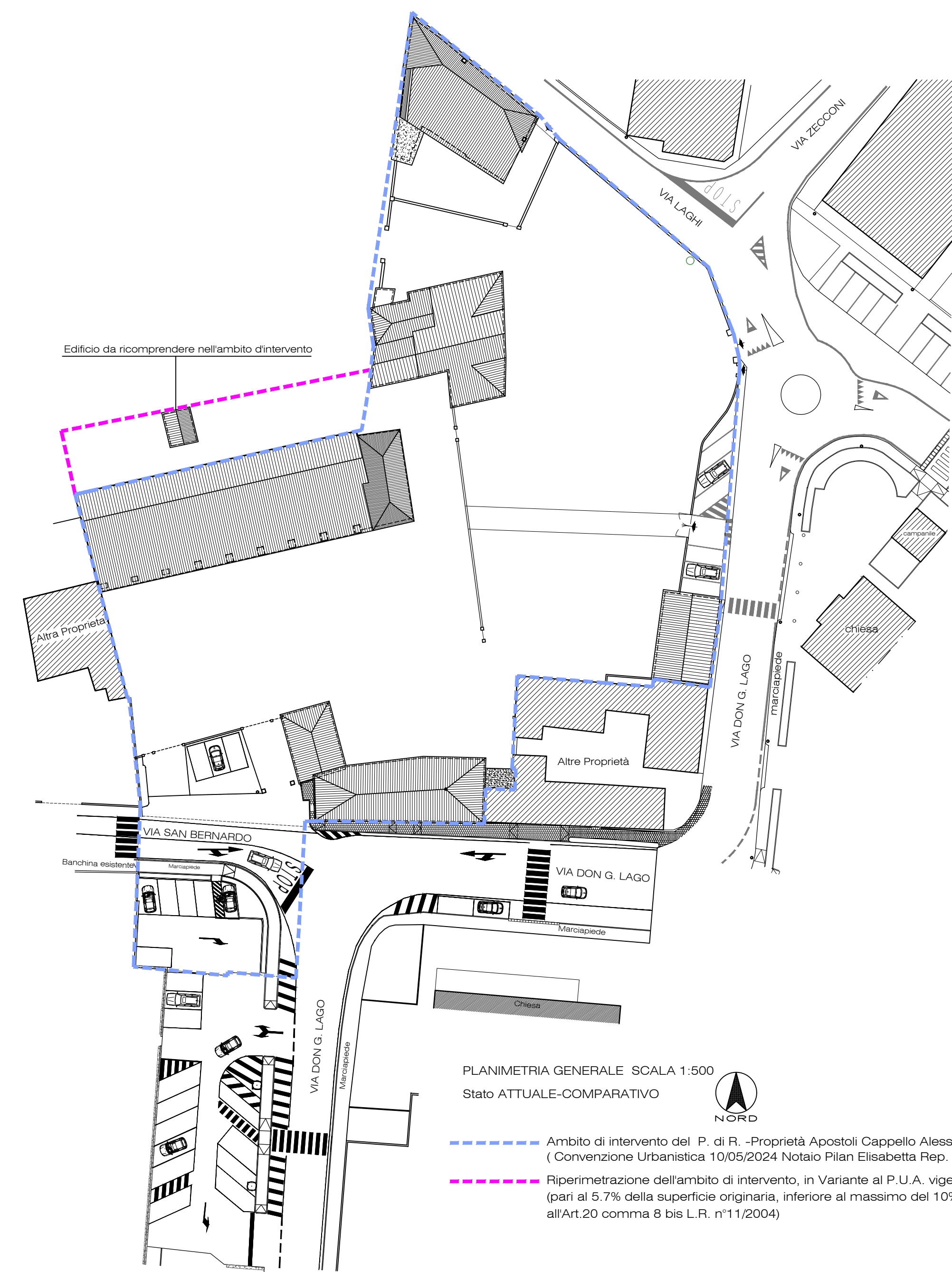
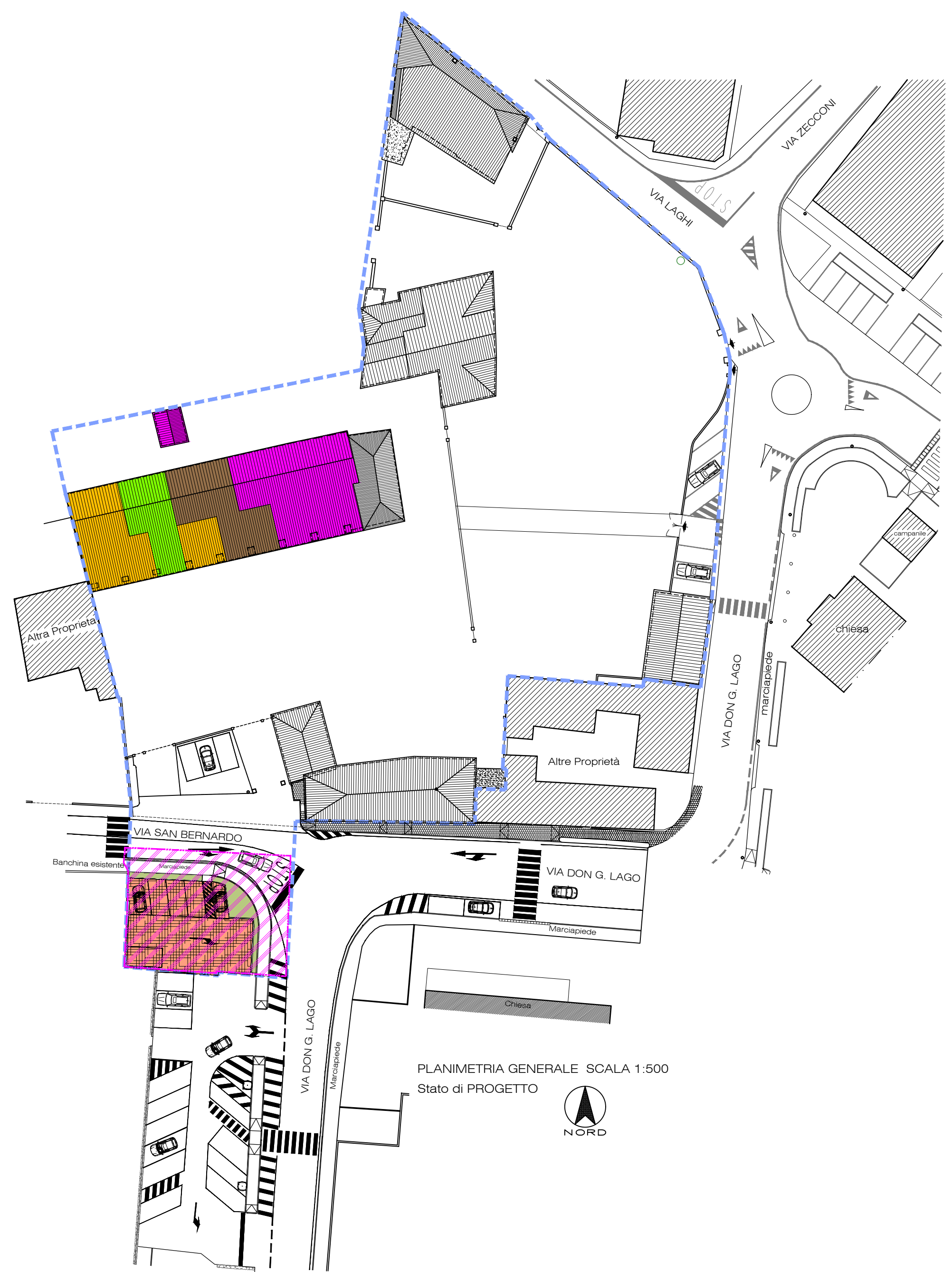




PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500
Stato ATTUALE-COMPARATIVO

----- Ambito di intervento del P. di R. -Proprietà Apostoli Cappello Alessandro mq.6225.00
(Convenzione Urbanistica 10/05/2024 Notaio Pilan Elisabetta Rep. n°785)

----- Ripercimetro dell'ambito di intervento, in Variante al P.U.A. vigente mq.356
(pari al 5.7% della superficie originaria, inferiore al massimo del 10% stabilito
all'Art.20 comma 8 bis L.R. n°11/2004)



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500
Stato di PROGETTO

DATI METRICI DEL P.U.A. MODIFICATO			
	Nell'Ambito di Intervento del P. di R. sono stati realizzati mc.405.65 anzichè mc.811.34 residenziali autorizzati (si veda il P. di C. n°16P0045 del 05/04/2016) Il volume di mc.405.65 verrà impiegato per il cambio destinazione in residenziale della Casa Colonica con Archi.		
	Volume residenziale mc.1035.98		
	Volume residenziale trasportato nella Casa Colonica con Archi a seguito della demolizione dell'edificio Ex Campagnolo = mc.304.00		
	Volume rurale da trasformare in residenziale = mc.1794.09		
<u>Dimensionamento Fabbisogno Standard e dimostrazione di soddisfacimento</u>			
mc.1794.09 x 1/150= n°11.96 abitanti n°12 abitanti			
Verde pubblico di fabbisogno = 12 ab. x 8 mq./ab. = mq. 96.00			Verde pubblico di progetto = mq. 26.00 < mq. 96.00
Parcheggio pubblico di fabbisogno = 12 ab. x 7 mq./ab. = mq. 84.00			Parcheggio pubblico di progetto = mq.202.00 > mq. 84.00
mq.180.00		mq.228.00 >mq.180.00	
	Area da cedere al Comune di Cittadella mq.403 (Convenzione Urbanistica in data 10-05-2024 Notaio Pilan Elisabetta Rep. n°785)		
Verde mq.26.00 + Parcheggio mq.202.00 + Sistemazione Incrocio mq.175.00 = mq.403.00			
	Nuovo perimetro ambito di intervento del P.U.A.		



-ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000 -COMUNE DI CITTADELLA-
C.T. Foglio 12° Mapp. n°27-28-50-926-927 parte-1138

APPROVATO CON D.G.C. N. 73 DEL 18/02/2026

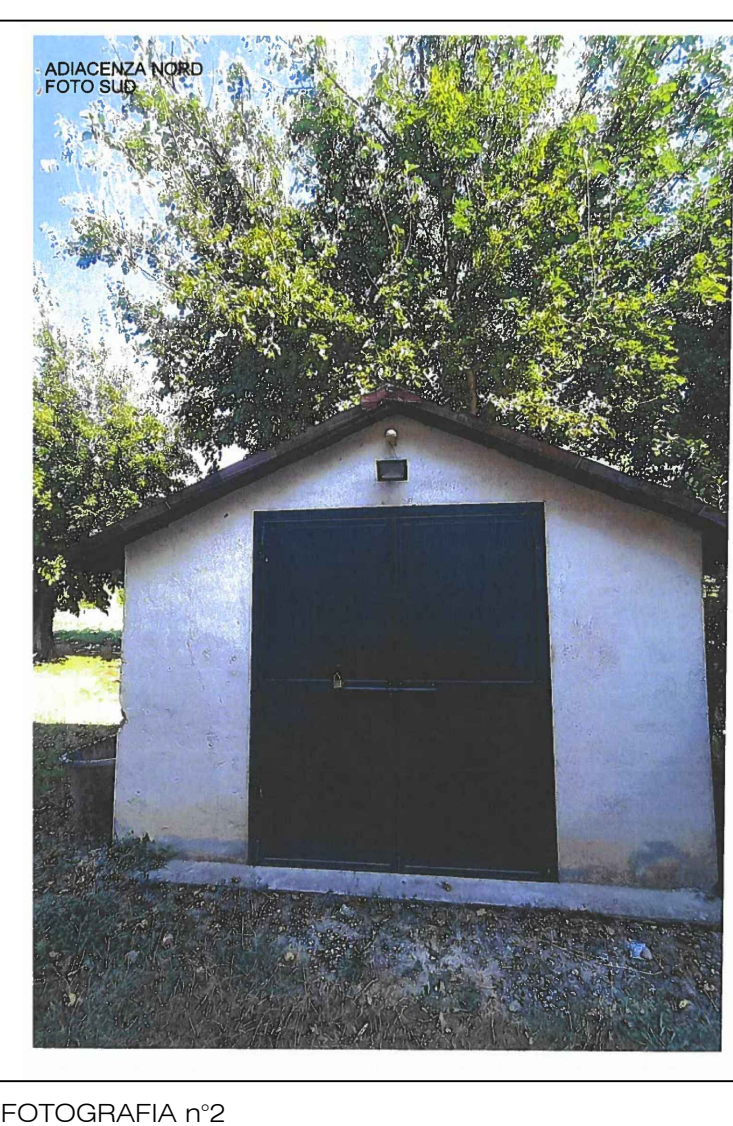
VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO COMPARTO CENTRO STORICO VIA LAGHI (Convenzione Urbanistica in data 10-05-2024 Notaio Pilan Elisabetta Rep. n°785)

COMUNE:	CITTADELLA	Cod.:	21E1051
COMMITTENTE :	APOSTOLI CAPPELLO ALESSANDRO	Rev.:	-
		Int.:	-
OGGETTO:	MODIFICA DELL'AMBITO DI INTERVENTO-RIPERIMENTRAZIONE (L.R. n°11/2004 Art.20 comma 8bis)		
		File:	21E1051-Def
		Scala:	varie
Progettista :	Arch. FRANCESCA SVEGLIADO		
		Data:	13-05-2025
		Tavola:	

STUDIO TECNICO ASSOCIATO SVEGLIADO
Via T. Gallo, 6 - 35013 Cittadella (PD) Tel. 049 5970201 Fax 049 5970786
Email: info@studiosvegliado.it

Management System
ISO 9001:2015

A NORMA DI LEGGE IL PRESENTE ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O COMUNICATO A TERZI SENZA ESPRESSA E PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL TITOLARE



FOTOGRAFIA n°2



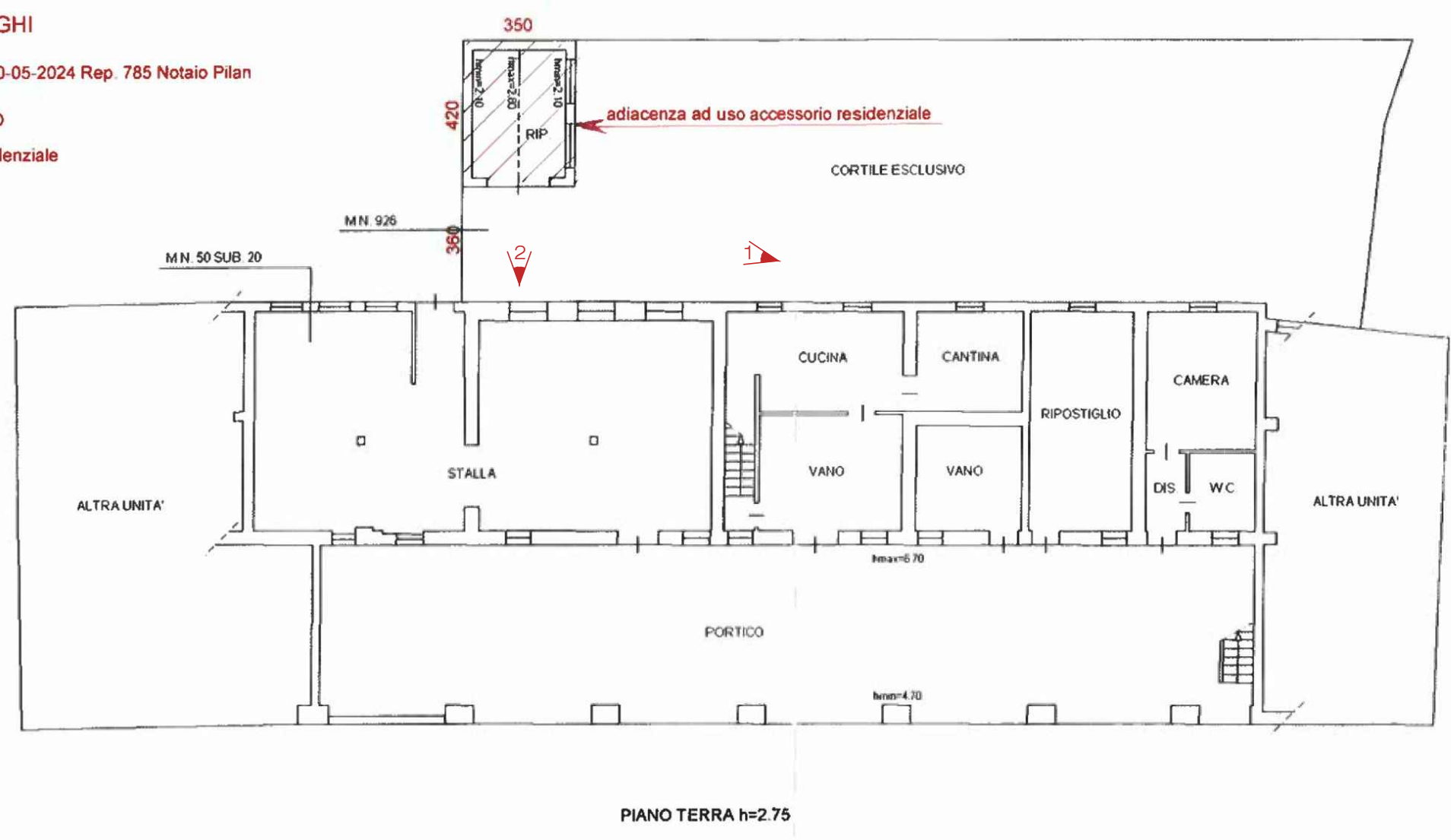
FOTOGRAFIA n°1

PIANO DI RECUPERO COMPARTO CENTRO STORICO VIA LAGHI

Progetto Edilizio - Convenzione Urbanistica in data 10-05-2024 Rep. 785 Notaio Pilan

Committente: APOSTOLI CAPPELLO ALESSANDRO

Oggetto: Pianta e dimensioni dell'adiacenza residenziale
a nord della Casa Colonica con Archi.
Scala 1: 200



Cono di visuale e numero della foto: