

COMUNE DI CITTADELLA

Ing. EDI MORANDIN

Via S. Caterina da Siena, 13 - Cittadella (Pd)
Tel. e Fax 049.9403823, email: edimor@mediacity.it

Progetto:

AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012

Il committente:

SILAF S.R.L.

Contenuto:

- RELAZIONE RELATIVA ALL'IMPATTO SULLA VIABILITA'

Progettista:

Ing. EDI MORANDIN

Allegato n.:

E

Collaboratori:

Revisione n.:

Data:

OTTOBRE 2022

Scala:

1:500

File:

2021_52_All_E. pdf



Committente: SILAF SRL	Ampliamento di un fabbricato artigianale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 RELAZIONE IMPATTO SULLA VIABILITA'	File: 2021_52_Relazione_imp atto_viabilità.doc Pagina 1 di 3
----------------------------------	--	---

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. UBICAZIONE, DESCRIZIONE INTERVENTO DI PROGETTO E DELL'AREA CIRCOSTANTE	2
3. VALUTAZIONE DELL'IMPATTO SULLA VIABILITA'.....	2

Committente: SILAF SRL	Ampliamento di un fabbricato artigianale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 RELAZIONE IMPATTO SULLA VIABILITA'	File: 2021_52_Relazione_imp atto_viabilità.doc Pagina 2 di 3
----------------------------------	--	---

1. PREMESSA

La presente istanza ha per oggetto un intervento edilizio di *“Ampliamento di un fabbricato artigianale esistente ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012”*, che interessa l'immobile artigianale sito a Cittadella (Pd) in via Don G. Lago di proprietà della società SILAF SRL che opera nel settore dei servizi para-agricoli.

La presente relazione ha lo scopo di descrivere l'impatto che andrà a generare sulla viabilità esistente l'intervento edilizio di ampliamento proposto.

2. UBICAZIONE, DESCRIZIONE INTERVENTO DI PROGETTO E DELL'AREA CIRCOSTANTE

Come anticipato precedentemente l'intervento edilizio di progetto interessa l'edificio esistente sito in Comune di Cittadella in via Don G. Lago sul terreno censito al NCT Fg. 17, mappale 233. L'attività svolta dall'azienda consiste principalmente in lavori eseguiti conto terzi di natura prevalentemente para-agricola, ma con codice Ateco artigianale; i mezzi usati per l'attività consistono in mezzi ed attrezzature quali trattori, escavatori, spaccasassi, mietitrebbie, mezzi per lo sfalcio, rimorchi di varia tipologia, aratri, frese, livellatrici, erpici e quant'altro.

L'edificio esistente presenta dimensioni massime in pianta pari a circa 22,32 x 15,32 m con una superficie coperta pari a circa 341,94 mq, e si prevede l'ampliamento dello stesso sul lato ovest che presenta dimensioni massime in pianta pari a 17.85x15.32 m con una superficie coperta aggiuntiva pari a circa 273,46 mq, e sarà utilizzato prevalentemente per il deposito e ricovero dei mezzi ed attrezzature di proprietà.

La zona interessata dalla realizzazione dell'ampliamento dell'edificio ad uso artigianale è situata in Comune di Cittadella, località Laghi, e dista circa 2,90 Km dal centro di Cittadella in direzione nord-ovest. L'area di proprietà pertinenziale all'edificio presenta una superficie territoriale di 3325 m².

La viabilità esistente a servizio dell'insediamento è rappresentata dalla via pubblica Don G. Lago, che in base al Nuovo Codice della Strada risulta classificabile come una strada locale (tipo F). Tale strada risulta normalmente utilizzata dai veicoli quali autocarri e mezzi agricoli per raggiungere gli insediamenti produttivi nonché i terreni a destinazione agricola presenti nelle immediate vicinanze senza che ciò implichi problematiche di sorta.

3. VALUTAZIONE DELL'IMPATTO SULLA VIABILITA'

Il flusso veicolare dei mezzi dei macchinari aziendali in arrivo ed in uscita dal fabbricato artigianale oggetto di ampliamento, interesserà la via pubblica Via Don G. Lago che consente l'accesso all'area in cui insiste l'edificio in esame. Considerato che:

- l'insediamento oggetto di ampliamento sarà destinato come sede operativa di un'azienda che si occupa di attività svolte conto terzi di tipo para-agricole;

Committente: SILAF SRL	Ampliamento di un fabbricato artigianale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 RELAZIONE IMPATTO SULLA VIABILITA'	File: 2021_52_Relazione_impa tto_viabilità.doc Pagina 3 di 3
----------------------------------	--	---

- che i mezzi usati per l'attività consistono in mezzi ed attrezzature quali trattori, escavatori, spaccasassi, mietitrebbie, mezzi per lo sfalcio, rimorchi di varia tipologia, aratri, frese, livellatrici, erpici e analoghi;
- che l'ampliamento di progetto si rende necessario esclusivamente per il ricovero delle suddette attrezzature;
- che tali tipologie di mezzi transitano già abitualmente lungo via Don G. Lago per accedere ai numerosi terreni agricoli ivi presenti nonché per accedere ad alcuni insediamenti produttivi esistenti nelle immediate vicinanze;

ne consegue che l'ampliamento di progetto non produce incrementi significativi di traffico veicolare che possano interessare la via pubblica Don G. Lago e pertanto l'impatto dell'intervento di progetto sulla viabilità esistente risulta trascurabile.

Il progettista

Ing. Edi Morandin – Geom. Luigino Antoniacomi

(firmato digitalmente)