



Comune di Cittadella

Cittadella Città d'Arte

Provincia di Padova



3° Settore – Servizi Tecnici
Unità Lavori Pubblici

AVVISO

DI AVVIO DI UNA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

**LP0297 ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE STRADE COMUNALI AL CODICE DELLA
STRADA - ANNO 2026 - CUP: C87H26000980004**

IL RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;

RENDE NOTO

che, a seguito Determina a contrarre del Dirigente 3° Settore n. 875 del 01/08/2026, è stata avviata una consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, commi 1, lett. d, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia, da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di **LP0297 ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE STRADE COMUNALI AL CODICE DELLA STRADA - ANNO 2026 - CUP: C87H26000980004**.

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 1.021.000,00, di cui € 1.008.000,00 soggetti ad offerta ed € 13.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Gli operatori economici dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire, di seguito indicate:

CATEGORIA PREVALENTE, subappaltabile fino al 49,99%:

OG3 classifica III, categoria prevalente a qualificazione obbligatoria.

Il valore della Manodopera è stimata in € 146.714,85, nella percentuale del 14,555%.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà la durata di n. **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori.

Dovranno essere rispettate le seguenti condizioni inderogabili:

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO ED ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 36/2023, e come previsto all'art. 2.6 del Capitolato speciale di appalto, l'esecuzione del contratto è subordinata al rispetto di condizioni particolari finalizzate a garantire la rapidità dei lavori di asfaltatura delle 18 strade comunali, a ridurre al minimo i disagi alla viabilità cittadina, e a concludere i lavori stradali prima della stagione autunnale per ragioni di pubblica incolumità, tutela della sicurezza viaria, e permettere l'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni.

L'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo tassativo di impiegare stabilmente e contemporaneamente, fin dall'avvio e per tutta la durata del cantiere, un numero minimo di 2 (due) squadre di asfaltatura complete e autonome operanti in parallelo su tratti stradali differenti, senza che ciò dia diritto a compensi aggiuntivi per l'Appaltatore.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ordinare l'impiego di una 3^a (terza) squadra completa qualora i monitoraggi della Direzione Lavori evidenzino scostamenti rispetto alle scadenze intermedie fissate per le singole strade o nei periodi di maggiore intensità esecutiva, senza che ciò dia diritto a compensi aggiuntivi per l'Appaltatore.

Ciascuna "Squadra Completa" deve essere costituita stabilmente da: n. 1 fresatrice stradale (tamburo minimo 1,00 mt, opportuno da 2,00 mt), n. 1 finitrice semovente, n. 2 rulli compattatori, n. 1 spazzatrice, n. 1 emulsionatrice, n. 1 camion 3/ 4 assi, n. 1 escavatore gommato di adeguate dimensioni, n. 1 bobcat con pala/fresatrice, personale specializzato (minimo 4 operai), idonei automezzi per il trasporto dei materiali e ogni altro mezzo/attrezzatura e personale necessari.

La disponibilità di tali mezzi e squadre non costituisce requisito di partecipazione alla gara (ammissibili anche tramite contratti di nolo o subappalto), ma costituisce obbligo contrattuale inderogabile a partire dal giorno di consegna dei lavori.

PENALI

Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del d.lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali **per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali** da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali.

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,5‰ e l'1,5‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera dell'1 (uno) per mille (1‰) dell'importo netto contrattuale complessivo.

Penali per mancata presenza delle squadre parallele in cantiere

La mancata presenza delle squadre parallele in cantiere, come previsto all'art. 2.6 del Capitolato speciale di appalto, comporterà l'applicazione di una penale giornaliera contrattuale specifica pari all'1 (uno) per mille (1‰) dell'importo netto contrattuale complessivo.

Tale requisito organizzativo non è richiesto per l'ammissione alla gara (sono ammessi subappalti e noli a caldo per garantire le squadre), ma è un obbligo tassativo in fase esecutiva [D.Lgs. 36/2023].

Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del d.lgs. 36/2023, le penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10% dell'importo netto contrattuale. Nel caso di superamento si avvierà la procedura di risoluzione del contratto per grave inadempimento in danno dell'impresa, procedendo all'incameramento della fideiussione definitiva e all'affidamento dei lavori al secondo classificato.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Ai sensi dell'art. 126 c. 2 del D.lgs n. 36/2022 e dell'art. 2.15 del Capitolato speciale d'appalto, per ogni giorno di anticipo per l'ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattuale, **sarà applicato un premio di accelerazione giornaliero di € 15,00 e sulla base dei seguenti presupposti:**

- approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità;
- ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto;
- esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte.

Il premio è riconosciuto utilizzando le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse disponibili.

TIPOLOGIA DI GARA: GARA TELEMATICA

La gara viene effettuata con la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, accedendo al seguente link:
<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Per poter partecipare alla gara è necessario accreditarsi alla piattaforma SINTEL sopra citata.

Si riporta di seguito il link per la registrazione a SINTEL:

<https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/unprotected/idpc/home.jsp>

All'interno della stessa piattaforma, nella Sezione Elenco Fornitori Telematico - Qualificazioni, la S.V. ha la possibilità di registrarsi e qualificarsi nell'Elenco Fornitori Telematico per il Comune di Cittadella, **ottenendo lo stato "ISCRITTO"**, al fine di poter far parte dell'Elenco degli operatori economici di questo Comune.

Sul portale di Aria Lombardia è disponibile ogni utile indicazione per la registrazione, oltre ai manuali, e per ricevere supporto tecnico in merito è possibile contattare il Contact Center al Numero Verde 800 116 738.

Il presente avviso ha validità fino al 07/08/2026 ore 10:00 e non comporta obbligo di invito da parte della Stazione Appaltante alla procedura di gara in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Diego Nostrali, mentre l'Ufficio presso il quale richiedere informazioni in merito alla procedura è l'Ufficio Lavori Pubblici, Tel. 049/9413508, Email: lavpub@comune.cittadella.pd.it, PEC: cittadella.pd@cert.ip-veneto.net.

Cittadella, lì 01/08/2026

Il Responsabile Ufficio Lavori Pubblici

Ing. Diego Nostrali

-firmato digitalmente-