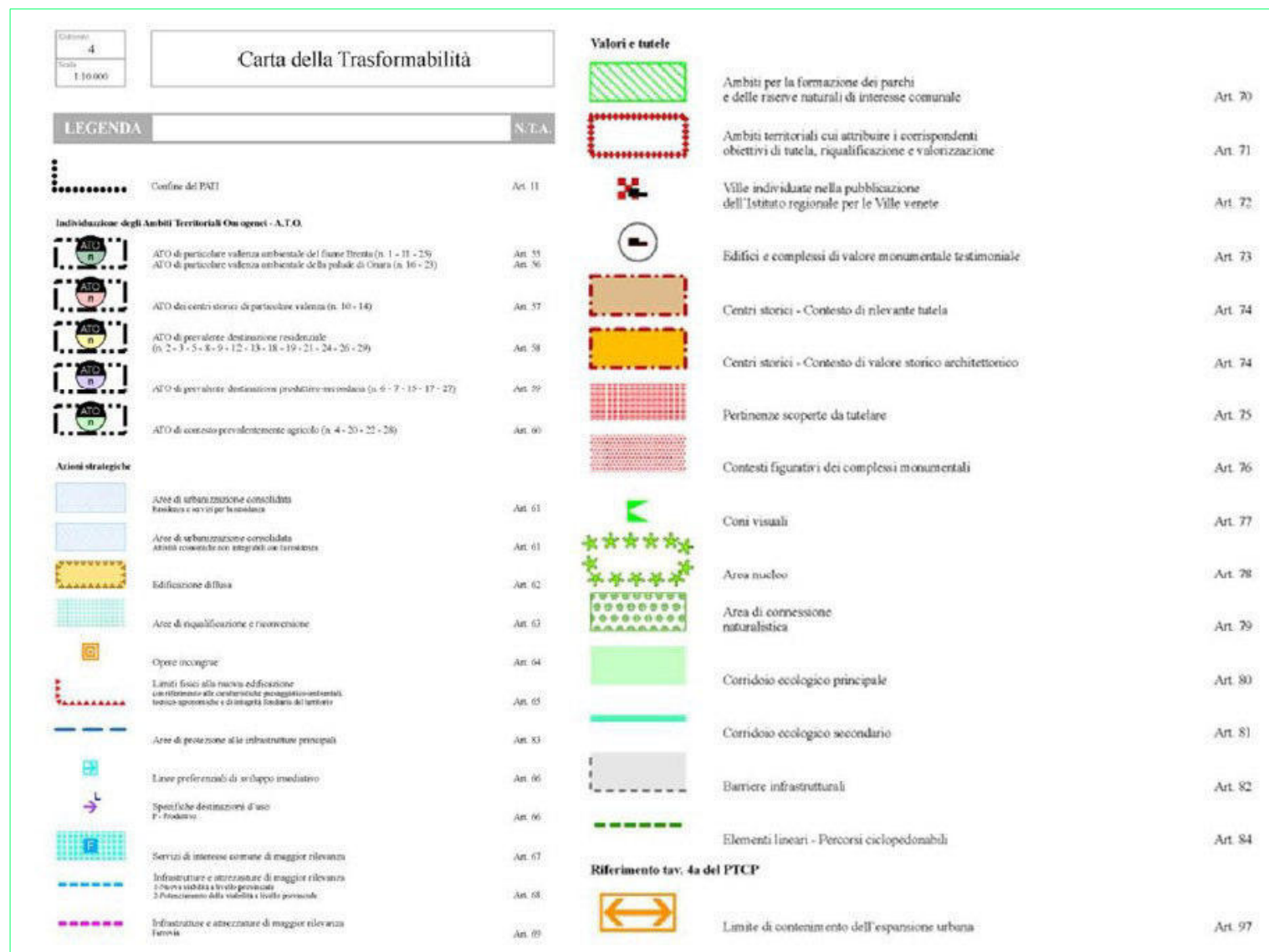


Qualità biologica dei corsi d'acqua: condizioni intermedie tra leggermente inquinato e inquinato

Art. 88

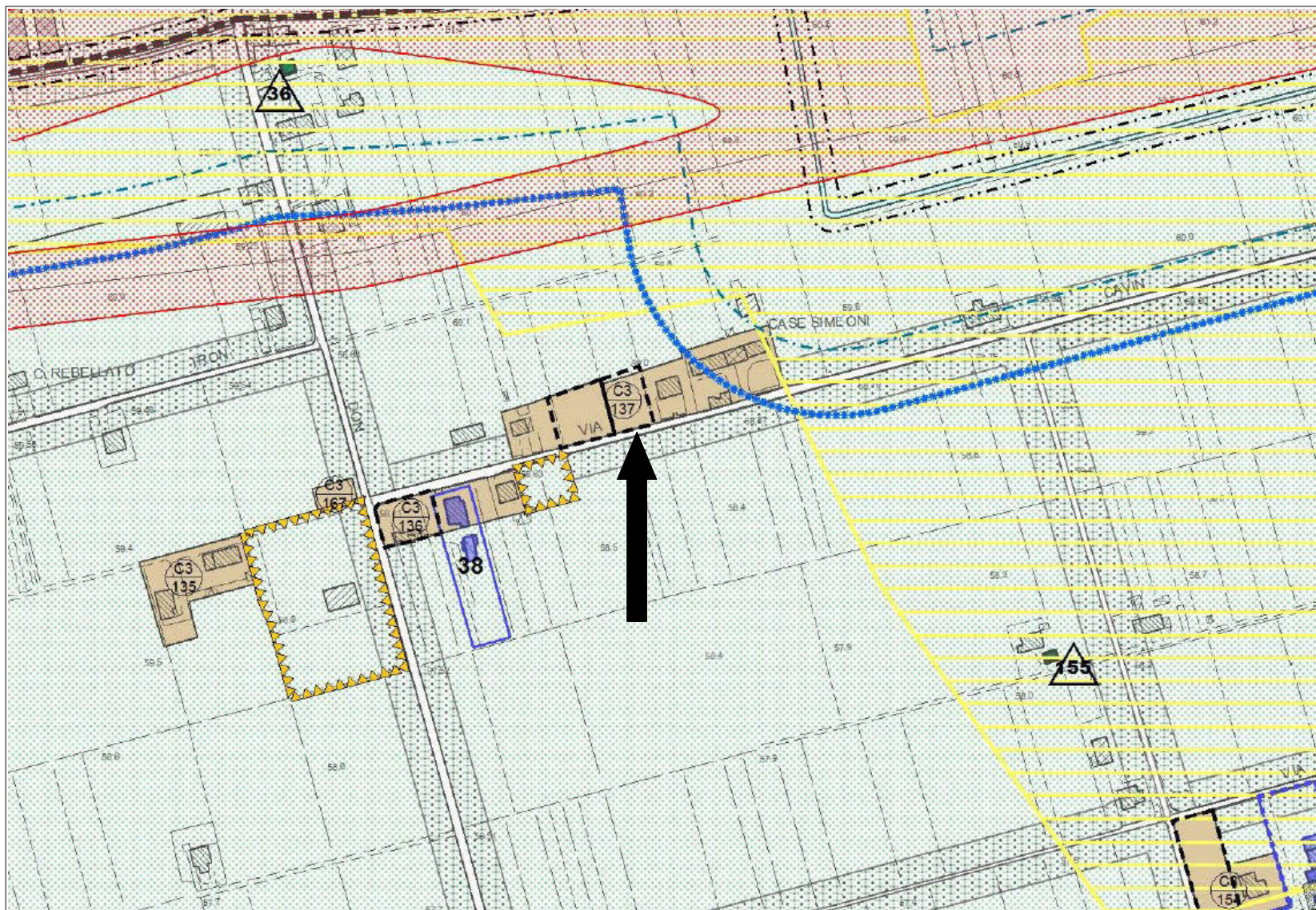
5. Tavola 4.1 – Estratto Carta della Trasformabilità (PATI) e relativa legenda





Il sito oggetto di intervento indicato con freccia nera rientra in EDIFICAZIONE DIFFUSA.

6.



Sistema Insediativo Residenziale

	A1- A2 - A3 Centro Storico	Art. 62
	B1 - Residenziali urbane	Art. 101
	B2 - Residenziali nei borghi	Art. 102
	C1 - Residenziali nei centri	Art. 103
	C2 - Residenziali di espansione	Art. 104
	C2 - Residenziali di espansione PEEP/ ERP	Art. 105
	C3 - Residenziali nei nuclei  Possibilità di compensazione vedi repertorio norm.	Art. 106
	C4 - Residenziali di recupero	Art. 107
	Verde Privato	Art. 108

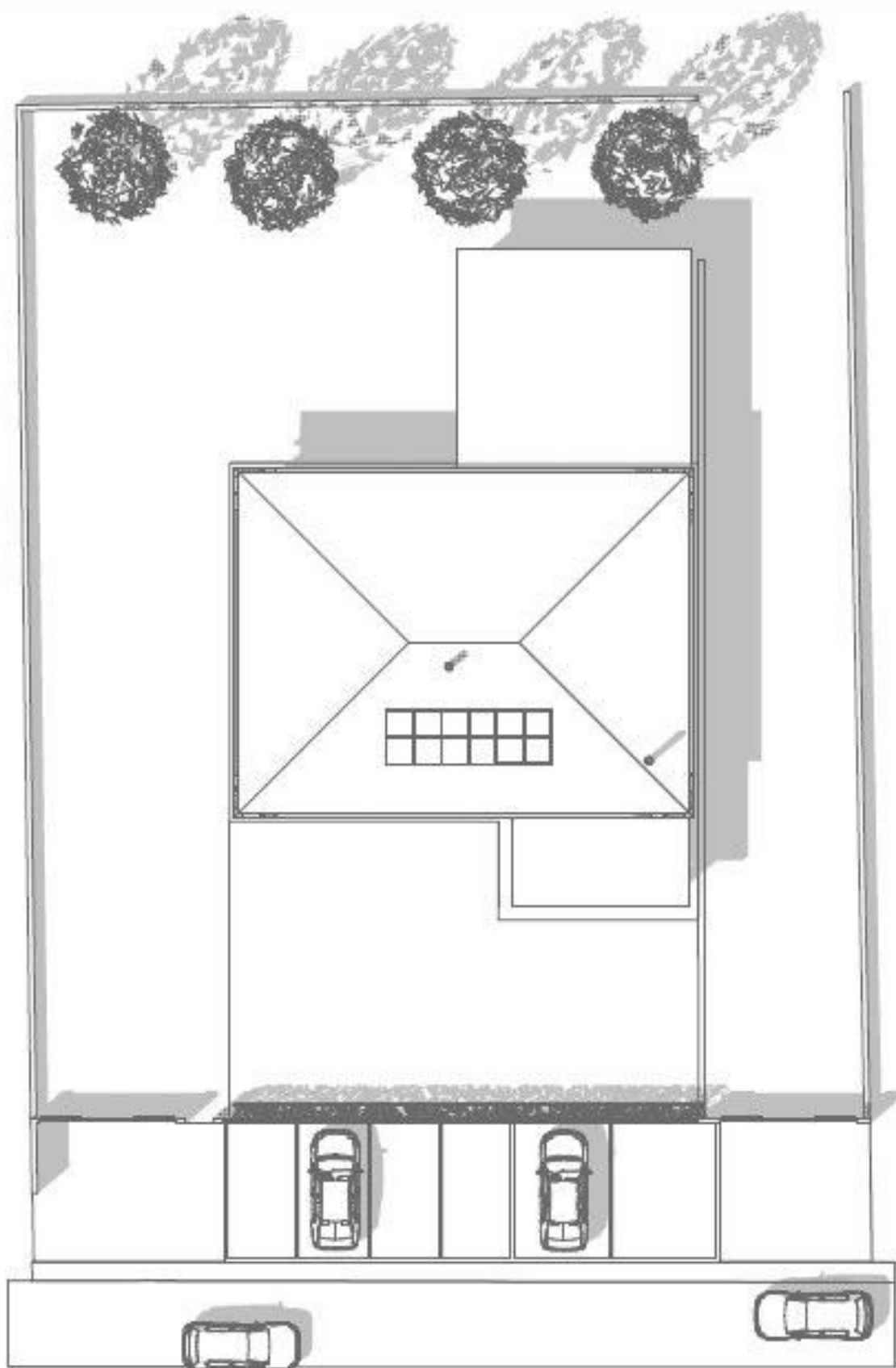
Estratto PI Vigente - Secondo Piano degli Interventi – Variante 3 – Zonizzazione Intero Territorio Comunale - Ambito Nord – Ovest (ottobre 2021).

Il sito di intervento, indicato dalla freccia nera, ricade in ZTO C3 - Residenziali nei nuclei - normato dall'articolo 106 delle NTA. In particolare il Repertorio normativo del PI prevede per questo intervento, individuato con il numero 137, quanto sotto riportato.

PI - Repertorio Normativo

Tipo Zona	n° Zona	Densità Territoriale	Densità Fondiaria	Area	Altezza media	Volume o Superficie max.	Piani max.	Nuovo Volume edificabile	Nuovi abit. insediabili	Attuazione PUA/PI	PRG/PI	Prescrizioni e Vincoli	Nuove zone individuate dal PI	Carico aggiuntivo
	n°	mc/mq	mc/mq	mq	ml	mc o mq	n.	mc	n°				mq	mc o mq
C3	124		1,2	15.206	8,5	18.247	2	4.000	26	ID	PRG	Modifica perimetro (5%) con ampliamento di mq 625. Con Var. 3 rimodulazione e ampliamento di mq 113. Riduzione con Var. n° 5 da mq 15.507 a mq 15.206. Con 2° PI viene rimodulata la zto e ampliata di 102 mq		
C3	125		1,2	31.437	8,5	37.724	2	4.000	26	ID	PRG	Modifica perimetro (5%) con Var. 5 ampliamento di mq 625.		
C3	126		1,2	37.354	8,5	44.825	2	5.600	37	ID	PRG	Modifica perimetro (5%) con ampliamento zto di mq 1764 ed individuazione nuovo comparto (60) Con Var. 7 ampliamento di mq 202 (5%).		
C3	127		1,2	12.380	8,5	14.856	2	2.400	16	PUA	PI	Ampliamento pari a mq 2987 con comparto (11) Riduzione della zto con var. n° 1 e con Var. 7 di mq. 1975. Con 2PI ridotta di mq 570	2.987	2.987
C3	128		1,2	1.998	8,5	2.398	2			PUA	PI	Nuova zto C3 di mq 3947 di cui 1962 con comparto (33) Con Var. 4 riduzione zto C3 di e stralcio comparto (33)	3.947	1.998
C3	129		1,2	2.167	8,5	2.600	2	1.600	10	ID	PRG	Modifica perimetro (5%) con ampliamento zto di mq 405 con Var. 2, mq 325 derivano dalla potenzialità della contigua zto C3/94. Modifica perimetro (5%) con ampliamento zto di mq 154 con Var 5, la sup. deriva dalla potenzialità della contigua zto C3/94. ConVar 7 rimodulazione perimetro. Con 2° PI ampliamento di 59 mq		
C3	130		1,2	5.403		6.484	2	800	5	ID	PRG	Ampliamento pari a 750 da riduzione della C3/67 a sud. Modifica perimetro (5%) con ampliamento zto di mq 155	750	700
C3	131		1,2	7.516	8,5	9.019	2	800	5	ID	PRG	Modifica perimetro (5%) con ampliamento zto di mq 318. Con Var. 4 allineamento cartografico margine zona e viabilità		
C3	132		1,2	9.890	8,5	11.868	2	1.600	10	PUA	PI	Nuova zto C3 di mq 10034 di cui mq 2195 con comparto (38), ridotta con var. 1 Riduzione con var. n° 2 da mq 10034 a mq 9890	9.890	2.195
C3	133		1,2	6.585	8,5	7.902	2	1.600	10	PUA	PI	Nuova zto C3 di mq 6585 di cui mq 3840 con comparto (23)	6.585	3.840
C3	134		1,2	5.164	8,5	6.197	2	800	5	ID	PI	Nuova zto C3 con edifici già esistenti. Con 2°PI ampliamento di mq 1386 con comparto (64)	3.754	
C3	135		1,2	3921	8,5	4705,2	2			PUA	PI	Nuova zto C3 con comparto, ridotta con variante 1. Con 2°PI stralcio il comparto	4550	
C3	136		1,2	3.719	8,5	4.462	2	800	5	PUA	PI	Nuova zto C3 di mq 1478 con comparto (26) e mq 1318 con comparto (27) Con Var. 7 Stralcio Comparto (20)	3.662	2.796
C3	137		1,2	9.496	8,5	11.395	2	1.600	10	PUA	PI	Nuova zto C3 di cui mq 1265 e mq 1404 con comparto (25est-25ovest)	9.496	3.429
C3	138		1,2	3.444	8,5	3.723	2			ID	PI			
C3	139		1,2	7.422	8,5	8.906	2	1.600	10	PUA	PI	Nuova zto C3 di cui 10056 con comparto (1). Con Var. 4 riduzione zto C3 e comparto (1) diventa di mq 4626. Con Variante n. 5 suddivisione in due comparti. Con 2° PI ampliamento di mq 672 adeguamento comparti rispettivamente (1.1) di mq 3247 e (1.2) di mq 2051	12.221	6.750

7. Planivolumetrico dell'intervento



8. Fotocopia documento identità del dichiarante



**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La sottoscritta BASSO BRUNA

nata a PADOVA prov. PD il 09/11/1966
e residente in VIA TRIPOLI, 4
nel Comune di PADOVA prov. PD - CAP 35141
tel. 049/8723397 cellulare: 3483929005
email: zangheriebasso@progettazioneambientale.it

in qualità di Professionista incaricato per la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale della realizzazione tramite permesso di costruire di un nuovo Piano Urbanistico Attuativo denominato PUA "Cavin Lungo" sito in via Cavin Lungo a Cittadella – PD - richiedenti Broto Ferruccio e Pierobon Daniela residenti a Cittadella – PD - via Cavin Lungo 50/1

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti [barrare quello/i pertinente/i]

1	2	3	4	5	6	7	☒
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: -----

DATA 12 giugno 2023

II DICHIARANTE
Bruna Basso – dottore agronomo



Informativa sull'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA 12 giugno 2023_

II DICHIARANTE Bruna Basso
dottore agronomo



**MODELLO DI
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**
(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation* – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il Direttore della Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca Nuvv, Avv. Lanna, presso la Direzione Valutazioni ambientali, Supporto giuridico e contenzioso La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e non potranno essere diffusi.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

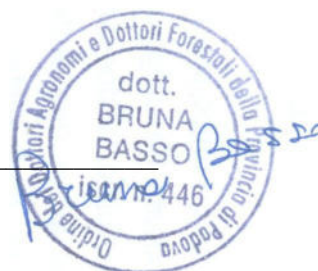
Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

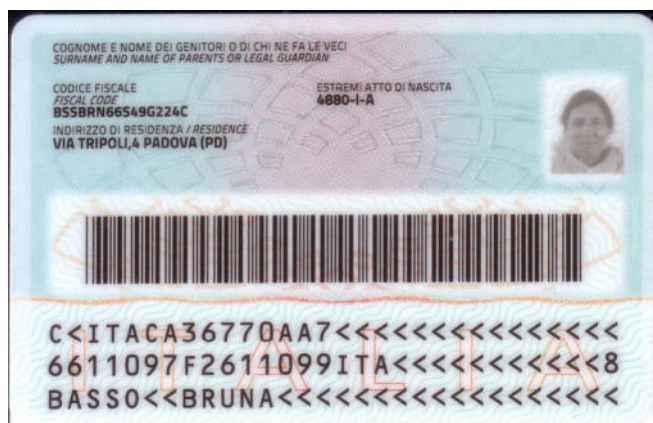
L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

Il Delegato al trattamento
Direttore U.O. Commissioni Vas Vinca Nuvv
f.to Avv. Lanna

DATA
12/06/2023

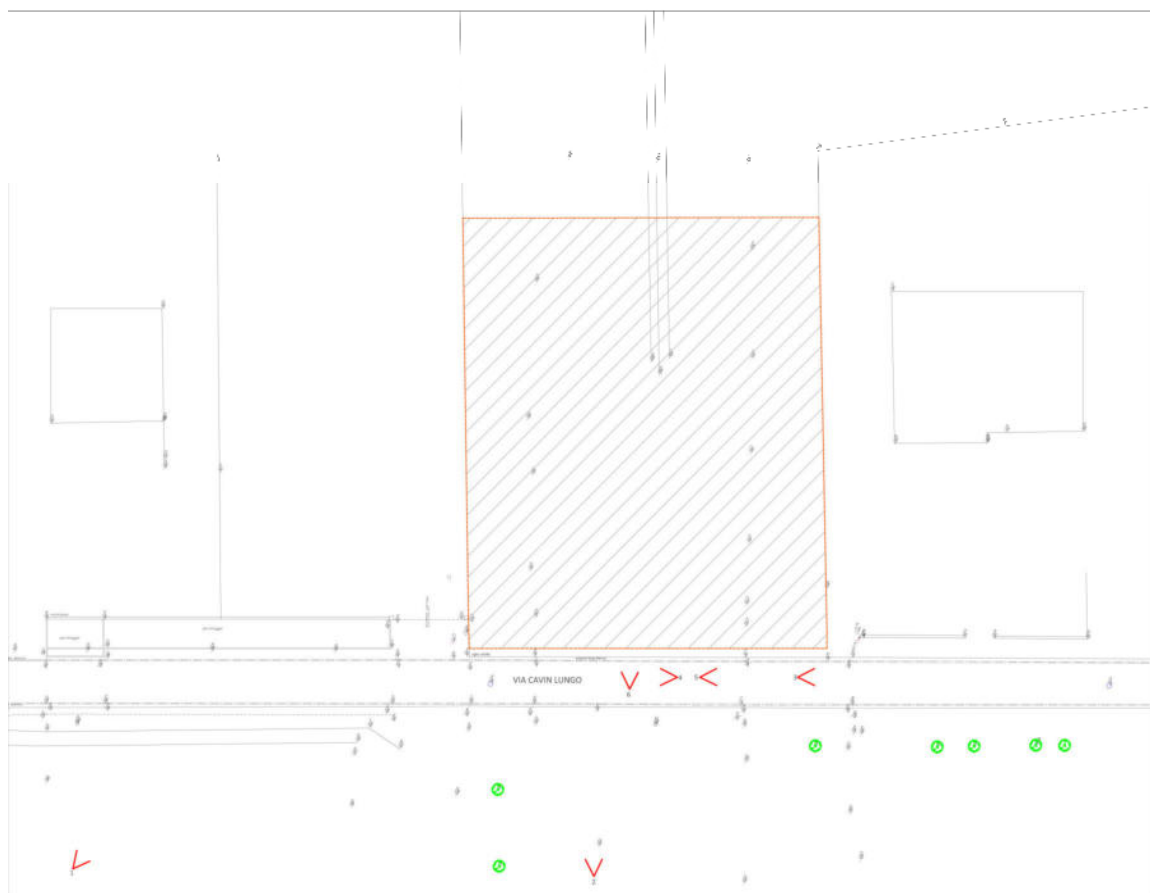
IL DICHIARANTE (per presa visione)
Basso Bruna -dottore agronomo





10. Documentazione fotografica

INDIVIDUAZIONE CONI VISUALI



CONO VISUALE N° 1



CONO VISUALE N° 2



CONO VISUALE N° 3



CONO VISUALE N° 4



CONO VISUALE N° 5



CONO VISUALE N° 6

