

**STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
SVEGLIADO**

Geom. Carlo Svegliado
Ing. Stefano Svegliado
Arch. Francesca Svegliado

Egregio Signor
Responsabile dello
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
del Comune di **CITTADELLA**

Oggetto: **Variante** al P.U.A. (Piano di Recupero) Comparto Centro Storico Via Laghi –
Riperimetrazione dell'ambito di intervento.

Ditta: **APOSTOLI CAPPELLO ALESSANDRO**

Il Comparto Centro Storico Via Laghi attua il Piano degli Interventi in conformità alla Convenzione Urbanistica in data 10/05/2024, stipulata tra il Comune di Cittadella ed il proprietario dal Notaio Pilan Elisabetta Rep. n°. 785.

L'ambito di intervento è rappresentato dal perimetro che ricomprende le particelle 27-28-50-1138-1284-1285-1288 al Foglio 12° C.T. del Comune di Cittadella.

Sotto il profilo figurativo, i fabbricati di proprietà del richiedente non sono rappresentati interamente da tale ambito, in quanto da questo resta esclusa una piccola costruzione accessoria (ricadente sulla particella 926), esterna alla Z.T.O. di Centro Storico A3 ma meritevole di appartenervi sia per il ruolo di funzionalità con gli altri fabbricati che per la tipologia, risalente nel tempo e coeva a quella degli stessi.

La presente richiesta è finalizzata, pertanto, a modificare il perimetro dell'ambito d'intervento originario, per comprendere il fabbricato e l'area circostante.

Poiché la superficie dell'ambito d'origine è mq. 6.225, la modifica di mq. 356 incide nella misura del 5,7 %, cioè inferiore al massimo del 10% (mq. 622,50) stabilito dall'Art. 20 comma 8 bis L.R. n°. 11/2004.

Con particolare riguardo al dimensionamento del Piano Attuativo ed in coerenza con i dati metrici esposti nell'allegata tavola grafica, l'inclusione del fabbricato e dell'area non comporteranno alterazione del fabbisogno di standard pubblici poiché la piccola costruzione non sarà oggetto di manomissione e la sua destinazione d'uso di accessorio residenziale verrà confermata.

Parimenti, gli impegni assunti in Convenzione Urbanistica saranno integralmente rispettati ed attuati.

Le previsioni planivolumetriche del P.U.A. avranno rilevanza esclusivamente per la demolizione (già attuata) del fabbricato posto all'incrocio fra Via Don G. Lago e Via San Bernardo, il cui parziale recupero volumetrico avverrà in assenza di modifiche della sagoma della Casa Colonica con Archi.

Cittadella, 13/05/2025

Arch. Francesca Svegliado

Via T. Gallio, 6
35013 Cittadella - Pd
t: +39 049 5970201
f: +39 049 5970786
e-mail: info@studiosvegliado.it
A.P. C.F. P. IVA 03343510289

