



Comune di Cittadella

Cittadella Città d'Arte

Provincia di Padova



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE POLIVALENTI COMUNALI A RILEVANZA ECONOMICA SITE NELLA FRAZIONE DI S.CROCE BIGOLINA E CA' ONORAI

IL DIRIGENTE

VISTA la L.R 8/2015 289/2002, il D.Lgs 38/2021 e la la Delibera di Giunta comunale n. 478//2024

RENDE NOTO

che viene pubblicato l'avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione delle strutture polivalenti comunali a rilevanze economica site nelle frazione di S. Croce Bigolina e Cà Onorai.

Con il presente avviso la stazione appaltante intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati all'affidamento diretto alla procedura ai sensi dell'art. 50 D.Lgs 36/20023, per l'affidamento della concessione indicata in epigrafe.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e del buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 36/2023

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. La stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Ente appaltante è il Comune di Cittadella – Via Indipendenza n. 41 35013 Cittadella (PD) – sito www.comune.cittadella.pd.it – pec cittadella.pd@cert.ip-veneto.net – Dirigente dott. Nicola Mosele – Responsabile del procedimento tel 049/9413551

SOGGETTI AMMESSI:

La gestione degli impianti sarà affidata, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs 28/02/2021 n. 38 a società e associazioni sportive dilettantistiche , enti di promozione

- essere un soggetto tra quelli previsti dalla L.R. 8/2015, ovvero società ed associazioni sportive ;
- le federazioni sportive nazionali;
- le associazioni e le società di Cittadella regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni, competenti per la disciplina sportiva svolta;

REQUISITI

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016
- non essere in posizione debitoria verso il Comune di Cittadella

OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto del presente avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse per essere invitati alla eventuale successiva gara per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi (di non rilevanza economica) di proprietà comunale.

1. Le condizioni sono le seguenti:

- durata dell'affidamento: 3 anni prorogabili a richiesta per analogo periodo;
- concessione annua minima di € 3.000,00 per ciascun impianto, che sarà soggetta ad adeguamento ISTAT in caso di rinnovo;
- i consumi di energia elettrica, acqua e gas: totalmente a carico del concessionario, ivi compresi gli oneri per le volture necessarie;
- ogni altra utenza per servizio di funzionamento dell'impianto a carico del concessionario (es rifiuti, canone depurazione ecc);
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sfalcio erba e pulizia delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli eventuali spazi esterni e/o accessori a carico del concessionario;
- i concessionari sono autorizzati alla riscossione delle tariffe stabilite annualmente dall'Amministrazione comunale;
- il contratto di concessione potrà essere stipulato ove il soggetto aggiudicatario sia in regola con i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Cittadella;
- utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di Cittadella o di Associazione patrocinata e/o collaborata per 20 giorni all'anno;
- utilizzo per due ore settimanali in orari compatibili per persone diversamente abili a tariffe agevolate;
- assunzione del ruolo di datore di lavoro con adozione di DUVRI ed adempimenti connessi;
- è fatto divieto di subconcessione;
- garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché secondo principi di imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di associazioni e società sportive , Federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione;
- attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
- gestione delle eventuali attività connesse (ristoro e bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc) nel rispetto della normativa vigente in materia;

- divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzato dall'Amministrazione comunale; in tal caso sarà dovuto un canone aggiuntivo giornaliero di € 40,00 attività classificate non economiche o prive di rilevanza economica od € 350,00 giornaliere per attività classificate economiche o di rilevanza economica e per un massimo di giorni 30 giorni annui.;
 - l'osservanza di tutti i protocolli igienico sanitari previsti, sia a livello nazionale che regionale;
2. Per "concessione in gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri dell'Amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e responsabilità connesse con la gestione del servizio. Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinate all'uso pubblico e alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale. La concessione è effettuata tenendo conto che gli impianti sportivi comunali sono destinati in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'Operatore economica potrà manifestare interesse ad essere invitato.

L'individuazione dell'affidatario avverrà mediante affidamento diretto ai sensi art 50 del D.lgs 36/2023 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano, per lo stesso impianto, più soggetti interessati alla gestione, si avvieranno le relative procedure previste dalla normativa vigente.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse per lo stesso impianto vi sia un solo candidato interessato o i soggetti sportivi operanti sul territorio su cui insiste l'impianto abbiano costituito un unico soggetto sportivo, l'Amministrazione comunale procederà ad affidamenti diretti secondo quanto prescritto dalla legge.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.

Lo stesso soggetto può essere concessionario di più impianti, se aggiudicatario delle rispettive gare. E' fatto sempre e comunque divieto di subconcessione degli impianti.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il termine di presentazione della manifestazione di interesse è fissato nel 28 Febbraio 2025 alle ore 12.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Cittadella, tramite PEC al seguente indirizzo:
pec: cittadella.pd@cert.ip-veneto.net

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento inerente il presente avviso è il dott. Nicola Mosele

Informazioni

Per informazioni al presente avviso: Comune di Cittadella – Ufficio cultura/Sport – tel 049/9413473-email: cultura@comune.cittadella.pd.it

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente appaltante e saranno trattati esclusivamente con finalità inerenti al procedimento amministrativo.

Pubblicità

Il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito: www.comune.cittadella.pd.it e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente bandi di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Nicola Mosele
(sottoscritto digitalmente)